

Protokół Nr XX.2012
z odbytej w dniu 28 grudnia 2012 r.
sesji Rady Gminy Domaszowice

Sesję rozpoczęto o godz. 12⁰⁰
Sesję zakończono o godz. 14²⁵

Na ogólną liczbę - 15 radnych

W sesji udział wzięło - 15 radnych

Radni obecni wg listy obecności, która stanowi załącznik do protokołu.

Ponadto w sesji udział wzięli:

Zenon Kotarski – Wójt Gminy,

*Zaproszeni goście, dyrektorzy szkół i przedszkola, sołtysi wsi, mieszkańiec gminy,
pracownicy Urzędu Gminy.*

Ad. 1,2

Sesji przewodniczył Przewodniczący Rady – Pan Jan Nowak, który przywitał wszystkich przybyłych na sesję Rady Gminy. Na podstawie listy obecności Przewodniczący Rady stwierdził prawomocność obrad. Następnie zapytał czy są propozycje, co do zmiany przedstawionego Radnym w zawiadomieniach porządku obrad.

- Radny Krzysztof Białkowski poprosił o usunięcie z porządku obrad punktów numer 2),3),4),5),6) dotyczących podjęcia uchwał związanych z ustawą o utrzymaniu czystości na terenie gminy. Radny stwierdził, że brak jest ostatecznego stanowiska Rządu w wyżej wymienionej sprawie.

Głos zabrał inspektor Roman Gil, który stwierdził, że na chwilę obecną ustawodawca nie zwolnił gminy z podjęcia uchwał, o których mówił Radny Białkowski. Poprosił, aby Radni podjęli dziś stosowne uchwały.

- Radny Krzysztof Białkowski poinformował, że wiele samorządów na Opolszczyźnie i nie tylko, nie podjęło uchwał, ponieważ czeka na ostateczną wersję ustawy.

Głos zabrał inspektor Roman Gil, który poinformował, że gmina ma do dnia 31 grudnia 2012 r. obowiązek podjęcia uchwał o których mówi Radny Krzysztof Białkowski. Stwierdził, że gmina z dniem 01 lipca 2013 r. przejmuje obowiązki odbioru odpadów komunalnych na terenie swojej gminy. Podjęte uchwały pozwolą podjąć działania zmierzające do przejęcia systemu gospodarki odpadami.

Głos w sprawie zabrał Wójt Gminy Zenon Kotarski, który stwierdził, że są różne opinie na temat ustawy jednakże nikt nie zwolnił samorządów z obowiązku podjęcia uchwał. Zwrócił się do Radnych o podjęcie wymienionych w zawiadomieniach uchwał.

- Radny Albin Chrzanowski stwierdził, że jest wiele niejasności w ustawie gospodarki odpadami, dlatego popiera wniosek Radnego Białkowskiego.

- Radny Adam Adamski zauważył, że ustawa ma wiele niedoskonałości. Zdaniem Radnego należy podjąć uchwały w sprawie odpadów komunalnych.

Następnie głos zabrał inspektor Roman Gil, który stwierdził, że we wszystkich miejscowościach odbyły się zebrania, na których jednym z punktów była gospodarka odpadami. Mieszkańcy ze zrozumieniem przyjęli informację o nowych stawkach i zasadach odbioru odpadów komunalnych.

Przewodniczący Rady poddał wniosek Radnego Białkowskiego dotyczący usunięcia z porządku obrad sesji punktów: 2),3),4),5),6).

Zapytał, kto jest za usunięciem z porządku obrad punktów: 2),3),4),5),6).

Wynik głosowania:

Za - 1

Przeciw - 9

Wstrzymało się - 5

Wniosek Radnego został w wyniku głosowania odrzucony.

