

**UCHWAŁA NR XII.64.2015
RADY GMINY DOMASZOWICE**

z dnia 29 grudnia 2015 r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Wsi Domaszowice na lata 2016-2020

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) Rada Gminy Domaszowice uchwala co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Plan Odnowy Wsi Domaszowice na lata 2016-2020 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

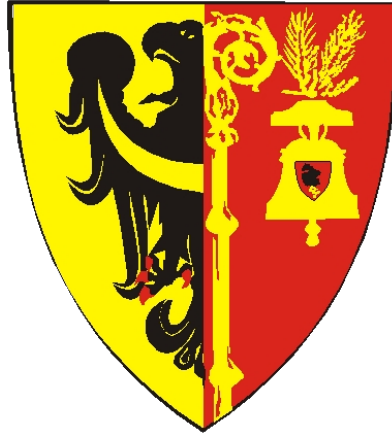
§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jan Nowak

Załącznik do Uchwały Nr XII.64.2015
Rady Gminy Domaszowice
z dnia 29 grudnia 2015 r.

GMINA DOMASZOWICE



Plan Odnowy Wsi Domaszowice

na lata 2016 - 2020

Domaszowice, grudzień 2015r.

Spis treści:

I. CHARAKTERYSTYKA WSI DOMASZOWICE

1. Położenie, powierzchnia, ludność i relacje zewnętrzne z sąsiednimi terenami

2. Środowisko przyrodnicze

3. Turystyka

4. Zagospodarowanie przestrzenne

4.1. Uwarunkowania ochrony środowiska naturalnego

4.2. Infrastruktura techniczna

4.3. Własność nieruchomości

4.4. Stan obiektów dziedzictwa kulturowego

5. Gospodarka

5.1. Struktura podstawowych branż na terenie wsi Domaszowice

5.2. Ilość osób zatrudnionych w danych sektorach

5.3. Sytuacja budżetowa

6. Sfera społeczna

6.1. Sytuacja demograficzna i społeczna terenu

6.2. Warunki i jakość życia mieszkańców

6.3. Edukacja, kultura, sport

6.4. Bezpieczeństwo publiczne

6.5. Grupy społeczne wymagające wsparcia

6.6. Rynek pracy i zjawisko bezrobocia

II. INWENTARYZACJA ZASOBÓW WSI DOMASZOWICE

III. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON WSI DOMASZOWICE

IV. PLANOWANE PRZEDSIĘWZIĘCIA

1. Lista zadań do zrealizowania na terenie wsi Domaszowice

2. Szczegółowy opis niektórych planowanych przedsięwzięć, szacunkowy kosztorys oraz planowany harmonogram ich realizacji

WSTĘP

Plan Odnowy Wsi Domaszowice jest planem rozwoju gospodarczego wsi i wieloletnim dokumentem strategicznym przyczyniającym się do realizacji najistotniejszych celów wsi. Plan Odnowy Wsi jest dokumentem wymaganym w przypadku ubiegania się o środki strukturalne Unii Europejskiej.

Plan Odnowy Wsi przedstawia sytuację społeczno – ekonomiczną wsi Domaszowice, formułuje cele i opisuje strategię zmierzające do osiągnięcia rozwoju społecznego. Plan szacuje również spodziewane efekty planowanych przedsięwzięć i wpływ na przebieg procesów rozwojowych, a także wskazuje kierunki zaangażowania środków funduszy strukturalnych i środków własnych gminy.

Podstawą w pracach nad dokumentem były przede wszystkim:

- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Domaszowice, przyjęte uchwałą Rady Gminy Domaszowice Nr III/11/10 z dnia 28 grudnia 2010r.,

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Wsi Domaszowice przyjęty uchwałą Rady Gminy Domaszowice Nr XXIII.166.2013 z dnia 23 maja 2013 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 21.06.2013 r. pod poz. 1498.

W przygotowanie Planu zaangażowane było lokalne społeczeństwo oraz najważniejsze organizacje społeczno –

północny). Do wód powierzchniowych zaliczają się również okresowe podmokłości występujące najczęściej w większych obniżeniach dolinnych. Wody gruntowe występują na głębokości 2-3 metrów. W obniżeniach dolinnych woda występuje płytko, przeważnie w przedziale 0,5-0,7 metra.

Przez teren gminy przepływają ciek – podstawowy Oziąbel oraz szczegółowy Szerzyna. Ciek Oziąbel przepływa przez wieś Domaszowice, gdzie na terenie gminy Świerczów wpada do ciek Stobrawa. Jego całkowita długość wynosi 10,5 km. Ciek ten na całej długości jest uregulowany. Ciek Szerzyna zaczyna swój bieg na terenie wsi Siemysłów. Jego długość na terenie gminy Domaszowice wynosi 2,4 km. Ciek ten na całej długości jest uregulowany. Oprócz tych cieków na terenie gminy, w tym wsi Domaszowice istnieje szereg rowów szczegółowych.

