

UMOWA NR

zawarta w dniu r. pomiędzy Parafią Rzymskokatolicką pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny i św. Marcina, Strzelce 41, 46-146 Domaszowice, NIP 7521382485, REGON 040079690 reprezentowaną przez zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**

a (nazwa Wykonawcy) z siedzibą w (siedziba Wykonawcy), (adres Wykonawcy), wpisanym/wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego (lub, odpowiednio, do innego rejestru lub ewidencji) pod numerem: przez (NIP:; REGON:), reprezentowanym/reprezentowaną (na podstawie odpisu z KRS / pełnomocnictwa innego dokumentu, z którego wynika umocowanie do reprezentowania - stanowiącego załącznik do niniejszej umowy) przez:

1. (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),
2. (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),

zwanym/zwaną dalej **Wykonawcą**

łącznie zwanymi **Stronami**, a odrębnie **Stroną**.

§ 1

1. **Zamawiający**, zgodnie z przeprowadzonym zapytaniem ofertowym z dnia2015 r. na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się do: **wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla obiektów zabytkowych należących do Parafii w Strzelcach w następującym zakresie:**

1) remont więźby dachowej w kościele pw. Narodzenia NMP i św. Marcina w Strzelcach:

- wymiana porażonych elementów więźby dachowej,
- impregnacja więźby dachowej.

2) odnowienie wnętrza kościoła pw. Narodzenia NMP i św. Marcina w Strzelcach:

- malowanie wnętrza kościoła,
- wymiana desek i listew imitujących podział stropu,
- częściowa wymiana i odnowienie stropu,
- wykonanie i montaż dwuskrzydłowej kraty ażurowej w wejściu.

3) remont trzech kapliczek pw. M. B. z Lourdes, Dobrego Pasterza, św. Idziego oraz wzmocnienie w części przycokołowej czwartej kapliczki:

- wzmocnienie konstrukcji zachowanych murów,
- wzmocnienie podłoża gruntowego w otoczeniu kapliczki pw. Dobrego Pasterza,
- przemurowanie ścian kapliczek,
- wykonanie rekonstrukcji kamiennych sterczyn, krzyży i kluczy w łękach na wzór zachowanych.

4) program prac remontowych przy obiekcie zabytkowym oraz dokumentacji kosztorysowej dotyczących wymiany pozostałej części pokrycia dachowego w kościele filialnym w Gręboszowie:

- wymiana łacenia,
- wymiany pokrycia dachu,
- wymiany opierzenia, rynien i rur spustowych.