Przewodniczący Rady Gminy przedstawił porządek obrad:

1. Otwarcie sesji.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
4. Interpelacje i zapytania radnych.
5. Informacja Przewodniczącego Rady Gminy o działaniach podjętych w okresie międzysesyjnym.
6. Sprawozdanie Wójta Gminy z działalności w okresie międzysesyjnym.
7. Roczne sprawozdanie z działalności Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Domaszowice za 2012 r.
8. Sprawozdanie z działalności komisji stałych Rady Gminy.
9. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - 1) *uchwalenia planu pracy Rady Gminy Domaszowice oraz przyjęcia planu pracy Komisji Rewizyjnej i Stałych Komisji Rady Gminy Domaszowice na rok 2013;*
 - 2) *regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Domaszowice;*
 - 3) *wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości tej opłaty;*
 - 4) *określenia terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi;*
 - 5) *określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właściciela nieruchomości;*
 - 6) *określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów;*
 - 7) *wyrażenia zgody na użyczenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Domaszowice w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata;*

- 8) *uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Gminie Domaszowice na rok 2013 stanowiącego część strategii rozwiązywania problemów społecznych;*
 - 9) *określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze oraz szczegółowe warunki częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat i trybu ich pobierania;*
 - 10) *uchwalenia budżetu Gminy Domaszowice na 2013 rok;*
 - 11) *uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej;*
 - 12) *zmiany uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Domaszowice na 2012 rok;*
 - 13) *zmiany uchwały Nr XII.77.2011 Rady Gminy Domaszowice z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej.*
10. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych
11. Wolne wnioski.
12. Zamknięcie obrad sesji.

Poddano pod głosowanie porządek obrad sesji Rady Gminy.

Wynik głosowania:

Za – 13

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 2

Powyższy projekt porządku obrad Radni w głosowaniu jawnym przyjęli większością głosów.

Ad. 3

Protokół z ostatniej sesji był wyłożony do wglądu na sali obrad.

Przewodniczący Rady zaproponował przyjęcie protokołu bez odczytywania.

Wynik głosowania:

Za – 14

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 1

Radni w głosowaniu jawnym powyższą propozycję i protokół przyjęli większością głosów.

Ad. 4

Przewodniczący Rady Gminy zwrócił się do Radnych o składanie interpelacji i zapytań.

- Radny Albin Chrzanowski poprosił o informację dotyczącą procedury i zasad sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego na działce nr 123/1 w Domaszowicach przy ul. Kolejowej 3/2.

Ad. 5

Przewodniczący Rady Gminy Jan Nowak przedstawił informację o działaniach podjętych w okresie międzysesyjnym.

Informacja Przewodniczącego stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 6

Wójt Gminy przedstawił sprawozdanie z działalności w okresie międzysesyjnym. Sprawozdanie stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 7

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Radny Jarosław Łażniowski przedstawił roczne sprawozdanie z działalności Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Domaszowice za 2012 r. Do przedstawionego sprawozdania Radni nie zadawali pytań.

Ad. 8

Sprawozdania z działalności komisji stałych Rady Gminy w kolejności przedstawili: Przewodnicząca Komisji Kultury, Oświaty, Zdrowia, Spraw Socjalnych, Porządku Publicznego i Samorządu Radna Pani Elżbieta Wojtowicz. Sprawozdanie stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący Komisji Budżetu, Rozwoju Gospodarczego, Rolnictwa, Zaopatrzenia, Handlu i Usług oraz Ochrony Środowiska Radny Pan Krzysztof Białkowski. Sprawozdanie stanowi załącznik do protokołu.

Do przedstawionych sprawozdań Radni nie zadawali pytań.

Ad.9

Podjęcie uchwał w sprawie:

1) uchwalenia planu pracy Rady Gminy Domaszowice oraz przyjęcia planu pracy Komisji Rewizyjnej i Stałych Komisji Rady Gminy Domaszowice na rok 2013;

Projekt uchwały przedstawił Przewodniczący Rady Gminy Pan Jan Nowak. Przewodniczący zapytał czy są inne propozycje, co do planu pracy Rady Gminy i komisji Rady Gminy.

- Radny Albin Chrzanowski powiedział, że wcześniejsze komisje miały wspólne posiedzenia. Zdaniem Radnego przedstawienie osobnych planów pracy komisji jest niezgodne ze statutem gminy.

Odpowiedzi udzieliła Sekretarz Gminy Pani Alicja Piasecka, która przeczytała § 45 ust. 1 i § 46 ust.1 statutu Gminy Domaszowice, który mówi o tym, że komisje stałe działają zgodnie z rocznym planem przedłożonym Radzie oraz, że komisje Rady mogą odbywać wspólne posiedzenia.

Stwierdziła, że zgodnie z tym zapisem komisje mogą, ale nie muszą odbywać

wspólnych posiedzeń.

Przewodniczący Rady Gminy odczytał projekt uchwały.