Surowce mineralne

Teren wsi Domaszowice jest słabo rozpoznany pod względem występowania surowców mineralnych.

Lasy

Lasy w gminie Domaszowice zajmują powierzchnię 3.337 ha, co stanowi 28,2% powierzchni gminy, położone są głównie w jej południowej części. Należą administracyjnie do Nadleśnictwa Namysłów. Na terenie wsi Domaszowice występuje 482 ha lasu. Jest to jeden z najbardziej zalesionych obszarów gminy.

Pomniki przyrody

Na terenie gminy znajduje się 7 pomników przyrody, we wsi Domaszowice pomniki nie występują.

Parki dworskie i podworskie

W Rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody ujęte są ogółem na terenie gminy Domaszowice 2 zabytkowe parki dworskie i 3 parki podworskie. Na terenie wsi Domaszowice występuje 1 park podworski o pow. 1,23 obejmujący obszar gruntów należących do Gminy Domaszowice.

Obszar chronionego krajobrazu Lasy Stobrawsko-Turawskie

Południowa część gminy objęta jest terenem chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”. Obszar chronionego krajobrazu obejmuje część wsi Domaszowice.

Podsumowując, należy stwierdzić, że wieś Domaszowice jest wsią dość atrakcyjną pod względem przyrodniczym. Świadczy o tym obecność parku podworskiego oraz położonych bardzo blisko lasów po części obejmujących teren chronionego obszaru Lasów Stobrawsko-Turawskich.

3. TURYSTYKA

Na terenie wsi Domaszowice nie rozwinęła się turystyka w szerokim tego słowa pojęciu. Gmina Domaszowice, w tym wieś Domaszowice nie posiada strategii turystycznej, produktu turystycznego, nie należy do żadnej organizacji turystycznej. Na terenie wsi słabo rozwinęła się infrastruktura turystyczna.

Mając powyższe na uwadze należałoby przede wszystkim opracować koncepcję lub strategię rozwoju turystyki na terenie gminy, w tym wsi Domaszowice oraz przystąpić do Namysłowskiej Lokalnej Organizacji Turystycznej lub Opolskiej Regionalnej Organizacji Turystycznej i wspólnie z nią podejmować zadania. Przez wieś Domaszowice należałoby ponadto wytyczyć ścieżki rowerowe.

4. ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE

Gmina Domaszowice posiada Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które zostało uchwalone uchwałą Rady Gminy Nr III/11/10 z dnia 28 grudnia 2010r. Studium to określa politykę przestrzenną gminy, uwzględnia uwarunkowania, cele i kierunki polityki przestrzennej. W studium uwzględniono uwarunkowania wynikające w szczególności z: dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu, występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów szczególnych, stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, w tym stanu rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prawa własności gruntów, jakości życia mieszkańców oraz zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

Gmina Domaszowice posiada dla wszystkich miejscowości opracowane i uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Dla wsi Domaszowice plan przyjęto uchwałą Rady Gminy Domaszowice Nr XXIII.166.2013 z dnia 23 maja 2013r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 2013 r. pod poz. 1498.

W planie tym ustalono, w zależności od potrzeb: przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych, tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny, granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury, lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne intensywności zabudowy, zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane, szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych, tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków bądź zbiorników bezodpływowych, tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu oraz granice obszarów: zorganizowanej działalności inwestycyjnej, rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz przekształceń obszarów zdegradowanych. Do miejscowego planu dołączono także prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

Sytuacja dotycząca planowania przestrzennego jest w gminie Domaszowice rozwiązana kompleksowo. Obecnie wszystkie miejscowości na terenie gminy, w tym wieś Domaszowice posiadają opracowane i uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy. Stanowi to ułatwienie dla potencjalnych inwestorów, mieszkańców wsi, ale także samego samorządu, głównie w przypadku realizowania inwestycji.

4.1. Uwarunkowania ochrony środowiska naturalnego

Działania na rzecz ochrony środowiska obejmują między innymi:

- troskę o jakości wody pitnej oraz jakość wód powierzchniowych,
- odprowadzanie i oczyszczanie ścieków,
- gospodarkę odpadami,
- dbałość o stan powietrza,
- opiekę nad obiektami przyrody.

Szczególnym aspektem polityki przestrzennej na terenie gminy Domaszowice i wsi Domaszowice jest ochrona środowiska przyrodniczego. Należy, więc zwrócić uwagę na skuteczne ograniczenie degradacji środowiska i optymalne wykorzystanie jego walorów. Na terenie gminy i wsi Domaszowice nie występują obecnie źródła zagrożeń i degradacji dla środowiska przyrodniczego o charakterze wielkopowierzchniowym. Do pomniejszych źródeł, powodujących lokalne pogorszenie stanu środowiska należy zaliczyć obiekty hodowlane i produkcyjne (szczególnie PPH „Ferma-Pol” Zalesie trudniące się chowem i tuczem trzody chlewnej) oraz zabudowę mieszkaniową, w przypadku niewłaściwie eksploatowanych zbiorników na nieczystości. Ponadto w sezonie grzewczym obserwuje się pogorszenie stanu sanitarnego atmosfery ze względu na powszechne stosowanie kotłowni na paliwo stałe (węgiel, koks).

