

## PROJEKT BUDOWLANY

- PRZEDMIOT:** - WYKONANIE PODJAZDU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ REMONT SCHODÓW WEJŚCIOWYCH DO BUDYNKU URZĘDU GMINY DOMASZOWICE ORAZ OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W DOMASZOWICACH
- OBIEKT:** - BUDYNKI ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ, SAMORZĄDOWEJ – kat. XII
- LOKALIZACJA:** - jednostka ewidencyjna DOMASZOWICE, obręb DOMASZOWICE dz. nr 113, 114
- INWESTORZY:** - Gmina Domaszowice  
ul. Główna 26  
46 - 146 Domaszowice
- JEDNOSTKA PROJEKTOWA:** - USŁUGI PROJEKTOWE W BUDOWNICTWIE Krzysztof Wnuk  
ul. Komuny Paryskiej 2/3 46-100 Namysłów  
NIP 752-101-80-64

**PROJEKTANCI:**

<b>PROJEKTANT</b>	<b>mgr inż. KRZYSZTOF WNUK</b> upr. w specjalności konstrukcyjnej nr nr 62/87/Op	12.2020r.
-------------------	---	-----------

*Wyżej podpisany oświadczam na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), że niniejszy projekt budowlany wykonania podjazdu dla osób niepełnosprawnych do budynków Urzędu Gminy Domaszowice oraz Ośrodka Pomocy Społecznej oraz remontów schodów wejściowych do w/w budynków został sporządzony\*/~~sprawdzone~~\*, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.*

*\*niepotrzebne skreślić*

Spis zawartości projektu	<b>str.2.</b>
Domaszowice, XII 2020 r.	<b>EGZ.1</b>

## 2. Spis zawartości projektu

1. Strona tytułowa – metryka projektu i oświadczenie projektanta	str. 1
2. Spis zawartości projektu	str. 2
3. Część opisowa:	
3.1/PZT – opis do projektu zagospodarowania terenu	str.3-8
3.2/A – opis do projektu część architektoniczna	str.9-11
3.3/K – opis do projektu część konstrukcyjna	str.12-16
4. Informacja o planie BIOZ	str.17-18
5. Część rysunkowa - projekt usytuowanie budynku	
rys. nr U01 – projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500	str.19
rys. nr A01 – rzut, przekrój 1-1 dla bud."A" skala 1: 50	str.20
rys. nr A02 – rzut, przekrój 1-1 dla bud."B" skala 1: 50	str.21
rys. nr A03 – widok bud."A", „B”, skala 1: 50	str.22
rys. nr K01 – fundamenty bud."A", skala 1: 50	str.23
rys. nr K02 – fundamenty bud."B", skala 1: 50	str.24

## **3.1/PZT. Opis do Projektu Zagospodarowania Terenu**

### **1. Podstawa opracowania**

- °obowiązujące przepisy techniczno-budowlane,
- °obowiązujące normy i aprobaty techniczne,
- °mapa sytuacyjno-wysokościowa,
- °wizja w terenie i pomiary inwentaryzacyjne,
- °uzgodnienie rozwiązania konstrukcyjno-materiałowych z Inwestorem i Użytkownikiem.

### **2. Przedmiot opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany wykonania podjazdów dla osób niepełnosprawnych, jeden do budynku administracji samorządowej – siedziby Urzędu Gminy w Domaszowicach, przy ul. Główna 26 ( dz. nr 114), drugi do budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Domaszowicach, ul. Główna 24 (dz. nr 113).

### **3. Opis stanu istniejącego.**

#### **3.1. Opis istniejącego zagospodarowania**

Zadanie inwestycyjne obejmujące remont schodów i wykonanie podjazdów będzie na działkach nr 113, 114. Teren wokół budynków jest uporządkowany i zagospodarowany. Na terenie działek znajduje się zieleń wysoka i niska, oraz place utwardzone.

#### **3.2. Istniejąca zabudowa.**

Budynek Urzędu Gminy w Domaszowicach to wolnostojący obiekt, na rzucie odwróconej litery „Z”. Budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczony, parter użytkowy, poddasze nieużytkowe. Dach stromy, dwuspadowy, kryty dachówką nad główną bryłą budynku, część dobudowana biurowa - dach płaski kryty papą.

Budynek Ośrodka Pomocy Społecznej, wolnostojący na rzucie prostokąta, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, dach płaski kryty papą.

Schody zewnętrzne w obu budynkach są niezadaszone, a wejścia główne znajdują się w podcieniach pierwszej kondygnacji parteru. Istniejące oświetlenie partii wejściowej, zamontowane na ścianie budynku pozostanie bez zmiany.