W głosowaniu jawnym udział wzięło 15 Radnych.

Wynik głosowania:

Za	- 14
Przeciw	- 0
Wstrzymujących się	- 1

Uchwała Nr XX.133.2012 Rady Gminy Domaszowice z dnia 28 grudnia 2012 r. została podjęta większością głosów.

2) regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Domaszowice;

Projekt uchwały przedstawił Inspektor Roman Gil.

Przed głosowaniem wywiązała się ożywiona dyskusja, podczas której głos zabrali:

- Radny Zygmunt Grześkiewicz poinformował, że z regulaminu utrzymania czystości wynika, że wywóz odpadów będzie się odbywał, co 2 tygodnie po 34 l na osobę. Zapytał od czego będzie zależała miesięczna wysokość opłaty.

Odpowiedzi udzielił inspektor Roman Gil, który poinformował, że firma „proGEO” z Wrocławia opracowała (na potrzeby Urzędu Gminy) analizy, które są niezbędne do podjęcia stosownych uchwał. Dodał, że w przypadku odpadów niesegregowanych w miesiącu na osobę przypada 68 litrów a segregowanych – 46 litrów. Jeśli ilość odpadów będzie przewyższać ilość zebranych odpadów wówczas mieszkańcy będą musieli dokonać dopłaty. Wysokość opłat za wywóz odpadów zależy od ilości osób w rodzinie.

- Radny Albin Chrzanowski stwierdził, że nie wszystko jest dla niego jasne w przedłożonych projektach uchwał. Zdaniem Radnego opłata 10 złotych na osobę w rodzinie jest zbyt wysoka (4 osobowa rodzina 40 złotych miesięcznie). Zauważył, że obecnie za pojemnik 120 litrowy odpadów niesegregowanych płacimy 14,53 zł od rodziny.

Głos zabrał Inspektor Roman Gil, który poinformował, że wywóz odpadów dwa razy w tygodniu jest wymogiem sanitarnym. Ponadto Roman Gil stwierdził, że na wcześniejszych sesjach Rady Gminy, Komisjach jak również na zebraniach wiejskich szczegółowo było omawiane przejęcie gospodarki odpadami.

- Mieszkaniec Siemysłowa Pan Waldemar Robak powiedział, że osoby uczestniczące w zebraniu wiejskim (zorganizowanym przez sołtysa) były przeciwne zaproponowanej stawce 10 złotych na osobę.

- Radny Zygmunt Grześkiewicz zapytał, dlaczego w regulaminie nie jest jasno zapisane, że powyżej 120 litrów jest opłata dodatkowa.

- Radny Adam Adamski zapytał, w którym punkcie uchwały znajduje się zapis dotyczący wysokości opłat dla wspólnoty mieszkaniowej.

Odpowiedzi udzielił Roman Gil, który poinformował, że mieszkańcy wspólnoty są zobowiązani przestrzegać regulaminu i stawek na takich samych zasadach jak pozostali mieszkańcy gminy (nie ma zapisu odrębnego dotyczącego wspólnoty mieszkaniowej).

- Radny Albin Chrzanowski powiedział, że na zebraniu wiejskim były przekazane informacje dotyczące nowego systemu odbioru odpadów komunalnych (wstępne propozycje), dlatego nie było większych dyskusji w tym temacie. Mieszkańcy nie byli świadomi szczegółów, o których mówi się w chwili obecnej. Przypomniał, że podczas zebrań wiejskich nic nie mówiło się o wysokościach stawek w innych gminach.

Głos w sprawie zabrał Wójt Gminy Zenon Kotarski poinformował, że Urząd Gminy nie miał obowiązku przeprowadzenia konsultacji społecznych w sprawie odpadów komunalnych. Jednak ze względu na fakt, że będzie to nowy system odbioru odpadów komunalnych została podjęta decyzja o przeprowadzeniu zebrań wiejskich, na których temat gospodarki odpadami był omawiany. Wójt Gminy stwierdził, że mieszkańcy dyskutowali i nie było sygnałów, że mogą być problemy z wprowadzeniem nowych zasad odbierania i gospodarowania odpadami komunalnymi. Zauważył, że w miejscowości Siemysłów przyszło kilku mieszkańców i tam pojawiały się głosy przeciwne. Wójt Gminy stwierdził, że na zebraniach wiejskich mówił o wysokościach stawek w gminach ościennych.