Dla gminy, w tym wsi Domaszowice opracowano Gminny Program Ochrony Środowiska wraz z Gminnym Programem Gospodarki Odpadami (plany uzyskały pozytywną opinię Marszałka Województwa Opolskiego oraz Starosty Powiatu Namysłowskiego i zostały uchwalone przez Radę Gminy Domaszowice – uchwała Nr XXII/150/05 z dnia 28 lutego 2005r. w sprawie uchwalenia „Programu ochrony środowiska wraz z planem gospodarki odpadami dla gminy Domaszowice na lata 2004-2007 z perspektywą do roku 2011” – brak aktualizacji).

Należyta ochrona środowiska wsi Domaszowice winna obejmować następujące zagadnienia:

- prawidłową gospodarkę związaną ze zbiórką, transportem i gromadzeniem odpadów oraz ich utylizacją,
- realizację planów budowy sieci kanalizacyjnej,
- realizację planów budowy sieci gazowej dla potrzeb bytowo-komunalnych i grzewczych,
- ustanowienie wymaganych stref ochronnych wokół obiektów uciążliwych dla otoczenia (oczyszczalnie ścieków, ujęcia wody, stacje redukcyjne gazu, źródła hałasu).

Największym problemem ochrony środowiska naturalnego na terenie wsi Domaszowice jest obecnie

nieuporządkowana gospodarka wodno-ściekowa, która może zagrażać wodom podziemnym i ujęciom wód pitnych. Postuluje się więc jak najszybsze przystąpienie do skanalizowania całej wsi.

4.2. Infrastruktura techniczna

Drogi

Przez teren wsi Domaszowice przebiega droga krajowa Nr 42, drogi powiatowe: Nr 1136O Domaszowice-Świerczów-Mąkoszyce o łącznej długości 20,085 km, Nr 1131O dojazd do stacji kolejowej w Domaszowicach o łącznej długości 0,627 km, Nr 1145O z DK 42 (Gręboszów, Strzelce, Domaszowice i Wielołęka) o łącznej długości 9,734 km, a także drogi gminne: Nr 100307O Domaszowice ul. Polna o łącznej długości 0,69 km, Nr 100308O Domaszowice ul. Sportowa o łącznej długości 0,425 km, Nr 100318O Domaszowice ul. Łąkowa o łącznej długości 0,4 km. Pozostałe drogi na terenie wsi stanowią dojazdy do pól i zagród rolniczych usytuowanych poza głównymi ciągami drogowymi.

Stan dróg na terenie wsi Domaszowice ulega poprawie poprzez liczne inwestycje drogowe realizowane przez gminę i powiat. Jest jednak w dalszym ciągu niezadowolający. Wobec tego należałoby przewidzieć dalszą budowę, modernizację bądź remonty dróg, dla polepszenia warunków życia mieszkańców, podniesienia bezpieczeństwa i dostępności komunikacyjnej do terenów inwestycyjnych lub istotnych gospodarczo i turystycznie.

Koleje

Przez teren gminy przebiega zelektryfikowana dwutorowa linia kolejowa relacji Oleśnica-Kluczbork. Odbywają się na niej zarówno przewozy pasażerskie, jak i towarowe. Stacje kolejowe znajdują się we wsiach Domaszowice oraz Gręboszów.

Dostępność komunikacji kolejowej dla wsi Domaszowice jest zadowolająca. Położenie linii kolejowej na strategicznym węźle Wrocław-Katowice gwarantuje utrzymanie linii i stacji kolejowych przebiegających przez teren gminy. Można jednakże spodziewać się ograniczeń kursów związanych z przewozami pasażerskimi.

Wodociągi

Gmina Domaszowice jest w 100% zwodociągowana. Administratorem sieci wodociągowej na terenie gminy Ekowod.

Sieć wodociągowa obejmuje wszystkie wsie, w których istnieje już grupowy system zaopatrzenia w wodę. Wieś Domaszowice zaopatruje w wodę wodociąg w Woskowicach Górnych. Ujęcie wody zlokalizowane jest w Woskowicach Górnych.

