UMOWA NR ……..

Zawarta w dniu …… w Domaszowicach pomiędzy Gminą Domaszowice z siedzibą w Domaszowicach, ul. Główna 26, 46-146 Domaszowice (NIP 752-13-73-411, Regon 531413136), zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez **…….**
a
……..,
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

łącznie zwanymi **Stronami**, a odrębnie **Stroną**.

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający, zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, z dnia …… na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 ze zm., dalej zwaną także „PZP" lub „pzp"), zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. **„Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Domaszowice"**.
2. Umowa realizowana jest w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027, interwencja I.10.10 Infrastruktura na obszarach wiejskich oraz wdrożenie koncepcji inteligentnych wsi, obszar A Inwestycje w zakresie systemów indywidualnego oczyszczania ścieków.
3. Integralną częścią niniejszej umowy są dokumenty zamówienia, w tym w szczególności SWZ wraz z załącznikami oraz ewentualnymi dokonanymi modyfikacjami treści SWZ i odpowiedziami udzielanymi na zapytania Wykonawców na etapie postępowania przez Zamawiającego oraz oferta Wykonawcy.
4. Dokumentacja projektowa oraz roboty objęte umową wykonane będą zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym zaakceptowanym przez Zamawiającego, który może ulec zmianie za zgodą obu stron. Zmiana harmonogramu nie wymaga zmiany umowy.

5. Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem niniejszej umowy wykonana ma zostać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi oraz z wytycznymi zawartymi w programie funkcjonalno- użytkowym.
6. Wykonawca zobowiązany jest na każdym etapie sporządzenia dokumentacji projektowej wystąpić o jej zatwierdzenie przez Zamawiającego.
7. Roboty budowlane określone w niniejszej umowie wykonywane będą w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r., poz. 524 ze zm.), projektami, dokumentacją techniczną, przedmiarami, rysunkami, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz innymi dokumentami opracowanymi dla potrzeb niniejszego zamówienia oraz obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy, w tym dla użytkowników obiektu.
8. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z programem funkcjonalno-użytkowym oraz nie zgłasza żadnych uwag, czy zastrzeżeń w ich zakresie.
9. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót zobowiązany jest w szczególności do oznakowania i zabezpieczenia terenu robót oraz utrzymywania zabezpieczenia i oznakowania przez cały czas trwania robót. Wykonawca zapewni bezpieczne przejścia w miejscach wykonywania robót oraz zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu przed ewentualnymi zniszczeniami we własnym zakresie. Usterki i szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy będą usuwane natychmiast po ich powstaniu przez Wykonawcę na jego koszt.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody, w tym wobec osób trzecich, wyrządzone w czasie realizacji robót.
11. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania, w całym okresie trwania niniejszej umowy, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia materiałów z rozbiórki na własny koszt oraz ich utylizację zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska.
13. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.
14. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 13 powinny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie Prawo budowlane oraz wymaganiom projektu, co do jakości, kompletności i funkcjonalności.

15. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
16. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy.
17. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
18. W przypadku wystąpienia w dokumentacji dot. zamówienia, w tym w SWZ, opisującej przedmiot umowy (tj. dokumentacji technicznej, projektach, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarach, zestawieniach, formularzach, rysunkach) nazw producentów, patentów, marek, znaków towarowych, bądź aprobat technicznych, norm, specyfikacji technicznych czy systemów odniesienia, Zamawiający dopuszcza zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym, pod warunkiem zachowania parametrów technicznych, jakościowych i użytkowych na takim samym poziomie lub lepszych niż wskazane w dokumentacji oraz nieprowadzących do zmiany technologii. Wykonawca, który zastosuje podczas wykonywania zamówienia rozwiązania równoważne opisanym przez Zamawiającego w dokumentacji zamówienia, w tym w SWZ, będzie obowiązany uprzednio uzgodnić zmiany z Zamawiającym i wykazać, że zastosowane przez niego w ramach realizacji umowy materiały, urządzenia, sprzęt lub wyposażenie spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia, w tym w SWZ. Ewentualna równoważność musi być wykazywana głównie tam, gdzie Zamawiający ustalił opis przedmiotu umowy przy pomocy znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty. Natomiast, jeżeli Zamawiający dopuścił rozwiązania równoważne opisywane w dokumentacji, ale nie podał minimalnych parametrów, które by tę równoważność potwierdzały, Wykonawca obowiązany będzie zaoferować produkt o właściwościach takich samych, nadający się funkcjonalnie do zapotrzebowanego zastosowania (potwierdzających zgodność cech technicznych, jakościowych i funkcjonalnych z cechami technicznymi, jakościowymi i funkcjonalnymi wskazanymi w dokumentach zamówienia, w tym w SWZ). Skutki stosowania rozwiązań równoważnych lub równoważnych materiałów, wyrobów i innych urządzeń nie mogą powodować zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy i wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

19. Zastosowanie rozwiązań równoważnych, o których mowa w ust. 18, bez uprzedniej akceptacji Zamawiającego, zostanie uznane przez Zamawiającego, że przedmiot umowy nie został wykonany w sposób prawidłowy i odmówi jego odbioru.

