

## Załącznik nr 2 do SIWZ – projekt umowy

### UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... pomiędzy Gminą Domaszowice, ul. Główna 26, 46-146 Domaszowice, NIP 752-13-73-411, REGON 531413136 reprezentowaną przez ..... zwaną dalej **Zamawiającym**

a ..... (nazwa Wykonawcy) z siedzibą w ..... (siedziba Wykonawcy), ..... (adres Wykonawcy), wpisanym/wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego (lub, odpowiednio, do innego rejestru lub ewidencji) pod numerem: ..... przez ..... (NIP: .....; REGON: .....), reprezentowanym/reprezentowaną (na podstawie odpisu z KRS / pełnomocnictwa innego dokumentu, z którego wynika umocowanie do reprezentowania - stanowiącego załącznik do niniejszej umowy) przez:

1. (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),
2. (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),

zwanym/zwaną dalej **Wykonawcą**

łącznie zwanymi **Stronami**, a odrębnie **Stroną**.

#### § 1

1. Zamawiający, zgodnie z przeprowadzonym przetargiem nieograniczonym z dnia ..... na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn: *Rozbiórka wiaduktu nad linią kolejową nr 143 relacji Kalety-Wrocław Mikołajów w m. Strzelce.*
2. Integralną częścią niniejszej umowy jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia (zwana dalej SIWZ) i oferta przetargowa Wykonawcy.
3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, projektem rozbiórki, STWiORB, przedmiarem robót, wszelkimi uzgodnieniami załączonymi do dokumentacji przetargowej, opracowanymi dla potrzeb niniejszego zamówienia oraz obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną, zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
4. Roboty objęte umową wykonane będą zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym zaakceptowanym przez Zamawiającego. Dopuszcza się zmianę harmonogramu rzeczowo-finansowego, za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej. Zmiana harmonogramu nie wymaga zmiany umowy.

#### § 2

1. Rozpoczęcie robót nastąpi po podpisaniu umowy i bez zbędnej zwłoki.
2. Termin zakończenia robót ustala się do dnia 30.06.2021 r.
3. Termin, o którym mowa w ust. 2 niniejszej umowy jest terminem gotowości Wykonawcy do przekazania wykonanych robót.
4. Niedotrzymanie terminu, o którym mowa w ust. 2 niniejszej umowy oznacza rozpoczęcie biegu naliczania kar umownych, o których mowa w § 8 umowy.

§ 3

1. Obowiązki Koordynatora ze strony Zamawiającego pełnić będzie .....
2. Obowiązki Koordynatora ze strony Wykonawcy pełnić będzie .....
3. Listę osób wraz z danymi kontaktowymi Wykonawca przedstawi Zamawiającemu niezwłocznie po podpisaniu umowy.
4. Wykonawca zapewnia kierownika budowy posiadającego uprawnienia .....
5. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, w formie pisemnej listę osób pełniących funkcje techniczne na budowie, przedstawiając dokumenty świadczące o posiadaniu niezbędnych uprawnień (kopie uprawnień, zaświadczenie o wpisie do izby) wraz z danymi kontaktowymi niezwłocznie po zawarciu umowy.
6. Wszelkie zmiany osób pełniących funkcje techniczne na budowie w trakcie trwania robót budowlanych wymagają uzyskania zgody Zamawiającego oraz uprzedniego przedstawienia dokumentów opisanych wyżej.

§ 4

1. Roboty budowlane określone w § 1 umowy wykonywane będą zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), projektem robiorcki, STWiORB, przedmiarami robót, wszystkimi uzgodnieniami, obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, wszelkimi niezbędnymi przepisami, obowiązującymi normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy, w tym dla użytkowników obiektów.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody, w tym wobec osób trzecich wyrządzone w czasie realizacji robót.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z użyciem własnych materiałów i urządzeń.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie Prawo budowlane oraz wymaganiom projektu, co do jakości.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z normami lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
5. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania niniejszej umowy. W związku z tym Wykonawca ma obowiązek zawrzeć polisy ubezpieczeniowe w okresie od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót. Wykonawca winien być ubezpieczony na kwotę co najmniej 500 000 zł