#### **3.3. Układ komunikacyjny.**

Obsługę komunikacyjną budynków zapewnia ulica Główna, DK42, dz. nr 290. Wjazdy i wejścia na obie działki znajduje się od strony ulicy Głównej. Zapewniony dostęp do drogi publicznej.

#### **3.4. Istniejące uzbrojenie terenu.**

Działki są uzbrojone w sieci i przyłącza wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, energetyczne, teletechniczne. W obrębie projektowanych podjazdów dla osób niepełnosprawnych nie przebiegają sieci infrastruktury technicznej.

### 3.5. Istniejąca zieleń.

Na podwórzach, przedpolach obu budynków znajduje się zieleń urządzone. Natomiast w obrębach projektowanych podjazdów, nie ma zieleni.

## 4. Dane powierzchniowe

### bilans dla dz. nr 114

powierzchnie	powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	% powierzchni terenu działki	
powierzchnia zabudowy istniejącego budynku Urzędu Gminy Domaszowice	410,00	10,51%	32,28%
powierzchnia zabudowy istniejącego budynku gospodarczego	100,00	2,56%	
powierzchnia projektowanego podjazdu dla osób niepełnosprawnych	5,85	0,15%	
istniejące tereny utwardzone, w tym: - <i>miejsca postojowe</i> - <i>dojścia</i> - <i>dojazdy</i>	743,00	19,05%	
powierzchnia czynna biologicznie	2641,15	67,72%	
powierzchnia działki nr 114	3900,00	100,00%	

### bilans dla dz. nr 113

powierzchnie	powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	% powierzchni terenu działki	
powierzchnia zabudowy istniejącego budynku Ośrodka Pomocy Społecznej	160,00	4,32%	28,52%
powierzchnia zabudowy istniejącej remizy OSP	20,00	0,54%	
powierzchnia zabudowy istniejącego budynku gospodarczego	38,00	1,03%	
powierzchnia projektowanego podjazdu dla osób niepełnosprawnych	12,30	0,33%	
istniejące tereny utwardzone, w tym: - <i>miejsca postojowe</i> - <i>dojścia</i> - <i>dojazdy</i>	825,00	22,30%	
powierzchnia czynna biologicznie	2644,70	71,48%	
powierzchnia działki nr 113	3700,00	100,00%	

## 5. Projektowany układ komunikacyjny.

Projektowany podjazd nie zmienia w istotny sposób układu komunikacyjnego na obszarze działki nr 114. Zaprojektowano podjazd o jednej pochylni o nachyleni 8% i spoczniku o szer. 1,5mbędącym kontynuacją pochylni gwarantujący pole manewrowe dla osób

poruszających się wózkach inwalidzkich przy budynku Urzędu Gminy Domaszowice. Trasa podjazdu wzdłuż elewacji południowej, frontowej, do istniejącego wejścia do budynku (bezpośrednio do sali obsługi petentów), na poziomie parteru.

Projektowany podjazd dla budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Domaszowicach również nie zmieni w istotny sposób układu komunikacyjnego na obszarze działki nr 113. Zaprojektowano podjazd o jednej pochylniach o nachyleni 8% i spoczniku o szer. 1,5m. Trasa podjazdu wzdłuż elewacji południowej, frontowej do istniejącego wejścia do budynku OPS na poziomie parteru.

#### **6. Projektowane uzbrojenie terenu.**

Nie projektuje się nowego uzbrojenia nad- i podziemnego.

#### **7. Zieleni – nie projektuje się zieleni.**

#### **8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

Obszar oddziaływania projektowanych podjazdów dla osób niepełnosprawnych do budynków administracyjnych mieści się w całości na działkach nr 113, 114 na których znajdują się obiekty i nie wpływa na zagospodarowanie działek sąsiednich.

Obszar oddziaływania budowanego obiektu w myśl art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane stanowią wyłącznie przedmiotowe działki nr 113, 114 stanowiące własność inwestora Gminy Domaszowice. Obszar oddziaływania obiektów określono po przeprowadzonej analizie:

a) przepisy rozporządzenia z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz.U. 75, poz. 690) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- usytuowanie obiektu (§ 12) – minimalne odległości od granicy działki sąsiedniej są zachowane
- nasłonecznienie (§ 57, ust. 1) – projektowany budynek jest tak usytuowany iż nie zaciemnia sąsiednich budynków z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi,
- przepisy pożarowe (§ 271, ust. 1) – minimalne odległości od istniejących budynków są zachowane,

b) przepisy z zakresu ochrony środowiska, ochrony zabytków, ochrony przyrody, prawa wodnego oraz z zakresu planowania przestrzennego.