2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, 3 i 4 niniejszego paragrafu musi składać się z następujących części:
 - 1) wykonanie projektu budowlano-wykonawczego, uzyskanie potrzebnych warunków technicznych i uzgodnień (Konservator Zabytków) niezbędnych do złożenia przez Zamawiającego wniosku o uzyskanie pozwolenia budowlanego na wykonanie robót – w czterech egzemplarzach w formie papierowej, w jednym egzemplarzu w formie elektronicznej na płycie CD-R w formacie WORD lub rts lub PDF i w jednym egzemplarzu w formie edytowalnej w formacie dwg lub podobnym,
 - 2) wykonanie kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót sporządzonych zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, po dwa egzemplarze w formie papierowej i jednym egzemplarzu w formie elektronicznej na płycie CD-R w formacie PDF i w wersji edytowalnej,
 - 3) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych sporządzonej zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, po dwa egzemplarze w formie papierowej i jednym egzemplarzu w formie elektronicznej na płycie CD-R w formacie PDF i w wersji edytowalnej.
 - 4) Forma elektroniczna przedmiotu zamówienia musi być tak przygotowana by Zamawiający miał możliwość zamieszczenia opracowań na stronie internetowej, jako załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonej dokumentacji.
3. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu musi składać się z następujących części:
 - 1) wykonanie kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót sporządzonych zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, po dwa egzemplarze w formie papierowej i jednym egzemplarzu w formie elektronicznej na płycie CD-R w formacie PDF i w wersji edytowalnej,
 - 2) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych sporządzonej zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, po dwa egzemplarze w formie papierowej i jednym egzemplarzu w formie elektronicznej na płycie CD-R w formacie PDF i w wersji edytowalnej.
 - 3) Forma elektroniczna przedmiotu zamówienia musi być tak przygotowana by Zamawiający miał możliwość zamieszczenia opracowań na stronie internetowej, jako załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonej dokumentacji.
4. **Wykonawca** dobierze rozwiązania konstrukcyjne i technologię wykonawstwa zapewniające optymalizację kosztów wykonawstwa.
5. **Wykonawca** będzie na bieżąco uzgadniał z **Zamawiającym** istotne elementy na etapie wykonywania projektu.
6. **Wykonawca** zobowiązany jest do niezwłocznego udzielania pisemnych odpowiedzi i wyjaśnień na zapytania złożone do zamówień publicznych ogłoszonych na podstawie dokumentacji stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
7. Integralną częścią niniejszej umowy jest zapytanie ofertowe i oferta **Wykonawcy**.
8. **Wykonawca** przenosi nieodpłatnie prawa autorskie majątkowe na **Zamawiającego** z chwilą przekazania przedmiotu umowy **Zamawiającemu**. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dzieła obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - 1) utrwalania,
 - 2) zwielokrotniania dzieła przez powielanie w formie papierowej i elektronicznej,
 - 3) wprowadzania do obrotu,
 - 4) wprowadzania do pamięci komputera,

- 5) publicznego wykonywania lub publicznego odtwarzania poprzez cytowanie fragmentów lub całości dzieła w zależności od potrzeb **Zamawiającego**, wystawiania, wyświetlania, odtworzenia, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
- 6) przetwarzanie treści dzieła,
- 7) wykorzystania poszczególnych części dzieła w zależności od potrzeb **Zamawiającego**.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień **podpisania umowy**.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień

§ 3

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu **Zamawiającego** pełnić będzie:
2. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130 poz. 1389 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r., poz. 1129), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.), wszelkimi niezbędnymi przepisami z zakresu prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, obowiązującymi standardami, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
3. Po wykonaniu przedmiotu zamówienia **Wykonawca** powiadomi **Zamawiającego** o terminie, w którym nastąpi przekazanie wykonanych prac. Z czynności tych strony spiszą protokół.
4. Bezusterkowy protokół stanowić będzie podstawę do wystawienia przez **Wykonawcę** faktury za wykonanie danego projektu. Protokół winien zostać podpisany przez obie strony umowy. W przypadku uchylania się **Wykonawcy** od obowiązku podpisania protokołu, **Zamawiający** dokona jednostronnego spisania i podpisania protokołu.

§ 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z ofertą **Wykonawcy** jest niezmiennie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Ustalone w tej formie niezmiennie wynagrodzenie ryczałtowe **Wykonawcy** za przedmiot umowy określony w § 1 ustala się na kwotę **zł brutto** (słownie złotych:
3. Kwota wymieniona w § 4 ust. 2 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy niezbędne do jego wykonania, a w szczególności:
 - 1) wartość usługi określonej w przedmiocie umowy,
 - 2) podatek od towarów i usług,
 - 3) koszty odpowiedniej mapy do wykonania projektu,
 - 4) wszelkie koszty materiałów i urządzeń,
 - 5) koszty przejazdów, delegacji,

- 6) koszty inwentaryzacji,
 - 7) wszystkie podatki i opłaty,
 - 8) wszelkie prace przygotowawcze,
 - 9) koszty badań, sprawdzeń, opinii i warunków poprzedzających prace projektowe,
 - 10) koszty uzgodnień i pozwoleń,
 - 11) wszelkie inne koszty związane z kompleksowym wykonaniem zamówienia,
 - 12) wszelkie opłaty i odszkodowania za szkody, koszty oraz straty wynikłe w związku z realizacją zamówienia.
4. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac oraz z wyliczeniem ich wartości i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