Kanalizacja

Na terenie wsi Domaszowice nie ma uporządkowanej gospodarki ściekowej. Mieszkańcy wsi odprowadzają ścieki sanitarne z domów do szamb zlokalizowanych na prywatnych posesjach. Ścieki te są odbierane przez uprawnionych przewoźników do oczyszczalni ścieków w Namysłowie na koszt właścicieli posesji. **Mając powyższe na uwadze, budowa sieci kanalizacyjnej na terenie wsi Domaszowice staje się zadaniem priorytetowym.**

Komunikacja

Na terenie wsi Domaszowice usługi przewozowe prowadzi Przedsiębiorstwo PKS Namysłów (znajduje się tu 5 przystanków autobusowych). Usługi komunikacyjne świadczone są również przez PKP.

Ze względu na ciągle zmniejszanie się ilości osób korzystających z linii autobusowych i kolejowych uważa się, że transport zbiorowy jest na tym etapie wystarczający.

Energetyka

Wieś Domaszowice zasilana jest w energię elektryczną pochodzącą z krajowego systemu elektroenergetycznego jednotorową linią 110 kV relacji Namysłów – Wołczyn (dł. na terenie gminy 11,5 km) oraz jednotorową 400 kV relacji Mikułowa – Joachimów (dł. na terenie gminy 9 km). Obecnie zapotrzebowanie mocy szczytowej w gminie Domaszowice wynosi ok. 2,2 MW. Przesył tej mocy jest realizowany ciągami liniowymi 15 kV. Na terenie wsi Domaszowice są prowadzone systematycznie prace modernizacyjne istniejącego systemu energetycznego. Oświetlenie uliczne i drogowe na terenie wsi Domaszowice posiada 71 punktów.

Mając na uwadze zmniejszającą się liczbę mieszkańców wsi Domaszowice oraz mało intensywny rozwój przemysłu szacuje się, iż nie istnieje potrzeba rozbudowy sieci energetycznej wsi. Należałoby jednak zmodernizować i rozbudować istniejące oświetlenie uliczne.

Sieć gazowa

Obecnie mieszkańcy wsi Domaszowice nie są zaopatrywani w gaz z sieci gazowej. Część gospodarstw domowych objęta jest dostawą gazu ciekłego propan-butan dostarczanego w butlach.

W perspektywie rozwoju wsi Domaszowice trzeba założyć zaopatrzenie wszystkich gospodarstw domowych w gaz do celów bytowo-komunalnych i ogrzewania.

Gospodarka odpadami

Wieś Domaszowice posiada zorganizowaną gospodarkę odpadami komunalnymi. Każde gospodarstwo domowe wyposażone zostało w pojemniki na śmieci typu SM-110 oraz worki i kontenery do selektywnej zbiórki odpadów. Na cmentarzu komunalnym znajdują się kontenery KP-7. Odpady wywożone są przez spółkę "EKOWOD" z Namysłowa na składowisko śmieci w Kluczborku.

Gospodarka odpadami na terenie wsi Domaszowice została rozwiązana kompleksowo. Każdy mieszkaniec wsi został zobligowany do podpisania umowy ze spółką EKOWOD, która to zajmuje się wywozem odpadów stałych. Mieszkańcy rozliczają się na podstawie złożonych deklaracji, które podlegają aktualizacji.

W najbliższych planowana jest budowa PSZOK-u.

4.3. Własność nieruchomości

Nieruchomości występujące na terenie wsi Domaszowice to własność osób fizycznych, gminy oraz Skarbu Państwa i spółek z o. o..

Nieruchomości osób fizycznych to w większości grunty rolne wraz z siedliskami, działki budowlane oraz niewielkie części jako tereny przemysłowo – usługowe. Nieruchomości prywatne stanowią większość na terenie wsi Domaszowice.

Głównym użytkownikiem gruntów we wsi Domaszowice są rolnicy indywidualni. Istnieje około 40 gospodarstwa rolnych, średnio na 1 gospodarstwo przypada około 14 ha użytków rolnych. Na terenie wsi Domaszowice występują w przewadze gleby wysokich klas bonitacyjnych – III i IV, przeważnie są to gleby brunatne właściwe, brunatne wylugowane, bielice i pseudobielice.

Klasy bonitacyjne gleb na terenie wsi Domaszowice:

- rola II klasa – 42,4000 ha
- rola III klasa – 308,5454 ha
- rola IV klasa – 192,6335 ha
- rola V-VI klasa – 121,5111 ha
- łąki – 87,4874 ha
- pastwiska – 28,7195 ha
- lasy i zadrzewienia – 490,13 ha
- grunty pozostałe – 139,546 ha

Głównym właścicielem nieruchomości we wsi Domaszowice są właściciele prywatni (osoby fizyczne), pozostała część nieruchomości pozostaje w gestii gminy i Skarbu Państwa oraz spółek z o .o..

4.4. Stan obiektów dziedzictwa kulturowego

Zabytki

Ze względu na swą bogatą przeszłość historyczną, teren gminy Domaszowice charakteryzuje się dużą ilością występujących obiektów zabytkowych i stanowisk archeologicznych. We wsi Domaszowice występuje 1 zabytek wpisany do ewidencji zabytków.