#### § 6

1. Wykonawca oświadcza, że roboty objęte przedmiotem umowy wykona samodzielnie - bez udziału Podwykonawców / przy pomocy Podwykonawców\*.
2. Roboty objęte przedmiotem umowy Wykonawca może powierzyć Podwykonawcy po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.) oraz niniejszej umowy.
3. W przypadku wykonywania roboty przy pomocy Podwykonawców, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za te roboty.
4. Wykonawca z zastrzeżeniem przypadku, w którym Zamawiający nałożył obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane może:
  - 1) powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom,
  - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa, niż przedstawiony w złożonej ofercie,
  - 3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w złożonej ofercie,
  - 4) zrezygnować z podwykonawstwa.
5. W przypadku zamówień na roboty budowlane lub usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. W przypadku wykonania przedmiotu umowy przy pomocy Podwykonawców Wykonawca i Podwykonawca będą ponosić wobec Zamawiającego pełną solidarną odpowiedzialność za te roboty. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
8. Umowa z Podwykonawcą powinna zawierać w szczególności:

- 1) zakres robót do wykonania,
- 2) termin realizacji,
- 3) wynagrodzenie (zgodnie z obowiązującym prawem),
- 4) termin zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 7 dni od dnia doręczenia faktury potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- 5) zapis, że w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli:
  - a) zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub,
  - b) przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.

Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Wykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwie.

9. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać:

- 1) zapisów uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
  - 2) zapisów, które są sprzeczne z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
10. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę powinno być poprzedzone pisemną akceptacją umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 14 dni przed jej zawarciem. W przypadku przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę konieczne jest dołączenie zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z umową zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą.
12. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
13. Zamawiający zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia lub sprzeciw w przypadku przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo lub umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniającej określonych w SIWZ wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo lub warunków dotyczących Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
14. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego

zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę.

15. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
16. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 7 dni, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
17. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 7 dni, Zamawiający w formie pisemnej informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
18. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
19. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
20. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
21. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy, lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
22. Jeżeli w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
23. Zamawiający jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy żądania Podwykonawcy.
24. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 23, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
25. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 23, uwag, które potwierdziłyby niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
26. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.
27. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców.
28. Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań.
29. Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, jeżeli przepisy Prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

## § 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z przeprowadzonym przetargiem jest niezmiennie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie niezmiennie wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za przedmiot umowy określony w § 1 ustala się na łączną kwotę ..... zł brutto (słownie złotych: ...../100).
3. Kwota wymieniona w ust. 2 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania, a w szczególności:
  - 1) wartość roboty określonej w przedmiocie zamówienia,
  - 2) podatek VAT od towarów i usług\*,
  - 3) koszty pracy ludzi i sprzętu,

- 4) wszystkie zastosowane materiały, narzędzia i urządzenia,
  - 5) wszystkie podatki i opłaty,
  - 6) wszelkie roboty przygotowawcze,
  - 7) koszty ubezpieczeń,
  - 8) koszty transportu, koszty załadunków i wyładunków,
  - 9) wszelkie roboty porządkowe, w tym także uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót,
  - 10) zagospodarowanie placu budowy,
  - 11) utrzymanie zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, dozorowanie budowy),
  - 12) właściwe oznakowanie i zabezpieczenie prowadzonych robót,
  - 13) koszty utrzymywania zabezpieczenia i oznakowania przez cały czas trwania robót,
  - 14) wszelkie opłaty i odszkodowania za szkody, koszty oraz straty wynikłe w związku z prowadzonymi robotami,
  - 15) koszty dokumentacji powykonawczej,
  - 16) inne nie wymienione koszty wpływające na ostateczną cenę.
4. Podatek VAT wynosi ..... % i zawarty jest w wynagrodzeniu z § 7 ust. 2 umowy\*. / Obowiązek podatkowy powstaje u Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług. Zamawiający od kwoty z § 7 ust. 2 umowy naliczy i odprowadzi podatek VAT w wysokości ..... % w kwocie ..... zł (słownie złotych: ...../100).\*
  5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót, na podstawie którego dokonał wyliczenia ceny i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
  6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 ust. 2 umowy.