- nie dotyczy -

Obszar oddziaływania budowanego budynku nie wychodzi poza granice działek inwestora.

#### **9. Geotechniczne warunki posadowienia obiektów**

Po analizie podłoża gruntowego, warunki gruntowe określa się jako proste, a obiekt z uwagi na jego niewielkie rozmiary i prostą konstrukcję, braku zagrożenia życia i mienia awarią, nie oddziaływania obiektu na środowisko zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej.

**10. Dane informujące, czy działka lub teren, którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie decyzji o warunkach zabudowy**

Działka nr 113, 114 nie jest wpisana do rejestru zabytków województwa opolskiego. Budynek Urzędu Gminy Domaszowice ujęty w ewidencji gminnej zabytków.

**11. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego**

Przedmiotowe działki nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

**12. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

- **Zapotrzebowanie i jakość wody** – nie dotyczy
- **Ilość, jakość i sposób odprowadzenie ścieków** – nie dotyczy
- **Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów stałe** – nie dotyczy
- **Emisja zanieczyszczeń pyłowych, gazowych i płynnych** – prace związane z budową obiektu będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka. Ich stężenie nie przekroczy standardów, jakości środowiska.

Obiekty zostały zaprojektowane z materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów, w szczególności w wyniku: wydzielania się gazów toksycznych, obecności szkodliwych gazów i pyłów w powietrzu, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia lub zatrucia wody lub gleby, nieprawidłowego usuwania spalin oraz nieczystości i odpadów w postaci stałej lub ciekłej, występowania wilgoci w elementach budowlanych lub na ich powierzchniach, niekontrolowanej infiltracji powietrza zewnętrznego, przedostawania gryzoni do wnętrza.

- **Emisja hałasów oraz wibracji** – ze względu na funkcję obiektu nie przewiduje się wystąpienia jakichkolwiek szkodliwych emisji hałasu, wibracji czy promieniowania elektromagnetycznego. Pod względem oddziaływania akustycznego, funkcjonowanie obiektu nie powoduje przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska w porze dziennej i nocnej na najbliższych terenach normowanych – nie przekracza norm dopuszczalnych 45dB w nocy i 55dB w dzień. Rozwiązania projektowe i funkcjonalne obiektu eliminują i minimalizują zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników obiektów.
- **Odprowadzenie wód opadowych** – odprowadzenie wód opadowych na dotychczasowych warunkach. Odwodnienie powierzchniowe zgodnie z naturalnym spadkiem terenu.
- **Interes osób trzecich** – obiekt podlegający opracowaniu nie wprowadza naruszenia interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

- **Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne** – planowana inwestycja nie ma znaczącego wpływu na istniejący drzewostan, glebę i wodę, a przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają wpływ obiektu na zdrowie ludzi i są zgodne z przepisami sanitarnymi, pożarowymi oraz bezpieczeństwa i higieny pracy. Reasumując można stwierdzić, iż realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje znaczących zmian w środowisku przyrodniczym, gdyż nie wpłynie w istotny sposób na naruszenie powiązań przyrodniczych, nie zakłóci naturalnych obiegów – zwłaszcza wodnego, nie spowoduje naruszenia terenów zieleni i nie wpłynie negatywnie na kształtowanie warunków mikroklimatu pomimo tego, iż wiąże się z ingerencją w powierzchnię ziemi, rzeźbę terenu oraz lokalny krajobraz.
- **Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się** - planowana inwestycja została zaprojektowana tak, aby nie przekraczała wartości dopuszczalnych określonych w przepisach szczególnych i Polskich Normach. Prace związane z budową będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka. Ich stężenie nie przekroczy standardów jakości środowiska. Projektowana kotłownia spełnia wymogi emisyjności zanieczyszczeń, a kocioł winien posiadać atest ekologiczny oraz świadectwo zgodności z normą PN-EN 303-5.

### **13. Dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

Projektowana inwestycja nie wymaga podania danych wynikających ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektów budowlanych lub robót budowlanych.

Obiekt o prostej i nieskomplikowanej architekturze oraz prostej i nieskomplikowanej konstrukcji.

### **14. Ochrona ppoż.**

Lokalizacja podjazdów nie zagraża bezpieczeństwu użytkowania budynków. Zachowane są drogi ewakuacyjne z budynku.

### **15. Odwodnienie**

Odwodnienie podjazdu wyprowadzone będzie na plac przedwejsiowy wyłożony kostką betonową, który ukształtowany jest spadkami w stronę przyległych terenów zielonych.