Wykaz zabytków na terenie wsi Domaszowice

Lp.	Miejscowość	Nazwa obiektu	Opis obiektu	Nr decyzji o wpisie do rejestru zabytków	Data wpisania do rejestru zabytków
1.	Domaszowice	Kaplica	Murowana, 2 poł. XIXw.	ewidencja	-

Parki dworskie i podworskie

We wsi Domaszowice znajduje się 1 park podworski (nie ujęty w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody) o pow. 1,23 ha.

Stanowiska archeologiczne:

Na terenie wsi Domaszowice zlokalizowanych zostało 19 stanowisk archeologicznych (w tym 5 stanowisk wpisanych do rejestru zabytków województwa opolskiego), w tym:

- cmentarzysko i osada kultury łużyckiej oraz osada późnośredniowieczna (wpisane do rejestru zabytków),
- ślady osadnictwa kultury łużyckiej lub pomorskiej oraz późnośredniowieczne,
- osada kultury łużyckiej lub pomorskiej oraz neolityczny ślad osadnictwa,
- osada wielokulturowa oraz neolityczny ślad osadnictwa (wpisana do rejestru zabytków),
- osada wielokulturowa, punkt osadniczy kultury pomorskiej oraz ślad osadnictwa kultury przeworskiej (wpisane do rejestru zabytków),
- pradziejowy oraz późnośredniowieczny ślad osadnictwa,
- ślad osadnictwa kultury przeworskiej oraz osada późnośredniowieczna,
- ślady osadnictwa kultury przeworskiej oraz pradziejowe,
- osada wielokulturowa (wpisana do rejestru zabytków),
- osada wielokulturowa oraz wczesnośredniowieczny ślad osadnictwa,
- osada wielokulturowa,
- neolityczny ślad osadnictwa oraz osada późnośredniowieczna,
- osada kultury łużyckiej, ślady osadnictwa kultury pomorskiej oraz wczesno i późnośredniowieczne,
- osada kultury łużyckiej oraz późnośredniowieczny ślad osadnictwa,
- osada późnośredniowieczna,
- późnośredniowieczna osada hutnicza,
- osada wielokulturowa oraz wczesnośredniowieczny ślad osadnictwa,
- osada kultury przeworskiej i późnośredniowieczna,
- ślad osadnictwa kultury przeworskiej.

Stan ilościowy obiektów dziedzictwa kulturowego na terenie wsi Domaszowice i stosunkowo duża ilość zabytków w okolicznych miejscowościach stwarza doskonałą okazję do rozwoju turystyki i agroturystyki. Należy w tym celu zachować, należyście utrzymywać i użytkować dobra kultury, by stanowiły trwałe elementy rozwoju kultury i były czynnym składnikiem życia współczesnego społeczeństwa.

5. GOSPODARKA

5.1. Struktura podstawowych branż na terenie wsi Domaszowice

Na terenie wsi Domaszowice, w ewidencji działalności gospodarczej, jest zarejestrowanych kilkadziesiąt podmiotów gospodarczych.

Branżami dominującymi na terenie wsi Domaszowice są handel i usługi. Z większych zakładów występują tu: PPH „Ferma-Pol” Zalesie Sp. z o. o.

5.2. Ilość osób zatrudnionych w danych sektorach

Najwięcej mieszkańców wsi Domaszowice zatrudnionych jest w przedsiębiorstwie „Ferma-Pol” Zalesie. Wiele osób znalazło również zatrudnienie poza gminą – w Namysławowie, Wólczynie i Opolu.

5.3. Sytuacja budżetowa

Sytuacja budżetowa gminy Domaszowice odzwierciedla uwarunkowania lokalne. Duża ilość użytków rolnych, a mała większych zakładów pracy powoduje niskie wpływy do budżetu z tytułu podatków lokalnych. Głównymi płatnikami podatków są rolnicy, którzy niejednokrotnie nie wywiązują się ze zobowiązań wobec gminy.

Budżet gminy Domaszowice jest niewielki. W ciągu ostatnich 5 lat to po kilkanaście milionów rocznie, co nie pozwala na realizację zadań o większych rozmiarach. Dlatego też działania gminy powinny być skierowane na pozyskiwanie pozabudżetowych źródeł finansowania.

Budżet gminy Domaszowice oraz wielkość zadłużenia w latach 2012 - 2015

Lata	Budżet (plan) w zł	Zadłużenie w zł
2012	13 386 841,88	5 865 225,00
2013	13 289 591,07	4 114 894,00
2014	12 182 016,64	5 252 586,00
2015	14 394 485,00	5 324 719,00

Źródło informacji – Referat Finansowy Urzędu Gminy Domaszowice – grudzień 2015

6. SFERA SPOŁECZNA

6.1. Sytuacja demograficzna i społeczna terenu

Obecnie na terenie wsi Domaszowice mieszka 849. Liczba osób wykazuje tendencje spadkowe. Przyczyną tego zjawiska jest ujemny przyrost naturalny oraz migracja młodych ludzi do miast. Statystycznie teren wsi Domaszowice zamieszkuje więcej kobiet niż mężczyzn, najczęściej w wieku 15-19, 20-24 oraz 45-49 lat. Na terenie wsi Domaszowice znajduje się ok. 300 gospodarstw domowych.

Ludność wsi Domaszowice w przeważającej ilości to osoby z ukończonym podstawowym wykształceniem, zasadniczym zawodowym i średnim. Tylko niewielka liczba osób posiada wykształcenie wyższe. Statystycznie kobiety posiadają lepsze wykształcenie od mężczyzn (wykształcenie wyższe, policealne i średnie).

6.2. Warunki i jakość życia mieszkańców

Warunki i jakość życia mieszkańców z roku na rok ulegają poprawie. Obserwuje się jednak zjawisko szybkiego bogacenia się pewnej grupy lokalnej społeczności, a z drugiej strony radykalnego ubożenia innej grupy.

Standardy życia mieszkańców podniosły się przede wszystkim, jeśli chodzi o warunki lokalowe. Większość gospodarstw domowych na terenie wsi Domaszowice posiada elektryczność, dostęp do bieżącej wody zimnej i ciepłej, posiada toalety w domach oraz centralne ogrzewanie. Wszystkie gospodarstwa domowe mają dostęp do wody z wodociągu, a przeważająca większość do telefonu stacjonarnego (łącznie z dostępem do Internetu) lub komórkowego. Szacuje się, że około 80 % gospodarstw domowych posiada samochód osobowy.

Z drugiej strony na pogorszenie jakości życia mieszkańców mają wpływ stale powiększające się bezrobocie oraz brak niektórych mediów – kanalizacji i gazu przewodowego. Główne źródło utrzymania mieszkańców wsi to dochody ze stosunku pracy. Wiele osób pozostaje jednak na utrzymaniu pracujących.

6.3. Edukacja, kultura, sport

Edukacja

Na terenie wsi Domaszowice znajdują się 2 placówki oświatowe:

- Zespół Gimnazjalno-Szkolny, w którym prowadzona jest edukacja na poziomie szkoły podstawowej (klasy I-VI) i gimnazjum (klasy I-III). Szkoła w Domaszowicach jest dobrze przygotowana lokalowo i dydaktycznie, wyposażona została w pracownię komputerową z dostępem do Internetu.

- Publiczne Przedszkole – jest to jedyne przedszkole na terenie gminy Domaszowice.

Kultura

Na terenie wsi Domaszowice nie istnieje ośrodek kultury. Działalność kulturalna we wsi Domaszowice prowadzona jest głównie przez Gminną Bibliotekę Publiczną z utworzonym w niej Centrum Integracji. Na terenie wsi działa ponadto Koło Gospodyń Wiejskich. Większość imprez kulturalnych organizowana jest na Ośrodku

Sportu i Rekreacji (Dożynki Gminne).

Sport

Na terenie wsi Domaszowice działa w klasie okręgowej Klub Sportowy „Polonia” Domaszowice oraz zespół juniorów. Przy Zespole Gimnazjalno- Szkolnym utworzono ponadto Uczniowski Klub Sportowy „Młodzik”. Należy dodać, iż miejscowość Domaszowice jest siedzibą Gminnego Zrzeszenia LZS. Wieś posiada Ośrodek Sportu i Rekreacji (w tym boisko sportowe, szatnię, zaplecze techniczne, estradę).

Podsumowując, wieś Domaszowice posiada wystarczającą infrastrukturę oświatowo-kulturalno-sportową. Ze względu na dużą ilość odbywających się imprez sportowych i kulturalnych oraz prestiżowy charakter obiektu na terenie gminy, należałoby jednak zmodernizować Ośrodek Sportu i Rekreacji.

Postuluje się, aby na bazie obecnego Ośrodka utworzyć nowoczesne centrum kulturalne-sportowe gminy. W tym celu należy zmodernizować szatnię sportową, estradę, ogrodzić płytę boiska sportowego oraz zmodernizować drogę prowadzącą do boiska.

6.4. Bezpieczeństwo publiczne

Teren wsi Domaszowice charakteryzuje się ogólnym dobrym poziomem bezpieczeństwa publicznego. We wsi Domaszowice działa ponadto jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej.

Dla poprawy bezpieczeństwa publicznego na wsi Domaszowice należałoby prowadzić działania zmierzające do dalszego zwiększania sprawności funkcjonowania organów bezpieczeństwa, jak i zwiększania dostępności, łatwości w kontaktach ze służbami prewencyjnymi, a także zwiększanie efektywności ich pracy.

