Gmina Domaszowice
ul. Główna 26
46-146 Domaszowice

Domaszowice, 17.09.2026

RI.271.2.5.2026.OR

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

Dot. Postępowanie pn. „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Domaszowice”

Zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r., poz. 793 ze zm.), zwanej dalej "Pzp", Zamawiający wyjaśnia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej SWZ), jak następuje:

Pytanie nr 1: Liczba urządzeń objętych zamówieniem – 53 czy 60 sztuk? Zgodnie z pkt 1 i pkt 3 SOPZ oraz pkt 1 części opisowej PFU przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i budowa 53 kompletów przydomowych oczyszczalni ścieków. Tabela nr 1 PFU obejmuje 53 pozycje (51 budynków jednorodzinnych i 2 budynki wielorodzinne). Jednocześnie pkt 1.1 ppkt 2 PFU stanowi: „Dostawę, montaż i uruchomienie 60 sztuk przydomowych oczyszczalni ścieków oraz pompowni ścieków (…)”. Prosimy o jednoznaczne wskazanie liczby urządzeń objętych zamówieniem oraz o odpowiednią korektę PFU.

Odp. Przedmiotowe zamówienie obejmuje wykonanie 53 kompletów oczyszczalni.

Pytanie nr 2: Częstotliwość usuwania osadu – raz na 6 czy raz na 12 miesięcy? Pkt 1.3 PFU: „Wymaga się, aby częstotliwość wywozu osadów z oczyszczalni ścieków objętych zamówieniem była nie większa niż jeden raz na sześć miesięcy”. „Parametry równoważności” pkt 7: „Częstotliwość usuwania osadu z oczyszczalni – Nie częściej niż raz na 12 miesięcy dla oczyszczalni do 6 RLM (musi być to potwierdzone w DTR producenta oczyszczalni)”. Prosimy o potwierdzenie, że wiążące jest wymaganie dalej idące, tj. cykl nie częstszy niż raz na 12 miesięcy dla urządzeń do 6 RLM, potwierdzony w DTR producenta załączonej do oferty, oraz o skorygowanie zapisu pkt 1.3 PFU. Parametr ten bezpośrednio przekłada się na koszty eksploatacji ponoszone przez mieszkańców przez cały okres użytkowania urządzeń.

Odp. Zamawiający potwierdza, że dla oczyszczalni do 6 RLM wiążące jest wymaganie dotyczące częstotliwości usuwania osadu nie częściej niż raz na 12 miesięcy, co musi być potwierdzone w DTR producenta oczyszczalni.

Pytanie nr 3: Zapis „moc sprężarki 35–60 W” przy jednoczesnym zakazie stosowania dmuchaw W akapicie „Dane energetyczne” pkt 1.4.3 PFU wskazano: „moc sprężarki 35-60 W”. Jednocześnie

„Parametry równoważności” pkt 8 nie dopuszczają rozwiązań wyposażonych w dmuchawy napowietrzające i dyfuzory, a pkt 5 określa maksymalną moc silnika na 60 W. W technologii obrotowego złoża biologicznego sprężarka ani dmuchawa nie występują. Prosimy o korektę zapisu poprzez zastąpienie go sformułowaniem „moc napędu złoża obrotowego – maks. 60 W”

Odp. Zamawiający potwierdza. W pkt 1.4.3 PFU sformułowanie „moc sprężarki 35–60 W” koryguje się i zastępuje zapisem: „moc napędu złoża obrotowego – maks. 60 W”

Pytanie nr 4: Wymóg, aby oferowane urządzenie było wyrobem produkowanym seryjnie, a nie prototypem Prosimy o potwierdzenie, że oferowane urządzenia muszą stanowić wyrób produkowany seryjnie i wprowadzony do obrotu, nie zaś prototyp lub wyrób znajdujący się w fazie wdrożenia. W konsekwencji prosimy o potwierdzenie, że data wystawienia pierwszej deklaracji właściwości użytkowych dla oferowanego typu urządzenia – odpowiednio: data raportu z badań jednostki notyfikowanej wg PN-EN 12566-3 – nie może przypadać później niż 24 miesiące przed terminem składania ofert. Uzasadnienie: pkt 2.2 PFU wymaga zapewnienia sprawnego funkcjonowania urządzeń przez okres nie krótszy niż 10 lat, a SOPZ – gwarancji od 60 do 84 miesięcy obejmującej kompletne urządzenie. Ocena spełnienia wymagania trwałościowego w odniesieniu do wyrobu, który nie był dotychczas eksploatowany w warunkach rzeczywistych, jest obiektywnie niemożliwa. Proponowane kryterium ma charakter obiektywny, weryfikowalny na podstawie dokumentów już wymaganych w postępowaniu i nie odnosi się do żadnego konkretnego producenta.

Odp. Zamawiający wyjaśnia, że Program Funkcjonalno-Użytkowy oraz Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia stanowią integralną część dokumentów zamówienia i wiążą wykonawców na równi z pozostałymi dokumentami zamówienia.