- Radny Michał Przysiężny powiedział, że według nowych stawek wysokość opłaty za niesegregowane odpady będzie wynosiła 15 złotych.

Pan Roman Gil potwierdził wypowiedź Radnego Przysiężnego.

Przewodniczący Rady Gminy odczytał projekt uchwały.

W głosowaniu jawnym udział wzięło 15 Radnych.

Wynik głosowania:

Za – 10

Przeciw – 0

Wstrzymujących się – 5

Uchwała Nr XX.134.2012 Rady Gminy Domaszowice z dnia 28 grudnia 2012 r. została podjęta większością głosów.

3) wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości tej opłaty;

Projekt uchwały przedstawił Inspektor Roman Gil.

Przewodniczący poprosił o zadawanie pytań.

Radni nie wnieśli uwag i nie zadawali pytań.
Przewodniczący Rady Gminy odczytał projekt uchwały.

W głosowaniu jawnym udział wzięło 15 Radnych.

Wynik głosowania:

Za	– 10
Przeciw	– 1
Wstrzymujących się	– 4

Uchwała Nr XX.135.2012 Rady Gminy Domaszowice z dnia 28 grudnia 2012 r. została podjęta większością głosów.

4) określenia terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi;

Projekt uchwały przedstawił Inspektor Roman Gil
Przewodniczący poprosił o zadawanie pytań.
Radni nie wnieśli uwag i nie zadawali pytań.
Przewodniczący Rady Gminy odczytał projekt uchwały.

W głosowaniu jawnym udział wzięło 15 Radnych.

Wynik głosowania:

Za	– 12
Przeciw	– 0
Wstrzymujących się	– 3

Uchwała Nr XX.136.2012 Rady Gminy Domaszowice z dnia 28 grudnia 2012 r. została podjęta większością głosów.

5) określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właściciela nieruchomości;

Projekt uchwały przedstawił Inspektor Roman Gil
Przewodniczący poprosił o zadawanie pytań.
Radni nie wnieśli uwag i nie zadawali pytań.
Przewodniczący Rady Gminy odczytał projekt uchwały.

W głosowaniu jawnym udział wzięło 15 Radnych.

Wynik głosowania:

Za	– 14
----	------

Przeciw – 0
Wstrzymujących się – 1

Uchwała Nr XX.137.2012 Rady Gminy Domaszowice z dnia 28 grudnia 2012 r. została podjęta większością głosów.

6) określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów;

Projekt uchwały przedstawił Inspektor Roman Gil.
Przewodniczący poprosił o zadawanie pytań.
Radni nie wnieśli uwag i nie zadawali pytań.
Przewodniczący Rady Gminy odczytał projekt uchwały.

W głosowaniu jawnym udział wzięło 15 Radnych.
Wynik głosowania:

Za – 14
Przeciw – 0
Wstrzymujących się – 1

Uchwała Nr XX.138.2012 Rady Gminy Domaszowice z dnia 28 grudnia 2012 r. została podjęta większością głosów.

7) wyrażenia zgody na użyczenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Domaszowice w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata;

Projekt uchwały przedstawiła Helena Małaczyńska.
Przewodniczący poprosił o zadawanie pytań.
- Radny Albin Chrzanowski zapytał, dlaczego w projekcie uchwały nie ma użyczenia nieruchomości (lokalu) dla Stowarzyszenia Strzelce jak również działki boiska sportowego w Strzelcach.
Odpowiedzi udzieliła Pani Helena Małaczyńska, która poinformowała, że Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju wsi Strzelce ma podjętą uchwałę na wydzierżawienie pomieszczenia (pomieszczenie w świetlicy wiejskiej w Strzelcach). Zauważyła, że w miejscowości Strzelce nie działa klub sportowy. Do chwili obecnej nikt nie zwrócił się z prośbą o wydzierżawienie boiska. Stwierdziła, że jeśli będzie taka potrzeba to zostanie podjęta stosowna uchwała.
Przewodniczący Rady Gminy odczytał projekt uchwały.

W głosowaniu jawnym udział wzięło 15 Radnych.

Wynik głosowania:

Za	– 15
Przeciw	– 0
Wstrzymujących się	– 0

Uchwała Nr XX.139.2012 Rady Gminy Domaszowice z dnia 28 grudnia 2012 r. została podjęta jednogłośnie.

8) uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Gminie Domaszowice na rok 2013 stanowiącego część strategii rozwiązywania problemów społecznych;

Projekt uchwały przedstawiła zastępca Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Domaszowicach Pani Bożena Białkowska.

Przewodniczący poprosił o zadawanie pytań.

Radni nie wnieśli uwag i nie zadawali pytań.

Przewodniczący Rady Gminy odczytał projekt uchwały.

W głosowaniu jawnym udział wzięło 15 Radnych.

Wynik głosowania:

Za	– 15
Przeciw	– 0
Wstrzymujących się	– 0

Uchwała Nr XX.140.2012 Rady Gminy Domaszowice z dnia 28 grudnia 2012 r. została podjęta jednogłośnie.

9) określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze oraz szczegółowe warunki częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat i trybu ich pobierania;

Projekt uchwały przedstawiła zastępca kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Domaszowicach Pani Bożena Białkowska.

Przewodniczący poprosił o zadawanie pytań.

Radni nie wnieśli uwag i nie zadawali pytań.

Przewodniczący Rady Gminy odczytał projekt uchwały.

W głosowaniu jawnym udział wzięło 15 Radnych.

Wynik głosowania:

Za	- 15
Przeciw	- 0
Wstrzymujących się	- 0

Uchwała Nr XX.141.2012 Rady Gminy Domaszowice z dnia 28 grudnia 2012 r. została podjęta jednogłośnie.

10) uchwalenia budżetu Gminy Domaszowice na 2013 rok.

Głos zabrał Wójt Gminy Zenon Kotarski, który poinformował, że złożył na piśmie informację, iż nie uwzględnia wniosku Komisji Budżetu, Rozwoju Gospodarczego, Rolnictwa, Zaopatrzenia, Handlu i Usług oraz Ochrony Środowiska, w sprawie zmiany zadania inwestycyjnego „Budowa oświetlenia cmentarza komunalnego w Domaszowicach” na „Budowę oświetlenia drogowego w Domaszowicach”. – uzasadnienie stanowi załącznik do protokołu.

- Radny Jarosław Łażniowski stwierdził, że nikt po zmroku nie odwiedza grobów zmarłych. Zauważył, że pozostałe miejscowości (w których są cmentarze) muszą we własnym zakresie dbać o wygląd cmentarza tzn. koszenie, wywóz odpadów, ogrodzenie, woda, chodniki itd. Zapytał dlaczego tylko miejscowość Domaszowice jest zwolniona z ponoszenia takich kosztów (koszty utrzymania cmentarza w Domaszowicach są ponoszone przez wszystkich podatników gminy). Zaproponował komunalizację wszystkich cmentarzy i ich oświetlenie. Zdaniem Radnego postawienie lamp w parku w Domaszowicach jest jak najbardziej zasadne, służy bezpieczeństwu osób, które udają się we wczesnych godzinach rannych i późnych godzinach wieczornych pieszo do stacji PKP. Radny stwierdził, że wniosek Jego złożony na Komisji poparła większość Radnych (tylko dwa głosy były przeciw).

- Radny Adam Adamski stwierdził, że bardzo się cieszy, że Wójt Gminy złożył wniosek o pozostawienie budowy oświetlenia cmentarza komunalnego w Domaszowicach.

Następnie Skarbnik Gminy Pani Ewelina Moniuszko – Czuczvara przedstawiła autopoprawkę do projektu budżetu Gminy Domaszowice na 2013 rok, która dotyczy wydatków bieżących i wydatków majątkowych – stanowi załącznik do protokołu.

Skarbnik Gminy Pani Ewelina Moniuszko – Czuczvara przedstawiła dwie uchwały regionalnej Izby Obrachunkowej:

- Uchwałę nr 672/2012 z dnia 11 grudnia 2012 r., Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Opolu, która pozytywnie zaopiniowała przedłożony projekt uchwały budżetowej Gminy Domaszowice na 2013 rok.

- Uchwałę nr 673/2012 z dnia 11 grudnia 2012 r., Składu Orzekającego

Regionalnej Izby Obrachunkowej w Opolu, która pozytywnie zaopiniowała przedłożony projekt uchwały o wieloletniej prognozie finansowej Gminy Domaszowice na lata 2013 - 2022.