§ 5

1. **Wykonawca** oświadcza, że zgodnie z ofertą, prace objęte przedmiotem umowy wykona samodzielnie – bez udziału podwykonawców / przy udziale podwykonawców*.
2. Prace objęte przedmiotem umowy **Wykonawca** może powierzyć podwykonawcy po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) oraz niniejszej umowie.
3. Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga uprzedniej pisemnej zgody **Zamawiającego**. **Wykonawca** zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji projekt umowy z podwykonawcą, a następnie podpisaną umowę.
4. W przypadku wykonania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców **Wykonawca** i Podwykonawca będą ponosić wobec **Zamawiającego** pełną solidarną odpowiedzialność za te prace.

§ 6

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonane prace odbędzie się w dwóch ratach na podstawie faktur VAT wystawionych po wykonaniu i odebraniu przedmiotu umowy.
2. **Wykonawca** wystawi fakturę VAT na podstawie pisemnego protokołu odbioru potwierdzającego odebranie przedmiotu umowy przez **Zamawiającego**.
3. Faktury należy wystawić na: Parafię Rzymskokatolicką pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny i św. Marcina, Strzelce 41, 46-146 Domaszowice, NIP 7521382485.
4. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona **Wykonawcy**.
5. **Zamawiający** za prawidłowo wystawioną fakturę zobowiązuje się zapłacić w terminie do 21 dni od daty otrzymania jej przez **Zamawiającego**.
6. Za datę zapłaty strony ustaliły dzień obciążenia konta bankowego **Zamawiającego**.
7. Wynagrodzenie należne **Wykonawcy** przekazane będzie na konto podane w fakturze VAT.
8. Za zwłokę w realizacji zapłaty **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** odsetki ustawowe.
9. **Wykonawca** nie może dokonać cesji wierzytelności bez uprzedniej pisemnej zgody **Zamawiającego**.
10. W przypadku, gdy przedmiot umowy w całości lub w części zostanie wykonany przez podwykonawców, to **Wykonawca** na podstawie protokołu odbioru dokumentów wystawi i doręczy **Zamawiającemu** fakturę VAT, do której dołączy pisemne oświadczenia podwykonawców potwierdzające, że **Wykonawca** zapłacił im należne wynagrodzenie.
11. Prawidłowo wystawione przez podwykonawców pisemne oświadczenie potwierdzające, że **Wykonawca** zapłacił im należne wynagrodzenie stanowić będzie dla **Zamawiającego** podstawę do zapłaty faktury na rzecz **Wykonawcy**.
12. W przypadku, gdy **Wykonawca** do faktury nie dołączy prawidłowych pisemnych oświadczeń, o których mowa wyżej to **Zamawiający** wynagrodzenie należne za

wykonanie zamówienia wypłaci bezpośrednio podwykonawcom do wysokości określonej w umowie zawartej przez nich z **Wykonawcą**.

13. W zamian za oświadczenia, o których mowa wyżej **Wykonawca** do swojej faktury przedstawi cesję swojej wierzytelności na rzecz podwykonawców.
14. **Zamawiający** dokona rozliczenia z podwykonawcami pisemnie zgłoszonymi **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę**.