### **16. Zgodność z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Działka Urzędu Gminy oraz Ośrodka Pomocy Społecznej tj. dz. nr 113, 114 przy ul. Głównej 24 i 26 objęte są ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – plan przyjęty uchwałą Rady Gminy Nr XXIII.166.2013 z dnia 23 maja 2013 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z 2013 r., poz. 1498. Projektowany remont

schodów zewnętrznych i budowa podjazdów dla niepełnosprawnych zgodne są z ustaleniami w/w planu.

**17. Uwaga**

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone z przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi normami budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej i BHP, pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie



## 3.2/A Opis techniczny część architektoniczna

### 1. Parametry techniczne podjazdów oraz schodów zewnętrznych

Pochylnie przy budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Domaszowicach (dz. nr 113) zaprojektowano w miejscu obecnego dojścia – chodnika do schodów zewnętrznych oraz przy wejściu do Urzędu Gminy Domaszowice (dz. nr 114) – wejście do Urzędu Stanu Cywilnego zaprojektowano o następujących parametrach:

- ° szerokości płaszczyzny ruchu pochylni (podjazdu) – 1,50m z krawężnikami obustronnymi 7 cm (wymagane min.7cm),
- ° nachylenie podjazdu pochylni OPS – 8%, dla budynku UG – 8%,
- ° różnica poziomów do pokonania bud. OPS wynosi 49,5cm – dla tej różnicy wysokości wymagana długość podjazdu wynosi  $L_c = 4,00m$ , dla budynku Urzędu Gminy różnica wynosi 30cm – dla tej różnicy wysokości wymagana długość podjazdu wynosi  $L_c = 2,40m$ ,
- ° oba podjazdy podzielono na jeden prosty odcinek biegnący w kierunkach ruchu, na końcu podjazdu zaprojektowano spocznik o szerokości 1,50m (wymagana min szer. spocznika wynosi 1,40m) w obu przypadkach,
- ° podjazd na początku i na końcu posiada wymaganą płaszczyznę ruchu dł. 150cm oraz pole ostrzegawcze w nawierzchni szer. 30cm odsunięte od krawędzi pochylni (norma 21542:2011),
- ° podjazd wyposaża się w balustradę ciągłą, nieprzerwaną, z poręczami na wys. 90cm i 75cm,
- ° odległość między poręczami wynosi 120cm i 110cm,
- ° schody wejściowe w obu budynkach ze względu na stan techniczny oraz brak odpowiednich parametrów zostaną wykonane jako nowe o wysokości 15cm i szerokości 35cm dla budynku urzędu, oraz o wysokości 16,5cm i szerokości 35cm dla budynku Ośrodka Pomocy Społecznej jako łagodne i bezpieczne, nowoprojektowane spoczniki przed drzwiami wejściowymi spełniać będą parametry ruchu osób niepełnoprawnych ( $\varnothing 1,50m$ ),
- ° schody wyposażone będą w jednostronną balustradę z poręczą na wys. 100cm,
- ° projektowane poręcze przedłużone są o 30cm poza krawędź rozpoczynającą oraz kończącą podjazd (krawędź zmiany poziomu podjazdu),
- ° na końcach poręczy schodów zaleca się umieszczenie oznaczeń dotykowych informujących o kierunku poruszania się.

W budynkach użyteczności publicznej schody powinny być oznaczone na dwa sposoby:

- ° wizualnie – kontrastowo oznaczone krawędzie stopni precyzują, że oznaczenie takie powinno być wykonana na pionowej i poziomej części stopnia i między szerokość 4-5cm;
- ° poprzez zmianę faktury, odcienia lub barwy w pasie ok. 30cm przed krawędzią stopnia.

### 2. Zakres robót objętych projektem

Dla obu budynków, Urzędu Gminy Domaszowice oraz Ośrodka Pomocy Społecznej:

a/ roboty przygotowawcze:

- rozbiórka fragmentu nawierzchni z kostki betonowej placu przedwejściowego,
- demontaż zniszczonych płytek ceramicznych podłogowych w podcieniu i na schodach wejściowych,
- rozbiórka istniejących schodów wejściowych.

b/ roboty ziemne:

- wykopy liniowe pod projektowane ławy fundamentowe pod ściany oporowe,
- usunięcie gruzu z rozbiórki istniejących schodów,
- zasypanie rozkopów gruntem budowlanym po robotach fundamentowych, zasyпки należy zagęścić do stopnia  $I_s = 0,972$  (odpowiada to stopniu zagęszczenia  $I_d = 0,71$ ),
- wykonanie nasypów pod płytę żelbetową schodów i spocznika oraz pod jezdnie i spocznika pochylni z gruntu budowlanego z zagęszczeniem do stopnia  $I_s = 0,972$ .