Zamawiający potwierdza, że przedmiotem zamówienia mogą być wyłącznie wyroby produkowane seryjnie i wprowadzone do obrotu, objęte oznakowaniem CE oraz deklaracją właściwości użytkowych sporządzoną zgodnie z rozporządzeniem (UE) nr 305/2011 na podstawie badań przeprowadzonych przez jednostkę notyfikowaną według normy PN-EN 12566-3+A2:2013-10.

Przez wyrób nieodpowiadający wymaganiom dokumentów zamówienia Zamawiający rozumie w szczególności wyrób niebędący produktem przemysłowym w rozumieniu pkt 3.6 PFU, wytworzony w pojedynczym egzemplarzu lub krótkiej serii na potrzeby badań, testów albo wdrożenia, bez zrealizowanych fizycznie działających instalacji w terenie. Powyższe wynika z wymagań pkt 11 SOPZ (materiały w gatunku pierwszym, posiadające atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne), pkt 3.6 PFU oraz pkt 1.4.3 PFU i nie stanowi nowego wymagania.

Pytanie nr 5: Zamawiających w programie funkcjonalno-użytkowym określił materiał wykonania zbiornika jako GRP, przy czym zastrzegł, że zbiorniki z polietylenu nie stanowią materiału

równoważnego. Czy zamawiający przychyli się do wniosku o zmianę tego zapisu i dopuści zbiorniki z polietylenu jako równoważne?
Odp. Zamawiający podtrzymuje zapisy Programu Funkcjonalno-Użytkowego. Nie dopuszcza się zbiorników wykonanych z polietylenu jako rozwiązania równoważnego. Materiał wykonania zbiornika pozostaje zgodny z wymaganiami określonymi w PFU.

Pytanie nr 6: Jaka liczba przydomowych oczyszczalni ścieków (POŚ) stanowi rzeczywisty przedmiot zamówienia i powinna zostać ujęta w kalkulacji ceny ofertowej: 53 sztuki czy 60 sztuk?
Odp. Przedmiotowe zamówienie obejmuje wykonanie 53 kompletów oczyszczalni.

Pytanie nr 7: W przypadku, gdy prawidłowy zakres wynosi 53 sztuki, prosimy o wskazanie, które z lokalizacji z Tabeli nr 1 PFU (Lp. 1–60) należy wyłączyć z zakresu realizacji oraz ile lokalizacji w zredukowanym zakresie wymaga zastosowania pompowni ścieków / studni chłonnej w nasypie.
Odp. W załączeniu Zamawiający przekazuje zaktualizowany Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz ze wskazanymi lokalizacjami.

Pytanie nr 8: Czy wszystkie nieruchomości (działki ewidencyjne) wskazane w wykazie planowanych lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków są w 100% objęte obowiązującymi Miejscowymi Planami Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP)? Czy dla którejkolwiek z lokalizacji wymagane będzie uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego?
Odp. Wszystkie nieruchomości wskazane w PFU objęte są miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Pytanie nr 9: Czy obowiązujące na terenie gminy Domaszowice uchwały MPZP dla wszystkich planowanych lokalizacji dopuszczają wprost budowę przydomowych oczyszczalni ścieków (POŚ) oraz odprowadzanie oczyszczonych ścieków do ziemi/gruntu? Czy w planach nie występują zakazy, wykluczenia (np. nakaz podłączenia do sieci zbiorczej, strefy ochrony ujęć wody) lub ograniczenia powierzchniowe działek uniemożliwiające dokonanie skutecznego zgłoszenia budowlanego?
Odp. Z aktami planowania przestrzennego można zapoznać się na stronie https://domaszowice.e-mapa.net/.

Pytanie nr 10: Czy którakolwiek z planowanych lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków (wskazanych w wykazie w PFU) znajduje się w granicach obszarów Natura 2000 (obszarów specjalnej ochrony ptaków OSO lub specjalnych obszarów ochrony siedlisk SOO), parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu bądź ich stref ochronnych?

Odp. Część nieruchomości znajduje się w Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasy Stobrawsko-Turawskie. Informacje w tym zakresie można sprawdzić pod adresem: https://bip.domaszowice.pl/2737/ekofizjografia-gminy-domaszowice.html.

Pytanie nr 11: Czy w stosunku do którejkolwiek z planowanych lokalizacji występuje konieczność przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na obszary Natura 2000 lub uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, bądź też nałożone są szczególne zakazy wynikające z aktów prawnych ustanawiających te formy ochrony przyrody, uniemożliwiające lub ograniczające wprowadzanie ścieków oczyszczonych do ziemi?

Odp. Zamawiający informuje, że nie występują takie przypadki.

Zgodnie z art. 284 ust. 6 ww. ustawy Zamawiający udostępnił na stronie internetowej prowadzonego postępowania https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-4a04fb03-f78b-4eea-811a-88f38948e40b oraz dodatkowo https://bip.domaszowice.pl/2926/1241/rok-2026.html:

a. treść wniosku o wyjaśnienie SWZ wniesionego przez wykonawcę oraz
b. wyjaśnienia zamawiającego

- bez ujawniania danych wykonawcy składającego wniosek o wyjaśnienie SWZ.

Wójt Gminy

/-/ Urszula Medyk