§ 7

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu rękojmi za wady każdego projektu wynosi 36 miesięcy, licząc od daty jego odbioru.
2. **Wykonawca** udziela gwarancji na wykonany projekt na okres 36 miesięcy, licząc od daty jego odbioru, zobowiązując się do bezpłatnego usuwania wad fizycznych przedmiotu umowy, jeżeli wady te ujawnią się we wskazanym wyżej okresie.
3. O wykryciu wady przedmiotu umowy w okresie gwarancji **Zamawiający** obowiązany jest zawiadomić **Wykonawcę** na piśmie. Wiążącą **Wykonawcę** formą zawiadomienia o wadzie jest również zawiadomienie dokonane przez **Zamawiającego** za pośrednictwem telefonu, faksu lub poczty elektronicznej – potwierdzone następnie na piśmie.
4. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady – z zastrzeżeniem ust. 5.
5. W razie uchylania się przez **Wykonawcę** od obowiązków określonych w ust. 4 – dokonane w tym względzie jednostronne ustalenia **Zamawiającego** - przedstawione **Wykonawcy** w jednej z form przewidzianych dla zawiadomienia o wadzie – są dla **Wykonawcy** wiążące.
6. Ustalony przez strony termin usunięcia wady liczony jest od daty jego ustalenia, zaś w przypadku określonym w ust. 5 – od daty zawiadomienia **Wykonawcy** o ustaleniach **Zamawiającego** w przedmiocie sposobu i terminu usunięcia wady. Jako datę zawiadomienia przyjmuje się datę przekazania **Wykonawcy** informacji w formie telefonicznej, za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej, a w przypadku zawiadomienia dokonanego wyłącznie na piśmie – datę, w której pismo zostało **Wykonawcy** doręczone bądź też **Wykonawca** miał możliwość zapoznania się z jego treścią.
7. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad oraz do zgłoszenia u **Zamawiającego** żądania wyznaczenia terminu na odbiór wykonanych w tym zakresie prac - w jednej z form przewidzianych dla zawiadomienia o wadach.
8. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przez strony.
9. W przypadku nie usunięcia przez **Wykonawcę** wad ujawnionych w okresie gwarancji w uzgodnionym przez strony terminie albo w terminie jednostronnie ustalonym przez **Zamawiającego** – zgodnie z ust. 5 – **Zamawiający** ma prawo powierzenia usunięcia stwierdzonych wad innemu podmiotowi – na koszt i niebezpieczeństwo **Wykonawcy**.

§ 8

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy przez stronę, zapłaci ona drugiej stronie karę umowną.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy - w wysokości 500,00 zł, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękojmi za wady przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** - w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 2,
 - 4) w innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania przez **Wykonawcę** obowiązków wynikających z umowy - w wysokości 30 % wartości wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 2.
3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z winy **Zamawiającego** - w wysokości 30 % wartości wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 2.
 4. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną - do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 5. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do potrącenia kar umownych z należności stwierdzonych fakturą **Wykonawcy**.

§ 9

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający**, bez ujemnych dla siebie skutków prawnych, może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 10

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego, **Zamawiającemu** bez ujemnych dla siebie skutków prawnych, przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia przez **Zamawiającego** wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) w przypadku likwidacji przedsiębiorstwa **Wykonawcy**; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia przez **Zamawiającego** wiadomości o powyższej okoliczności,
 - 3) gdy **Wykonawca** nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn albo nie kontynuuje ich – pomimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty, w której bezskutecznie upłynął wyznaczony przez **Zamawiającego** termin do rozpoczęcia robót lub ich kontynuacji przez **Wykonawcę**,
 - 4) gdy opóźnienie **Wykonawcy** w zakresie zakończenia realizacji przedmiotu umowy przekracza 30 dni; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty, w której upłynął 30-dniowy termin opóźnienia,
2. Jeżeli **Wykonawca** wykonuje prace w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, **Zamawiający** może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu - zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego - **Zamawiający** może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo **Wykonawcy**.
3. Odstąpienie od umowy określone w ust. 1 pkt. 2-4 i ust. 2 nastąpi z winy **Wykonawcy**.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w drodze aneksu do niniejszej umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, chyba że **Zamawiający** przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w zapytaniu ofertowym oraz określił warunki takiej zmiany.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz właściwe przepisy szczególne.

§ 13

Ewentualne spory mogące wynikać w trakcie realizacji niniejszej umowy podlegają orzecznictwu właściwego rzeczowo sądu dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 14

Umowa niniejsza została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze otrzymuje **Zamawiający** i 1 egz. **Wykonawca**.

Zamawiający:

Wykonawca: