

**UCHWAŁA NR XI.47.2015**  
**RADY GMINY DOMASZOWICE**

z dnia 30 listopada 2015 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy  
Domaszowice**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 12 ust. 1 w związku z art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713) oraz w związku z Uchwałą Nr XXIII.170.2013 Rady Gminy Domaszowice z dnia 23 maja 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Domaszowice, i uchwały Nr XXXIII.246.2014 Rady Gminy Domaszowice z dnia 6 listopada 2014 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXIII.170.2013 Rady Gminy Domaszowice z 23 maja 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Domaszowice, Rada Gminy w Domaszowicach uchwała co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwała się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Domaszowice uchwalonego uchwałą Nr III/11/10 Rady Gminy Domaszowice z dnia 28 grudnia 2010 r. zwanego dalej Studium.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) część tekstowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Domaszowice zawierająca uwarunkowania rozwoju gminy i ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego-politykę przestrzenną gminy w formie tekstu jednolitego, stanowiąca załącznik nr 1,
- 2) rysunek Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Domaszowice sporządzony na mapie w skali 1: 10 000 stanowiący załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany studium, stanowiący załącznik nr 3.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Domaszowice

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady

**Jan Nowak**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XI.47.2015  
Rady Gminy Domaszowice  
z dnia 30 listopada 2015 r.  
Zalacznik1.pdf

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Domaszowice**

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XI.47.2015  
Rady Gminy Domaszowice  
z dnia 30 listopada 2015 r.  
Zalacznik2.pdf

**rysunek Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Domaszowice**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XI.47.2015  
Rady Gminy Domaszowice  
z dnia 30 listopada 2015 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany studium**

Na podstawie art.12 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz.199, 443, 774, 1265, 1434, 1713) Rada Gminy Domaszowice rozstrzyga jak następuje:

w całości nie uwzględnia uwagi z trzema punktami wniesionej przez firmę SOLANO POLSKA Sp. z o.o. ul. Tadeusza Mikulskiego 5, 52-420 Wrocław, w załączeniu wykaz zgłoszonych uwag.

**Wykaz uwag zgłoszonych na podstawie art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłożonego projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Domaszowice**

Lp.	Data wpływu, uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Tekst uwagi	Oznaczenie nieruchomości	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr XI.47.2015 z dnia 30 listopada 2015 r.		uwagi
						uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	10 listopad 2015 r	SOLANO POLSKA Sp z o.o. ul. Tadeusza Mikulskiego 5, 52-420 Wrocław	1.,Wyznaczone obszary dla lokalizacji elektrowni wiatrowych wymagają sporządzenia planu miejscowego (art. 10 ust. 2 pkt 9) ustawy. Plan miejscowy należy sporządzić w granicach wyznaczonych lokalizacji elektrowni wiatrowych EW1 i EW2 jako obszary wymagające przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze oraz na których rozmieszczone będą urządzenia wykorzystujące energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW”	Obszar opracowania zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	„Wyznaczone obszary dla lokalizacji elektrowni wiatrowych wymagają sporządzenia planu miejscowego (art.10 ust.2 pkt 9) ustawy Plan miejscowy należy sporządzić w granicach wyznaczonych obszarów lokalizacji elektrowni wiatrowych EW1 i EW2 jako obszary wymagające przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Z uwagi na bliskie sąsiedztwo zabudowy wsi Strzelce z obszarami planowanych elektrowni wiatrowych, granicami opracowania planu miejscowego dla EW1 wskazanym jest		Uwaga nie uwzględniona w całości		Uwaga nie uwzględniona w całości	Nie można uwzględnić uwagi z trzema punktami firmy SOLANO Polska Sp. z o.o., ul. Tadeusza Mikulskiego 5, 52-420 Wrocław ponieważ firma na etapie składania wniosku o sporządzenie zmiany w studium ani w terminie późniejszym nie przedłożyła projektu rozmieszczenia turbin wiatrowych oraz nie określiła mocy turbin. Na uwzględnienie nie zasługują również następne punkty ponieważ Studium nie rozstrzyga, że lokalizacja turbin wiatrowych spowoduje zjawisko śmiertelności ptaków oraz że nieruchomości stracą na wartości. Te aspekty

					objęcie wsi Strzelce”					będą rozstrzygane na podstawie odrębnych ustaw.
			2.,,10/ elektrownie wiatrowe w przypadku niewłaściwej lokalizacji mogą wpływać negatywnie na ptaki poprzez:’ - możliwość śmiertelnych zdarzeń z elementami wiatraków – rotorem lub wieżą, - utratą lub fragmentacją siedlisk lęgowych i/lub żerowiskowych lub wypoczynkowych, - tworzenie efektu bariery dla ptaków migrujących sezonowo lub okresowo , lokalnie pomiędzy żerowiskami i legowiskami”		„10/ elektrownie wiatrowe wpływają negatywnie na ptaki: - możliwość śmiertelnych zderzeń z elementami wiatraków – rotorem lub wieżą, - utrata lub fragmentacja siedlisk siedlisk lęgowych i/lub żerowiskowych lub wypoczynkowych, - tworzenie efektu bariery dla ptaków migrujących sezonowo lub okresowo, lokalnie pomiędzy żerowiskami i legowiskami”					
			3.Usunąć zapis” 15/ nieruchomości lokowane w pobliżu elektrowni wiatrowych tracą na wartości”		„15/ nieruchomości lokowane w pobliżu elektrowni wiatrowych tracą na wartości”					