- Radny Jarosław Łażniowski zapytał Skarbnik Gminy Panią Ewelinę Moniuszko – Czuczwarę, jaki wpływ mają Radni na budżet 2013 roku skoro Wójt Gminy nie uwzględnia stanowiska Komisji.

Skarbnik Gminy Ewelina Moniuszko – Czuczvara stwierdziła, że osobą, która przedstawia projekt budżetu gminy jest Wójt Gminy.

- Radny Albin Chrzanowski zapytał czy nie można wykorzystać wysypiska w miejscowości Siemysłów na prowadzenie zbiórki selektywnej.

Odpowiedzi udzielił inspektor Roman Gil, który poinformował, że Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych powinien być zlokalizowany w miejscowości Domaszowice ze względu na łatwy i dogodny dostęp dla wszystkich mieszkańców gminy.

Przewodniczący Rady zapytał czy Radni chcą osobno zagłosować nad każdą autopoprawką czy nad całością.

Radni stwierdzili jednogłośnie, że będą głosować nad całością autopoprawek.

Wynik głosowania:

Za – 11

Przeciw – 0

Wstrzymujących się – 4

Autopoprawki zostały przyjęte przez Radnych większością głosów.

Przewodniczący Rady Gminy odczytał projekt uchwały.

W głosowaniu jawnym udział wzięło 15 Radnych.

Wynik głosowania:

Za – 10

Przeciw – 0

Wstrzymujących się – 5

Uchwała Nr XX.142.2012 Rady Gminy Domaszowice z dnia 28 grudnia 2012 r. została podjęta większością głosów.

11) uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej;

Projekt uchwały przedstawiła Skarbnik Gminy Pani Ewelina Moniuszko - Czuczvara.

Przewodniczący poprosił o zadawanie pytań.

Radni nie wnieśli uwag i nie zadawali pytań.

Przewodniczący Rady Gminy odczytał projekt uchwały.

W głosowaniu jawnym udział wzięło 15 Radnych.

Wynik głosowania:

Za – 14

Przeciw – 0

Wstrzymujących się – 1

Uchwała Nr XX.143.2012 Rady Gminy Domaszowice z dnia 28 grudnia 2012 r. została podjęta większością głosów.

12) zmiany uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Domaszowice na 2012 rok;

Projekt uchwały przedstawiła Skarbnik Gminy Pani Ewelina Moniuszko - Czuczvara.

Przewodniczący poprosił o zadawanie pytań.

Radni nie wnieśli uwag i nie zadawali pytań.

Przewodniczący Rady Gminy odczytał projekt uchwały.

W głosowaniu jawnym udział wzięło 15 Radnych.

Wynik głosowania:

Za – 15

Przeciw – 0

Wstrzymujących się – 0

Uchwała Nr XX.144.2012 Rady Gminy Domaszowice z dnia 28 grudnia 2012 r. została podjęta jednogłośnie.

13) zmiany uchwały Nr XII.77.2011 Rady Gminy Domaszowice z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej.

Projekt uchwały przedstawiła Skarbnik Gminy Pani Ewelina Moniuszko - Czuczvara.

Przewodniczący poprosił o zadawanie pytań.

Radni nie wnieśli uwag i nie zadawali pytań.

Przewodniczący Rady Gminy odczytał projekt uchwały.

W głosowaniu jawnym udział wzięło 15 Radnych.

Wynik głosowania:

Za – 15

Przeciw – 0

Wstrzymujących się – 0

Uchwała Nr XX.145.2012 Rady Gminy Domaszowice z dnia 28 grudnia 2012 r. została podjęta jednogłośnie.

Ad. 10

Odpowiedzi na interpelacje.

Sekretarz Gminy Pani Alicja Piasecka udzieliła odpowiedzi na złożoną w dniu 29 listopada 2012 r. interpelację Radnego Albina Chrzanowskiego dotyczącą kosztów miesięcznego wynajmu przewoźnika celem dowozu dzieci do szkół i przedszkola w Domaszowicach informując, że miesięczny koszt dodatkowego dowozu dzieci do szkoły i przedszkola w Domaszowicach wynosi 3.500,00 zł.