20. Wszystkie materiały zastosowane do realizacji przedmiotu umowy muszą być w gatunku pierwszym i muszą posiadać atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie (atesty, certyfikaty i aprobaty należy dostarczyć Zamawiającemu do końcowego protokołu odbioru robót).

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
   1) Termin rozpoczęcia wykonania zamówienia **od dnia……,**
   2) Termin zakończenia **do dnia …….**

2. Termin, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy jest terminem zgłoszenia gotowości **Wykonawcy** do przekazania wykonanych robót.

3. Za termin zakończenia robót uznaje się wykonanie całości przedmiotu umowy wraz z uporządkowaniem terenu robót, obiektu oraz przeprowadzeniem niezbędnych prób, badań, sprawdzeń oraz pisemne zgłoszenie gotowości do odbioru przez **Wykonawcę.**

§ 3

1. Obowiązki Koordynatora ze strony **Zamawiającego** pełnić będzie **…….**
2. Obowiązki Koordynatora ze strony **Wykonawcy** pełnić będzie **……...**

§ 4

PODWYKONAWSTWO

1. **Zamawiający** nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez **Wykonawcę** kluczowych zadań dotyczących zamówień na roboty budowlane

2. Roboty objęte przedmiotem umowy **Wykonawca** może powierzyć podwykonawcy po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r., poz. 793 ze zm.), SWZ oraz innych dokumentach **Zamawiającego** dotyczących zamówienia oraz w niniejszej umowie.

3. **Wykonawca** zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji **Zamawiającego** projekt umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany,

a następnie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię podpisanej umowy o podwykonawstwo i ewentualnych jej zmian.

4. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Jeżeli **Zamawiający** w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, nie zgłosi na piśmie – pod rygorem nieważności – zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy lub projekt jej zmiany. **Zamawiający** zgłasza zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadku, gdy:

1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** faktury lub rachunku,
3) zawiera ona postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki **Wykonawcy** w jego umowie z **Zamawiającym**.

6. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Jeżeli **Zamawiający** w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, nie zgłosi na piśmie – pod rygorem nieważności – sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę lub jej zmianę. **Zamawiający** zgłasza sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadku, gdy:

1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;

2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** faktury lub rachunku,

3) zawiera ona postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki **Wykonawcy** w jego umowie z **Zamawiającym**.

8. **Wykonawca** zobowiązany jest przedłożyć **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmian.

9. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez **Zamawiającego** w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. W przypadku, o którym mowa powyżej, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również **Wykonawcy**.

10. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna zawierać w szczególności:

1) zakres robót do wykonania,

2) termin realizacji,

3) wynagrodzenie,

4) termin zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającej wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

5) zapis, że w przypadku uchylania się przez **Wykonawcę** od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożone **Zamawiającemu** umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub

usługi, **Zamawiający** zapłaci bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych **Wykonawcy**.

11. **Wykonawca** jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym (dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia). Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub dowody, powinny potwierdzać brak zaległości **Wykonawcy** w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.

12. Jeżeli w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, którą **Zamawiający** zaakceptował, **Wykonawca** nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do **Zamawiającego**. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, **Zamawiający** dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną **Zamawiającemu** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **Wykonawcę**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

13. **Zamawiający** – przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – jest zobowiązany wezwać **Wykonawcę** do zgłoszenia pisemnie uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** informacji o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. W uwagach **Wykonawca**

nie może powoływać się na potrącenie roszczeń **Wykonawcy** względem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.

14. W przypadku zgłoszenia przez **Wykonawcę** uwag, o których mowa powyżej, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, **Zamawiający** może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

15. **Zamawiający** jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a **Wykonawca** nie złoży w trybie określonym powyżej uwag, które potwierdziłyby niezasadność bezpośredniej zapłaty.

16. **Wykonawca** jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, **Zamawiający** informuje o tym **Wykonawcę** i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

17. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać:

1) postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od **Wykonawcy** od zapłaty przez **Zamawiającego Wykonawcy** wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;

2) postanowień uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez **Wykonawcę**, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez **Zamawiającego Wykonawcy**;

3) postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki **Wykonawcy** w jego umowie z **Zamawiającym**,

4) postanowień, które są sprzeczne z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy **Zamawiającym** a **Wykonawcą**.

18. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.

19. W przypadku wykonania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców **Wykonawca** i Podwykonawca będą ponosić wobec **Zamawiającego** pełną solidarną odpowiedzialność za te roboty.

20. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

21. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.

22. Jeżeli zobowiązania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wobec **Wykonawcy** związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, **Wykonawca** po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie **Zamawiającego** dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań.

23. **Zamawiający** może żądać od **Wykonawcy** zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.