## § 8

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy przez stronę, zapłaci ona drugiej stronie karę umowną.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia z § 7 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) z tytułu odstąpienia od wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia z § 7 ust. 2.
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie rękojmi za wady przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji - w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia z § 7 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad - usterek,
  - 4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia z § 7 ust. 2,

- 5) z tytułu nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia z § 7 ust. 2,
  - 6) z tytułu nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia z § 7 ust. 2,
  - 7) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia z § 7 ust. 2,
  - 8) w innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy - w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia z § 7 ust. 2.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia z § 7 ust. 2 za wyjątkiem przypadków określonych w § 13 ust. 1.
  4. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  5. W przypadku, gdy Wykonawca nie dochowa któregokolwiek z terminów określonych w § 14 ust. 4 i 5, Zamawiający obciąży Wykonawcę karami umownymi za każdy dzień zwłoki, w wysokości 500,00 zł.
  6. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w sytuacji, gdy PKP lub inna instytucja nałoży na Zamawiającego jakichkolwiek koszty, w szczególności związane z uszkodzeniem w istniejących urządzeniach kolejowych, jak również koszty związane z ich przełożeniem. Dotyczy to również kosztów wynikłych wskutek wadliwego wykonania robót. Wysokość ww. kar będzie równoznaczna z kosztami jakimi PKP lub inna instytucja obciąży Zamawiającego.
  7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.

## § 9

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy, wykonany w całości.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia w formie pisemnej. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza Zamawiającemu najpóźniej w terminie określonym w § 2 ust. 2.
3. Wraz ze zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru Wykonawca skompletuje i przekaze Inspektorowi Nadzoru wszystkie niezbędne dokumenty potrzebne do odbioru końcowego.
4. Zamawiający powołuje Komisję odbioru w terminie do 14 dni od daty wpłynięcia do Zamawiającego pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki przedmiotu umowy, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady i usterki nadają się do usunięcia - może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad i usterek, termin usunięcia wad i usterek ustala się do 14 dni od



daty sporządzenia pisemnego protokołu przez Zamawiającego i Wykonawcę. Nie dotrzymanie tego terminu oznacza rozpoczęcie terminu do naliczania kar umownych, o których mowa w § 8 umowy;

2) jeżeli wady i usterki nie nadają się do usunięcia, to:

- a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania terenu zgodnie z przeznaczeniem po wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, według własnego uznania i na zasadach, jakie uzna za słuszne,
- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie terenu zgodnie z przeznaczeniem po wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy na zasadach przewidzianych przepisami prawa.

6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad. Bezusterkowy protokół odbioru robót stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury. Protokół winien zostać podpisany przez obie strony umowy oraz Inspektora Nadzoru. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od obowiązku podpisania protokołu, Zamawiający dokona jednostronnego spisania i podpisania protokołu.
7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 14 dni.
8. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek oraz do zgłoszenia u Zamawiającego żądania wyznaczenia terminu na odbiór robót ocenionych uprzednio jako wadliwe.
9. Zamawiający wyznacza także ostateczny, gwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji oraz rękojmi.
10. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie terenu zgodnie z przeznaczeniem po wykonaniu przedmiotu umowy, aż do czasu usunięcia tych wad przez Wykonawcę.

## § 10

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady i usterki fizyczne po wykonaniu przedmiotu umowy będzie równa okresowi trwania gwarancji tj. na okres 60 miesięcy, licząc od daty jego odbioru końcowego.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty na okres 60 miesięcy, licząc od daty jego odbioru końcowego, zobowiązując się do bezpłatnego usuwania wad fizycznych po wykonaniu przedmiotu umowy, jeżeli wady te ujawnią się we wskazanym wyżej okresie.
3. O wykryciu wady po wykonaniu przedmiotu umowy w okresie gwarancji, rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Wiążącą Wykonawcę formą zawiadomienia o wadzie jest również zawiadomienie dokonane przez Zamawiającego za pośrednictwem telefonu, faksu lub poczty elektronicznej - potwierdzone następnie na piśmie.

4. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady - z zastrzeżeniem ust. 5.
5. W razie uchylania się przez Wykonawcę od obowiązków określonych w ust. 4 - dokonane w tym względzie jednostronne ustalenia Zamawiającego - przedstawione Wykonawcy w jednej z form przewidzianych dla zawiadomienia o wadzie - są dla Wykonawcy wiążące.
6. Ustalony przez strony termin usunięcia wady liczony jest od daty jego ustalenia, zaś w przypadku określonym w ust. 5 - od daty zawiadomienia Wykonawcy o ustaleniach Zamawiającego w przedmiocie sposobu i terminu usunięcia wady. Jako datę zawiadomienia przyjmuje się datę przekazania Wykonawcy informacji w formie telefonicznej, za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej, a w przypadku zawiadomienia dokonanego wyłącznie na piśmie - datę, w której pismo zostało Wykonawcy doręczone bądź też Wykonawca miał możliwość zapoznania się z jego treścią.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zgłoszenia u Zamawiającego żądania wyznaczenia terminu na odbiór wykonanych w tym zakresie robót - w jednej z form przewidzianych dla zawiadomienia o wadach.
8. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przez strony.
9. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie gwarancji, rękojmi w uzgodnionym przez strony terminie albo w terminie jednostronnie ustalonym przez Zamawiającego - zgodnie z ust. 5 - Zamawiający ma prawo powierzenia usunięcia stwierdzonych wad innemu podmiotowi - na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

#### § 11

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się na podstawie 1 faktury końcowej wystawionej po wykonaniu i odebraniu przedmiotu zamówienia, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
2. Faktura może być wystawiona po bezusterkowym odbiorze robót i pisemnym potwierdzeniu tego faktu w protokole odbioru końcowego, przez strony umowy oraz Inspektora Nadzoru.
3. Płatności rozliczeń odbywać się będą po wykonaniu robót związanych z przedmiotem zamówienia, pod warunkiem przedstawienia dowodów rozliczenia, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
4. Końcowe rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po zakończeniu całego przedmiotu zamówienia w terminie do ..... dni od dostarczenia Zamawiającemu:
  - 1) prawidłowo wystawionej faktury na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia podpisanego przez strony umowy oraz Inspektora Nadzoru,
  - 2) przedstawienia przez Wykonawcę dowodów rozliczenia się z Podwykonawcami (jeżeli dotyczy).
5. Płatność za prawidłowo wystawioną fakturę nastąpi na konto Wykonawcy wskazane w fakturze. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek płatności należy