W dalszej kolejności odpowiedzi udzieliła inspektor Pani Helena Małaczyńska, która poinformowała, że zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy reguluje uchwała Nr XXII/145/05 Rady Gminy Domaszowice z dnia 28 lutego 2005 r. Inspektor przeczytała § 4 ust. 2 i 3 który brzmi: „Nabywcy lokalu mieszkalnego lub budynku jednorodzinnego przysługuje bonifikata w wysokości 30% od ustalonej ceny lokalu, budynku mieszkalnego gdy zapłata ceny zostanie uregulowana w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Cena lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego może być na wniosek nabywcy rozłożona na raty miesięczne płatne nie więcej jak 10 lat z tym, że pierwsza rata nie może być niższa niż 10% ustalonej ceny sprzedaży. W przypadku, gdy zapłata ceny sprzedaży zostanie rozłożona na raty, ustala się oprocentowanie należności 4% od wysokości zadłużenia w stosunku rocznym. Bonifikata nie przysługuje w przypadku wykupu lokali i budynków mieszkalnych na raty”.

- Radny stwierdził, że zna treść zacytowanej przez Panią Małaczyńską uchwały. Zauważył, że jego pytanie dotyczyło sprzedaży mieszkania przy ul. Kolejowej 3/2 w Domaszowicach. Zdaniem Radnego uchwała, która obowiązuje jest niedostosowana do obecnego rynku obrotu nieruchomościami. Pozostawienie uchwały w takiej wersji naraża budżet gminy na straty.

Głos zabrała inspektor Helena Małaczyńska, która poinformowała, że sprzedaż lokalu najemcy reguluje ustawa o gospodarce nieruchomościami w cytowanej ustawie jest zapis mówiący, że najemcy przysługuje prawo pierwokupu.

- Radny Albin Chrzanowski zapytał czy uchwała zezwala na zakup mieszkania w przypadku gdy najemca już posiada własnościowy lokal i czy w przypadku kupna mieszkania przez żonę Pana Wójta jest zastosowana właściwa procedura (czy Pan Wójt może sam sobie sprzedać lokal). Radny zapytał o terminy proceduralne.

Pani Helena Małaczyńska stwierdziła, że najemcą lokalu jest Pani Albina Kotarska. Pracownik Urzędu Gminy otrzyma pełnomocnictwo do przeprowadzenia i podpisania aktu sprzedaży. Ustawa nie zabrania sprzedaży mieszkania osobie,

która posiada lokal własnościowy. Nieruchomość przy ul. Kolejowej 3/2 w Domaszowicach nie przekracza kwoty 100 tysięcy złotych dlatego informacja o sprzedaży będzie zamieszczona na stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń do dnia 22 stycznia 2013 r. Wycenę nieruchomości sporządził rzeczoznawca. Po tym czasie zostanie ustalany z najemcą termin sporządzenia aktu notarialnego.

- Radny Albin Chrzanowski powiedział, że nie jest przeciw sprzedaży lokalu mieszkalnego, ale niepokoją go stosowane zasady sprzedaży nieruchomości. Przypomniał, że w 2009 roku Pani Albina Kotarska złożyła na piśmie rezygnację z zakupu mieszkania przy ul. Kolejowej 3/2 w Domaszowicach. Radny stwierdził, że widocznie wówczas nie było możliwości zakupu mieszkania, a w chwili obecnej są takie możliwości. Podkreślił, że w skład sprzedawanego mieszkania wchodzi działka, garaż. Zauważył, że Urząd Gminy traci dochody, ponieważ cena rynkowa nieruchomości jest o wiele większa niż cena, jaką urząd otrzyma od najemcy.

Ad. 11

W wolnych wnioskach głos zabrali:

- Mieszkaniec Siemysłowa Pan Waldemar Robak, który powiedział, że popiera wniosek oświetlenia cmentarza w Domaszowicach. Zdaniem Pana Robaka cmentarz mieści się blisko drogi i chodzenie obok nieoświetlonego cmentarza jest mało komfortowe. Następnie Pan Robak wypowiedział się w sprawie stawek, które obowiązują w innych miejscowościach. Zaproponował, żeby ustalić stawki w wysokości dziesięciu złotych za jedną osobę a opłaty za kolejną osobę zmniejszyły by się o 1,00 zł.

Ad. 12

W związku z wyczerpaniem porządku obrad - Przewodniczący Rady zakończył XX sesję Rady Gminy Domaszowice.

Protokolowała:
Mariola Czochoń



PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Nowak