c/ roboty budowlane:

- wykonanie podkładu betonowego z betonu klasy C8/10 (B10) pod ławy fundamentowe dla ścian oporowych,
- wykonanie izolacji przeciwwodnej wierzchu wykonanego podkładu z emulsji asfaltowej x2,
- wykonanie ław fundamentowych żelbetowych (zbrojenie tylko podłużne z prętów 4#12mm ze stali żebrowanej klasy A-III znaku np. 34GS),
- wykonanie izolacji przeciwwodnej na bokach ław fundamentowych emulsją asfaltową x2,
- wykonanie betonowych ścian oporowych pochylni i schodów z betonu klasy C15/20 (B20) i betonu architektonicznego lub tylko z betonu architektonicznego,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej na odsadzkach ław fundamentowych i bokach ścian oporowych na wysokości stykających się z gruntem,
- wykonanie płyty żelbetowej pod schody i spocznik schodowy,
- wykonanie podbudowy z tłuczni kamiennego pod jezdnię i spocznika pochylni,
- wykonanie palisady stanowiącej krawędzie stopni schodów zewnętrznych z płytek betonowych brukowych gr. 8cm,
- ułożenie kostki betonowej brukowej gr.6 cm na podsypce cementowo-piaskowej na stopniach schodowych, spoczniku schodowym, jezdni i spoczniku pochylni,
- wymurowanie na zewnętrznym murku oporowym warstwy z cegły pełnej na rąb stojący.

d/prace wykończeniowe:

- montaż balustrad z rur ocynkowanych,
- montaż wycieraczki z kraty stalowej ocynkowanej 70x120cm (wym. wycieraczki dobrać do płytek betonowych) na spoczniku schodów,
- malowanie ścian zewnętrznych podcienia,

◦ ubytki powstałe podczas rozebrania części schodów zewnętrznych należy uzupełnić kostką betonową z pasem bezpieczeństwa z kostki z fakturą ostrzegającej typ B1 lub B2. (system FON),

◦ oczyszczenie i uporządkowanie terenu.

## 3.3/K Opis techniczny część architektoniczna

### 3. Opis rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych.

#### 3.1. Projektowana zabudowa.

Na terenie dz. nr 113 planuje się budowę podjazdu dla osób niepełnosprawnych (nachylenie 8%) przy elewacji frontowej budynku Ośrodka Pomocy Społecznej. Podjazd zlokalizowano na wewnętrznym podwórzu, wzdłuż południowej elewacji budynku. Fundamenty ławy żelbetowe. Warstwa wierzchnia pochylni kostka brukowa.

Na terenie dz. nr 114 planuje się budowę podjazdu dla osób niepełnosprawnych (nachylenie 8%) przy elewacji frontowej budynku Urzędu Gminy Domaszowice przy wejściu do Urzędu Stanu Cywilnego, do miejsca obsługi interesanta. Podjazd zlokalizowano na wewnętrznym podwórzu, wzdłuż południowej elewacji budynku, w bliskim sąsiedztwie miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych. Fundamenty ławy żelbetowe. Warstwa wierzchnia pochylni kostka brukowa.

Projektowana inwestycja nie wprowadza znaczących zmian w istniejących zagospodarowaniach działek wokół budynków administracyjnych. Tylko niewielkie fragmenty terenu przeznaczono dodatkowo na powierzchnię utwardzoną. Pozostała powierzchnia pozostaje bez zmian.

Zagospodarowanie działek nr 113, 114 ulegnie zmianie w zakresie budowy podjazdów dla osób niepełnosprawnych oraz remontu schodów wejściowych do obu w/w budynków. Odwodnienie powierzchniowe zgodnie z naturalnym spadkiem terenu – bez zmian.