6.5. Grupy społeczne wymagające wsparcia

Głównymi grupami społecznymi wymagającymi wsparcia na terenie wsi Domaszowice są:

- bezrobotni, szczególnie długotrwale bezrobotni,
- osoby niepełnosprawne,
- rodziny wielodzietne,
- rodziny z problemem alkoholowym,
- matki samotnie wychowujące dziecko.

Wieś Domaszowice obsługuje obecnie jedna instytucja pomocy społecznej – Ośrodek Pomocy Społecznej w Domaszowicach. Ilość osób korzystających z pomocy zwiększa się rokrocznie.

6.6. Rynek pracy i zjawisko bezrobocia

Cały teren gminy Domaszowice, w tym wsi Domaszowice objęty został tzw. bezrobociem strukturalnym. Najbardziej narażone na bezrobocie są osoby w wieku 19-25 lat, głównie absolwenci szkół średnich oraz osoby powyżej 50 lat. Częściej bezrobocie osiąga kobiety niż mężczyzn. Największą ilość osób bezrobotnych stanowią osoby długotrwale bezrobotne – poszukujące pracy powyżej 13 miesięcy.

II. INWENTARYZACJA ZASOBÓW WSI DOMASZOWICE

Zasoby – to wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i otaczającego ją obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w budowaniu bądź realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi.

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu dużym
Środowisko przyrodnicze: - walory krajobrazu - wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy) - gleby - kopaliny	+	+	+
Środowisko kulturowe: - walory architektury wiejskiej		+	+

i osobliwości kulturowe - walory zagospodarowania przestrzennego - zabytki - zespoły artystyczne	+	+	
Dziedzictwo religijne i historyczne: - miejsca, osoby i przedmioty kultu, - święta, odpusty, pielgrzymi - tradycje, obrzędy, gwara - legendy, podania i fakty historyczne - ważne postacie historyczne - specyficzne nazwy	+	+	+
Obiekty i tereny: - działki pod zabudowę mieszkaniową, - działki pod domy letniskowe - działki pod zakłady usługowe i przemysł - pustostany mieszkaniowe, magazynowe i poprzemysłowe - tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (spichlerze, kuźnie, młyny) - place i miejsca publicznych spotkań - miejsce spotkań i rekreacji		+	+
Gospodarka, rolnictwo: - specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe) - znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe - możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	+	+	+
Sąsiedzi i przyjezdni: - korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjne, atrakcja turystyczna) - ruch tranzytowy - przyjezdni stali i sezonowi		+	+
Instytucje: - placówki opieki społecznej - szkoły - dom kultury - inne	+		+
Ludzie, organizacje społeczne: - OSP - KGW - Stowarzyszenia - darczyńcy i sponsorzy		+	+

III. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON WSI DOMASZOWICE

Analiza SWOT – podsumowanie sytuacji rozwojowej wsi Domaszowice

Silne strony: - czyste środowisko - centrum gminy z dobrym połączeniem drogowym	Słabe strony: - brak miejsc pracy i wysokie bezrobocie - niski poziom wykształcenia mieszkańców
--	--

i kolejowym - duże zasoby rolne - tania siła robocza - dobra infrastruktura techniczna (wodociąg, telefonizacja, pojemniki na odpady stałe) - pielęgnowanie dawnych tradycji - OSP, LZS i KGW - biblioteka z Centrum Integracji	- słaby rozwój przetwórstwa rolno-spożywczego wykorzystującego lokalne zasoby - niskie dochody mieszkańców - brak kanalizacji
Szanse: - zmiana struktury rolnej - napływ kapitału z Zachodu poprzez wyjazdy mieszkańców do pracy - rozwój drobnej przedsiębiorczości (sektor MŚP) - możliwość korzystania z unijnych funduszy pomocowych	Zagrożenia: - odpływ ludzi młodych do miast - brak inicjatyw gospodarczych - brak współpracy z ościennymi sołectwami - stagnacja gospodarcza w otoczeniu

PRIORYTETY, CELE I PROJEKTY DO OSIĄGNIĘCIA W RAMACH PLANU ODNOWY WSI DOMASZOWICE:

Priorytet 1 – Pobudzenie aktywności środowisk lokalnych i stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną, kulturową i przyrodniczą.

Cel 1 – Zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych

Projekt 1 – Budowa kanalizacji wraz z budową dróg osiedlowych.

Projekt 2 – Stworzenie e-Urzędu (zakup komputerów i oprogramowania do Urzędu Gminy).

Projekt 3 – Budowa dróg dojazdowych do gruntów rolnych.

Projekt 4 – Wytyczenie ścieżek rowerowych na terenie gminy.

Projekt 5 – Budowa strażnicy.

Projekt 6 – Utworzenie Centrum Szkoleniowo-Konferencyjnego.

