

**UCHWAŁA NR XXXVIII.291.2022  
RADY GMINY DOMASZOWICE**

z dnia 9 września 2022 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Domaszowice**

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.) oraz art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) Rada Gminy Domaszowice uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Po rozpatrzeniu skargi z dnia 11.08.2022 r. na działalność Wójta Gminy Domaszowice oraz po zapoznaniu się z opinią Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Domaszowice, powyższą skargę uznaje się za bezzasadną.

2. Uzasadnienie skargi stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy Domaszowice do powiadomienia Skarżącego o sposobie załatwienia skargi poprzez przesłanie odpisu uchwały wraz z załącznikiem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Zbigniew Jachym**

### Uzasadnienie

W dniu 12 sierpnia 2022 r. wpłynęła do Rady Gminy Domaszowice skarga z dnia 11.08.2022 r. na działalność Wójta Gminy Domaszowice.

Zgodnie z art. 18b ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.) Rada gminy rozpatruje skargi na działania wójta i gminnych jednostek organizacyjnych: wnioski oraz petycje składane przez obywateli: w tym celu powołuje Komisję skarg, wniosków i petycji.

Mając na uwadze powyższą regulację prawną oraz Statut Gminy Domaszowice, Przewodniczący Rady Gminy Domaszowice skierował skargę do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Domaszowice celem zbadania zasadności zarzutów zawartych w skardze i wydania opinii.

Na posiedzeniu w dniu 18.08.2022 r. Komisja Skarg Wniosków i Petycji zapoznała się z treścią skargi, dokonała jej analizy, wysłuchała wyjaśnień radcy prawnego i podjęła uchwałę nr 27.2022 z dnia 18.08.2022 r. w sprawie opinii dotyczącej skargi z dnia 11 sierpnia 2022 r. na działalność Wójta Gminy Domaszowice.

W toku postępowania wyjaśniającego Komisja Skarg, Wniosków i Petycji ustaliła, co następuje:

1. Odnosząc się do zarzutu pierwszego - Wójt Gminy Domaszowice na podstawie wpisu w księdze wieczystej nie tego wprost wynikającego z prawa własności, gdzie wpisany jest Skarżący, lecz na podstawie tych wszystkich kolejnych rubryk księgi wieczystej w wersji kompletnej z której wynika w sposób chronologiczny prawo własności. Osoba trzecia (wskazana w skardze) została upoważniona do przebywania w nieruchomości przez właściciela nieruchomości.

2. Odnosząc się do zarzutu drugiego - Są dwa rodzaje powództwa:

- 1) Powództwo opozycyjne art. 840 Kodeksu Postępowania Cywilnego - „1) dłużnik przeczy zdarzeniom, na których oparto wydanie klauzuli wykonalności, a w szczególności, gdy kwestionuje istnienie obowiązku stwierdzonego tytułem egzekucyjnym niebędącym orzeczeniem sądu albo gdy kwestionuje przejście obowiązku mimo istnienia formalnego dokumentu stwierdzającego to przejście”;

W tym przypadku, została przeprowadzona licytacja komornicza więc takiej sytuacji nie było.

- 2) Powództwo ekscydencyjne - to sytuacja, gdy osoba trzecia zgłasza swoje pretensje do prawa własności nieruchomości.

Termin zgłoszenia to 1 miesiąc od dnia, kiedy dowiedział się o naruszeniu prawa.

W tym przypadku wszczęcie egzekucji nastąpiło już w 2020 roku.

W związku z powyższym Rada Gminy Domaszowice po zapoznaniu się z opinią Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, uznaje skargę za bezzasadną.