Po przeprowadzonej wizji lokalnej obiektów stwierdzono konieczność wykonania następujących robót:

- 1) Konieczność wykonania remontu schodów wejściowych zewnętrznych - rozbiórka istniejących ze względu na zły stan techniczny oraz niespełnianie warunków technicznych oraz budowa nowych żelbetowych na fundamentach żelbetowych na odpowiedniej głębokości posadowienia, min. 0,90m od powierzchni terenu, wraz z odpowiedniej szerokości spocznikiem dostosowanym do ruchu osób na wózkach inwalidzkich (min.  $\varnothing 150\text{cm}$ ). Wymiana nawierzchni wierzchniej.
- 2) Wykonanie podjazdu do budynku dla osób niepełnosprawnych (dwa alternatywne rozwiązania konstrukcji i użytych materiałów do budowy pochylni:
  - a. betonowe - na stałe związane z gruntem; do pokrycia powierzchni posadzki używa się materiałów antypoślizgowych o fakturowanej powierzchni, może to być m.in.: terakota zewnętrzna antypoślizgowa, różne rodzaje kamienia naturalnego, drobna kostka brukowa montowana bezspoinowo, wylewka betonowa z gruboziarnistą nawierzchnią, niepolerowany gres, płytki klinkierowe nieszkliwione, okładzinowe płyty betonowe o ryflowanej powierzchni.
  - b. stalowe - pokryte kratownicami; ich ażurowa konstrukcja powoduje, że opady atmosferyczne czy spadające liście nie zalegają na powierzchni jezdnej; pochylnie stalowe można łatwo zainstalować, a w razie potrzeby

zdemontować i przenieść; nie trzeba ich również rozbierać, kiedy jest konieczność dostania się do infrastruktury podziemnej budynku - np. kabli telefonicznych.

Przedmiotowe pochylnie projektuje się bezpośrednio w bliskim sąsiedztwie głównych wejść do budynków administracyjnych na dz. nr 113, 114 wg rys. usytuowania rys. nr U01.

**3.2. Ławy fundamentowe** – pod pojedyncze ściany oporowe (gr. 20cm) ławy należy wykonać o wymiarach  $b \times h = 30 \times 30 \text{cm}$ , ławy zbroić tylko podłużnie prętami ze stali żebrowanej klasy A-III znaku np. 34GS w ilości – 4#12mm (po dwa górą i dołem), strzemiona dwucięte ze stali gładkiej średnicy  $\varnothing 6 \text{mm}$  w rozstawie co 25cm, ławy wykonać na podkładzie betonowym grubości  $\approx 10 \text{cm}$  z betonu klasy C8/10 (B10) zatartym na gładko.

**3.3. Ściany oporowe** – betonowe, w dolnej części od wierzchu ławy fundamentowej do wysokości ok. 5cm poniżej projektowanego terenu wykonać z betonu zwykłego klasy C15/20 (B20), powyżej z betonu architektonicznego, styk betonów zabezpieczyć przed ich rozwarstwieniem się stosując 7 pręty średnicy #6mm i długości 50cm ze stali żebrowanej, które należy wcisnąć pionowo do połowy ich długości w świeży beton zabetonowanej dolnej części ściany wzdłuż obu bocznych krawędzi ściany w rozstawie co 30cm – odległość osi pręta od krawędzi ściany (deskowania) nie może być większa niż 1,5cm, można też wykonać całe ściany z betonu architektonicznego, ale płaszczyzny ścian ponad terenem muszą być jednolite, gładkie, bez wżerów, ubytków i „raków”, w części nadziemnej nie można stosować przerw technologicznych.

**3.4. Płyta żelbetowa biegu schodowego i spocznikowego** – wykonać na wcześniej odpowiednio wyprofilowanej podsypce piaskowej grubości 30cm zagęszczonej do stopnia zagęszczenia  $I_s = 0,972$ , na wykonanej podsypce rozłożyć geowłókninę separacyjno-drenażową, płytę wykonać z betonu zwykłego klasy C15/20 (B20) ze zbrojeniem górą i dołem siatkami wykonanych z prętów żebrowanych klasy A-III, średnica prętów w siatkach #6mm, rozstaw prętów w siatkach (wymiar oczka): 25x25cm, wierzch płyty spocznikowej oraz stopnie wykończyć betonową kostką brukową (wg wymagań architektury), kostkę do płyty żelbetowej przyklejać klejem mrozoodpornym, spoiny między kostkami wypełnić fugą dla nawierzchni do ruchu pieszego na głębokość min 4cm.

**3.5. Jezdnia pochylni i spocznik pochylni** – warstwę ścieralną jezdni pochylni i spocznika pochylni stanowi betonowa kostka brukowa gr. 6cm, kostkę układać na podsypce piaskowo-cementowej (proporcja: cement/piasek = 1:4) grubości min 5cm rozścielanej na podbudowie grubości 15cm z dobrze ubitego tłucznia łamanego o frakcji do 31,5mm, wcześniej pod tłuczniem wykonać odpowiednio ukształtowaną do wymaganych spadków jezdni pochylni podsypkę piaskową gr. 30cm zagęszczoną do stopnia zagęszczenia  $I_s = 0,972$  i rozłożyć na niej geowłókninę separacyjnodrenażową, spoiny między kostkami wypełnić fugą dla nawierzchni do ruchu pieszego na głębokość min 4cm.