Cel 2 – Podniesienie atrakcyjności turystycznej

Projekt – Wytyczenie ścieżek rowerowych na terenie gminy.

Projekt – Utworzenie Centrum Szkoleniowo-Konferencyjnego.

Cel 3 – Wzrost atrakcyjności inwestycyjnej

Projekt – Budowa kanalizacji wraz z budową dróg osiedlowych.

Projekt – Stworzenie e-Urzędu (zakup komputerów i oprogramowania do Urzędu Gminy).

Projekt – Budowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych.

Projekt – Utworzenie Centrum Szkoleniowo-Konferencyjnego.

Cel 4 – Podniesienie standardu życia i pracy na wsi

Projekt – Budowa kanalizacji wraz z budową dróg osiedlowych.

Projekt – Stworzenie e-Urzędu (zakup komputerów i oprogramowania do Urzędu Gminy).

Projekt – Budowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych.

Projekt – Wytyczenie ścieżek rowerowych na terenie gminy.

Projekt – Budowa strażnicy.

Projekt – Utworzenie Centrum Szkoleniowo-Konferencyjnego.

Cel 5 – Rozwój tożsamości społeczności wiejskiej i zachowanie dziedzictwa kulturowego

Projekt – Wytyczenie ścieżek rowerowych na terenie gminy.

Projekt - Budowa strażnicy.

Projekt – Utworzenie Centrum Szkoleniowo-Konferencyjnego.

IV. PLANOWANE PRZEDSIĘWZIĘCIA

1. LISTA ZADAŃ DO ZREALIZOWANIA NA TERENIE WSI DOMASZOWICE

Wszystkie działania dotyczące rozwoju wsi Domaszowice sformułowane zostały na podstawie zidentyfikowanych najważniejszych problemów gminy, którymi są dla mieszkańców:

1. Budowa sieci kanalizacyjnej
2. Likwidacja bezrobocia
3. Budowa gazociągu
4. Infrastruktura społeczeństwa informacyjnego
5. Rozwój inwestycji drogowych
6. Rozwój gospodarki
7. Gospodarka odpadami
8. Gospodarka energetyczna
9. Bezpieczeństwo publiczne
10. Rozwój turystyki i agroturystyki
11. Rozwój bazy oświatowej
12. Rozwój bazy sportowej
13. Modernizacja sieci wodociągowej i ujęć wody
14. Odnawialne źródła energii
15. Rozwój budownictwa mieszkaniowego
16. Rozwój bazy kulturalnej
17. Ochrona dziedzictwa kulturowego
18. Pomoc społeczna

Przeprowadzona wśród mieszkańców wsi ankieta oraz rozmowy pozwoliły określić zadania, które zdaniem społeczności lokalnej miałyby być najważniejsze do zrealizowania, zmierzające do poprawy jakości i warunków ich życia. Do Planu zostały wybrane zadania, które otrzymały największą ilość punktów, zgodnie z wolą mieszkańców i na podstawie prac powołanej Grupy Odnowy Wsi.

Lista zadań do zrealizowania na terenie wsi Domaszowice przedstawia się następująco:

1. Budowa kanalizacji wraz z budową dróg osiedlowych, chodników.
2. Budowa parkingu przy cmentarzu.
3. Budowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych i domków jednorodzinnych.
4. Zagospodarowanie parku – oświetlenie, ławki.
5. Wytyczenie ścieżek rowerowych na terenie gminy.
6. Budowa strażnicy.
7. Budowa zatoczki autobusowej przy Osiedlu 40-lecia.

2. SZCZEGÓŁOWY OPIS NIEKTÓRYCH PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ, SZACUNKOWY KOSZTORYS ORAZ PLANOWANY HARMONOGRAM ICH REALIZACJI

Zadanie – budowa sieci kanalizacyjnej

Szczegółowy opis zadania:

Projekt będzie polegał na następujących robotach:

- sieć kanalizacyjna ciśnieniowa – 6 km
- przyłącza ciśnieniowe i przepięcia grawitacyjne – 152 szt.
- tłocznia D-1, pompownia D-2 i pompownie przydomowe – 1 szt.
- zasilanie energetyczne
- zasilanie rozbiórkowe i odtworzeniowe.

Szacunkowy kosztorys zadania:

ok. 4 000 000,00 zł

Planowany harmonogram realizacji zadania:

Rozpoczęcie prac planuje się na rok 2016.

Plan Odnowy Wsi Domaszowice opracowali:

1. Urząd Gminy Domaszowice:

- Katarzyna Sławska – podinspektor ds. oświaty i pozyskiwania środków unijnych,
- pracownicy UG Domaszowice.

2. Wieś Domaszowice:

- Grupa Odnowy Wsi (Czesław Grabowski, Roman Kaczmarek, Antoni Sobiegraj, Roman Chrabański, Aleksander Matkowski, Jacek Majcher)
- mieszkańcy – ankiety.