do Wykonawcy i został dla niego utworzony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej. Niniejsze uregulowanie ma zastosowanie również w przypadku udziału Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy przekazane będzie na konto podane w fakturze VAT, za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment). Faktura winna zawierać dodatkowe oznaczenie - „mechanizm podzielonej płatności”.
7. Zamawiający może potrącić każdą swoją należność wynikającą z niniejszej umowy lub związaną z niniejszą umową z płatności należnej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zapłata takiej należności przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego tej należności z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia przedmiotu umowy opisanego w § 1 niniejszej umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
8. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
9. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Za opóźnienie w płatności faktur Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.
11. Wynagrodzenie nie może być przedmiotem przelewu/cesji na osoby trzecie, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 11 niniejszego paragrafu dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców.
13. Prawidłowo wystawione przez Podwykonawców pisemne oświadczenie potwierdzające, że Wykonawca zapłacił im należne wynagrodzenie stanowić będzie dla Zamawiającego podstawę do zapłaty faktury częściowej i końcowej na rzecz Wykonawcy.
14. W przypadku, gdy Wykonawca do faktury nie dołączy prawidłowych pisemnych oświadczeń, o których mowa wyżej to Zamawiający wynagrodzenie należne za wykonanie zamówienia wypłaci bezpośrednio Podwykonawcom (na konta bankowe Podwykonawców wskazane na kopiach ich faktur), do wysokości określonej w umowie zawartej przez nich z Wykonawcą na zasadach określonych w § 6 niniejszej umowy.
15. Podstawą płatności należnych Podwykonawcom, będzie prawidłowo wystawiona faktura Wykonawcy z dołączonymi następującymi dokumentami: potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kopiami prawidłowo wystawionych faktur Podwykonawców, sporządzonymi przez Wykonawcę i Podwykonawcę, określającymi zakres rzeczowy wykonanych robót wynikający z umów o podwykonawstwo, pisemną dyspozycją Wykonawcy do przekazania kwot należnych Podwykonawcom wynikających z wystawionych przez nich faktur zaakceptowaną przez Koordynatora ze strony Zamawiającego.
16. Kwoty wypłacone Podwykonawcom pomniejszać będą należności Wykonawcy wskazane na fakturze.
17. Wykonawca wraz z fakturą przedkłada oświadczenia Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom). Oświadczenia, należyte podpisane przez osoby

upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy, lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z umowy podwykonawstwo.

#### § 12

1. Dopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadkach oraz na warunkach przewidzianych w ogłoszeniu o zamówieniu i specyfikacji istotnych warunków zamówienia właściwej dla przetargu, o którym mowa w niniejszej umowie.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności określonych w art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, ogłoszeniu o zamówieniu i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia ( pkt. 16 SIWZ i IV.5 zmiana umowy - ogłoszenie o zamówieniu).
3. Zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być zaakceptowane przez obie strony.

#### § 13

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego Zamawiającemu poza prawem naliczania kar umownych przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) w przypadku likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższej okoliczności,
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty, w której bezskutecznie upłynął wyznaczony przez Zamawiającego termin do rozpoczęcia robót lub ich kontynuacji przez Wykonawcę,
  - 4) gdy opóźnienie Wykonawcy w zakresie zakończenia realizacji przedmiotu umowy przekracza 30 dni; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty, w której upłynął 30-dniowy termin opóźnienia;
2. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu - zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego - Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć

poprawienie lub dalsze wykonanie robót innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy określone w ust. 1 pkt. 2-4 nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub podpisania protokołu odbioru końcowego; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
5. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy Prawo zamówień publicznych;
  - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;
  - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
6. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie ze skutkiem natychmiastowym powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia lub jej rozwiązania,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy lub ją rozwiązała,
  - 3) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia lub rozwiązania umowy,
    - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do spisania protokołu inwentaryzacji to Zamawiający sporządzi go jednostronnie.

#### § 14

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób realizujących czynności w ramach przedmiotu umowy: (osoby wykonujące czynności/prace fizyczne określone w SIWZ, a także operatorzy sprzętu, maszyn i urządzeń, które są niezbędne do wykonania tych czynności).

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących czynności w ramach przedmiotu umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu.
3. Oświadczenie określone w ust.2 pkt 1 powinno w szczególności zawierać imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
4. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia realizacji zamówienia, oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób realizujących czynności w ramach przedmiotu umowy.
5. W przypadku konieczności zmiany - w okresie trwania umowy - osób wykonujących czynności w ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu nowego oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób realizujących czynności w ramach przedmiotu umowy. Obowiązek ten Wykonawca zrealizuje w terminie 5 dni od dokonania przedmiotowej zmiany.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### § 15

Spory mogące wyniknąć ze stosunku objętego niniejszą umową strony poddadzą pod rozstrzygnięcie rzeczowo i miejscowo właściwego sądu dla siedziby Zamawiającego.

#### § 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz właściwe przepisy szczególne.

#### § 17

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**