**3.6. Izolacje przeciwwodne** – izolacją przeciwwodną zabezpiecza się tylko ściany oporowe, izolacje przeciwwodne wykonać emulsją asfaltową malując dwukrotnie następujące powierzchnie; zatarty na gładko wierzch podkładu betonowego (pod wszystkie ławy fundamentowe w tym również pod pionową ścianę biegu schodowego), pionowe płaszczyzny ław fundamentowych (boki) i poziomy wierzch odsadzek ław, pionowe płaszczyzny ścian oporowych stykających się gruntem (dolne części tych ścian), izolację przeciwwodną obustronną należy wykonać również na pionowej ścianie biegu schodowego.

### **3.7. Ścianki oporowe powyżej poziomu terenu**

Ścianki boczne nadziemne podjazdu należy wykonać w technologii betonu architektonicznego, bez dodatkowych warstw wykończeniowych. Ściany ponad terenem mają być jednolite, gładkie, bez wżerów, ubytków i „raków”. W części nadziemnej należy unikać przerw technologicznych. Ścianki oporowe z betonu szlachetnego architektonicznego - wykonać zgodnie z wytycznymi instrukcji Beton architektoniczny – wytyczne techniczne (Stowarzyszenie Producentów Cementu Kraków 2011)

Ścianki oporowe wykonać z betonu architektonicznego: - w kategorii BA2 (średnie wymagania) tj. faktura F2 - jednorodna i zamknięta powierzchnia betonowa, dozwolony odcisk ramy elementu deskowania, porowatość P2 - maksymalna powierzchnia porów do 2350mm<sup>2</sup>, zachowanie czystości i jednorodności deskowania, równomierne rozłożenie środka antyadhezyjnego, zalecane przygotowanie powierzchni próbnej, równomierność zabarwienia RZ2 – rdza i brudne zacieki niedopuszczalne, równomierne, wielko powierzchniowe zmiany odcienia na jasny są dopuszczalne, niedopuszczalne różne rodzaje powierzchni deskowania, 8 kategoria deskowania KD2 – niedozwolone resztki betonu i zabrudzenia zaczynem cementowym, otwory po gwoździach i śrubach dozwolone. Beton architektoniczny, skład identyczny jak w przyjętym betonie zwykłym, ważne jest przestrzeganie zasad i reguł w trakcie wbudowywania i trakcie robót przygotowawczych. Dotyczy to:

- ° prawidłowo przygotowanego deskowania pod konstrukcję ( od strony eksponowanej wskazane jest zastosowanie dobranej matrycy)
- ° równomiernego i dokładnego rozkładania mieszanki betonowej i jej zagęszczania oraz pielęgnacji dojrzewającego betonu,
- ° odpowiednio dobranego i prawidłowo zaaplikowanego antyadhezyjnego w postaci cienkiej i równomiernej warstwy (większość środków wymaga sezonowania, na odparowanie rozcieńczalnika, wody z preparatów emulsyjnych).

### **3.8. Zakończenie murów oporowych**

Krawężniki boczne podjazdu oraz zakończenie ściany oporowej schodów wykonać z cegły ceramicznej układanej „na rąb” (kolor - ugier).

Do zaprawy należy dodać środek uplastyczniająco-napowietrzający. Główne składniki środka stanowią żywica naftalenowa i związki powierzchniowoczynne. Domieszka zastępująca wapno poprawia spoiwość i zapobiega wykwitom na cegle.

### **3.8. Nawierzchnie**

- ° Stopnie schodów z palisady z kostki betonowej, o powierzchni antypoślizgowej, w kolorze ciemno - grafitowym
- ° płytki betonowe, wierzchnia warstwa uszlachetniona poprzez płukanie, gładkiej, należy zastosować płytki o większych gabarytach, dwóch kolorach różnicując nawierzchnię schodów i spocznika z nawierzchnią płaszczyzn pochylni;
- ° nawierzchnia pochylni w ciemniejszym odcieniu, spoczniki i stopnie jaśniejszy odcień,
- ° projektowana nawierzchnia podcienia
  - ✓ po demontażu istniejących płytek powierzchnię należy oczyścić i wyrównać zaprawą naprawczą do głębszych uszkodzeń w systemie samopoziomującym do powierzchni zewnętrznych,
  - ✓ wierzchnią warstwę pokryć kontynuując kostką brukową,
  - ✓ przy realizacji posadzki podcienia zastosować spójne rozwiązanie systemowe posiadające aprobatę techniczną dla nawierzchni zewnętrznych dla ruchu pieszego.

### **3.9. Balustrada**

Balustrady należy wykonać z rur ocynkowanych (RAL 7000), spawanych. Bariery należy wykonać w warsztacie wykonując na miejscu jedynie roboty montażowe. Montaż balustrad należy wykonać w otworach montażowych wykonanych w zaprojektowanym randzie betonowym, lub alternatywnie dyblami stalowymi rozporowymi.

- ✓ dostawca konstrukcji zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji warsztatowej,
- ✓ wszystkie elementy konstrukcji wykonawca wykona zgodnie z dokumentacją warsztatową po uprzednim zweryfikowaniu wymiarów na budowie.

### **UWAGI KOŃCOWE**

Prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, instrukcją i aprobatą producenta oraz zasadami BHP. Wszystkie prace powinny być wykonane pod nadzorem osoby posiadającej właściwe uprawnienia zawodowe.

W rejonie wykonywanych prac należy stosować wymagane technologię zabezpieczenia w celu ochrony osób trzecich.

Nie wolno stosować materiałów o gorszych parametrach niż opisane w projekcie, nieposiadających aprobat technicznych lub certyfikatów zgodności z aprobatą techniczną wyrobu.

Projekt budowlany służy jedynie uzyskaniu pozwolenia na budowę i spełnia wymogi Rozporządzenia, jakie musi spełniać projekt budowlany. Do wykonywania prac budowlanych niezbędny jest projekt wykonawczy. Prace budowlane nie ujęte w niniejszym opracowaniu projektowym należy rozwiązać w ramach nadzoru autorskiego Autora projektu lub przez osoby uprawnione za zgodą Autora projektu. Całość robót budowlanych powinna być wykonywana pod nadzorem uprawnionego inspektora nadzoru. Wszystkie czynności między operacyjne i roboty zanikające winny być kontrolowane z potwierdzeniem w dzienniku budowy.

Projekt architektoniczno-budowlany jest projektem nadrzędnym.

PROJEKT ARCHITEKTURY NALEŻY KOORDYNOWAĆ Z OPRACOWANIAM I POZOSTAŁYCH BRANŻ.

**Ewentualne nieścisłości należy konsultować z projektantem.**



# Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Inwestor: Gmina Domaszowice, ul. Główna 26, 46-146 Domaszowice

Autor informacji BIOZ:

PROJEKTANT	mgr inż. Krzysztof Wnuk	zam. 46-100 Namysłów ul. Komuny Paryskiej 2/3
------------	-------------------------	--

Zakres robót obejmujący przedsięwzięcie:

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego został opisany w punkcie 3 projektu.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Dz. nr 113:

- ° Budynek Ośrodka Pomocy Społecznej w Domaszowicach, ul. Główna 24
- ° place i chodniki
- ° budynek gospodarczy
- ° budynek remizy OSP

Dz. nr 114:

- ° Budynek Urzędu Gminy Domaszowice, ul. Główna 26
- ° budynek gospodarczy
- ° place i chodniki

Elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:  
nie występują.

Zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych

Podczas realizacji robót budowlanych mogą występować następujące zagrożenia:

- ° wykopy podczas wykonywania robót fundamentowych,
- ° transport technologiczny na terenie budowy,
- ° obsługa urządzeń i maszyn pod napięciem (niebezpieczeństwo porażenia prądem).

Sposób prowadzenia instruktażu.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych przy realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, należy przeprowadzić instruktaż ustny pracownikom przewidzianym do realizacji zadania. Przeszkolenie pracowników w zakresie BHP należy powierzyć osobie posiadającej niezbędne uprawnienia. Potwierdzenie wykonanego szkolenia wraz z podpisami osób uczestniczących należy odnotować w dzienniku szkoleń BHP oraz w dzienniku budowy.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom:

- ° przed przystąpieniem do robót należy teren budowy zabezpieczyć poprzez wykonanie oznakowania ruchu drogowego i pieszego na czas robót,
- ° należy wydzielić trasy dostawy materiałów i sprzętu na budowę oraz miejsce ich składowania,
- ° wykopy należy zabezpieczyć i oznakować, przestrzegając obowiązujących warunków technicznych wykonania oraz obowiązujących przepisów BHP dla tego typu robót,
- ° teren budowy należy ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
- ° zgodnie z prawem budowlanym 07.07.1994 z późn. zmianami kierownik budowy dla objętego projektem zamierzenia nie jest zobowiązany sporządzać Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.