24. W przypadku, gdy zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, **Wykonawca** jest obowiązany wykazać **Zamawiającemu**, iż proponowany inny podwykonawca lub **Wykonawca** samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 5
WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym jest wynagrodzenie w formie ryczałtu.

2. Ustalone w tej formie niezmienne wynagrodzenie ryczałtowe **Wykonawcy** za przedmiot umowy określony w §1 ustala się na kwotę ……. zł brutto (słownie złotych: …… złotych), co w chwili zawarcia umowy stanowi kwotę netto …….. zł (słownie złotych:…….).

3. Kwota wymieniona w § 5 ust. 2 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania, a w szczególności:

1) wartość przedmiotu zamówienia,
2) koszty związane z opracowaniem dokumentacji projektowej,
3) koszty związane z opracowaniem dokumentów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
4) koszty związane z rozwiązaniem wszelkich kolizji wynikających z realizacji przedmiotu zamówienia,
5) koszty związane z opracowaniem dokumentów określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
6) koszty związane z przeniesieniem autorskich praw majątkowych i praw zależnych oraz koszty związane z pełnieniem nadzoru autorskiego,
7) podatek od towarów i usług*,
8) wszelkie podatki, opłaty i należności publiczno-prawne,
9) koszty oznakowania i zabezpieczenia robót oraz koszty utrzymywania zabezpieczenia i oznakowania przez cały czas trwania robót,
10) koszty pracy ludzi i sprzętu,
11) wszystkie zastosowane materiały, narzędzia i urządzenia,
12) wszelkie roboty przygotowawcze,
13) koszty ubezpieczeń,
14) koszty transportu, koszty załadunków i wyładunków,
15) koszty wszelkich robót porządkowych,
16) koszty urządzenia, eksploatacji i likwidacji placu budowy,
17) koszty przywrócenia terenu prowadzenia robót do stanu istniejącego przed rozpoczęciem robót,
18) koszty badań, sprawdzeń, prób i pomiarów,

19) koszty wytworzenia, uprzątnięcia, wywiezienia i utylizacji odpadów z placu budowy (materiałów z rozbiórki),

20) koszty wykonania dokumentacji powykonawczej,

21) koszty usunięcia usterek i szkód powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy,

22) wszelkie opłaty i odszkodowania za szkody, koszty oraz straty wynikłe w związku z realizacją przedmiotu zamówienia,

23) inne niewymienione koszty wpływające na ostateczną cenę.

4. Podatek VAT wynosi **……. %** i zawarty jest w wynagrodzeniu z § 5 ust. 2 umowy*. / Obowiązek podatkowy powstaje u Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług. Zamawiający od kwoty z § 5 ust. 2 umowy naliczy i odprowadzi podatek VAT w wysokości ..... % w kwocie ..... zł (słownie złotych:...../100).*

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem zamówienia objętym przedmiotem umowy, na podstawie którego dokonał wyliczenia ceny i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 5 ust. 2 umowy.

§ 6
KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

   1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy określonego zgodnie z § 2 ust.1 pkt 2 umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 2 za każdy dzień zwłoki;

   2) z tytułu odstąpienia od wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 2;

   3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym i/lub końcowym, w okresie rękojmi za wady przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji - w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 2, za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad - usterek, za każdy przypadek;

4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 2, za każdy przypadek;

5) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 2, za każdy przypadek;

6) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 2, za każdy przypadek;

7) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 2, za każdy przypadek;

8) z tytułu braku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę na podstawie art. 438 w powiązaniu z art. 95 ust. 1 Pzp - w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 2, za każdy przypadek;

9) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w związku ze zmianą wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, o ile została mu przedstawiona umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami - w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 2, za każdy stwierdzony przypadek;

10) w innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy z przyczyn leżących po jego stronie – w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 2, za każdy przypadek.

2. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych, której może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy, nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 2.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od wykonania umowy z winy Zamawiającego w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 2, za wyjątkiem zdarzeń określonych w § 11 ust. 1 pkt 1.

4. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych, której może dochodzić Wykonawca od Zamawiającego, nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 2.

5. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia i/lub kompensaty kar z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 7
ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony postanawiają, że odbiory częściowe będą dokonywane w odniesieniu do wyodrębnionych etapów lub części robót, wykonanych zgodnie z postanowieniami umowy. Odbiór końcowy zostanie dokonany po zakończeniu wszystkich robót objętych przedmiotem umowy, wykonaniu przedmiotu umowy w całości oraz po uporządkowaniu terenu robót.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego i/lub odbioru końcowego przedmiotu zamówienia w formie pisemnej. Gotowość do odbioru Wykonawca zgłasza Zamawiającemu najpóźniej w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt 2 umowy.
3. Zamawiający powołuje Komisję odbioru w terminie do 14 dni od daty wpłynięcia do Zamawiającego pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru.
4. Na dzień rozpoczęcia czynności odbioru Wykonawca skompletuje i przekaże Inspektorowi Nadzoru wszystkie niezbędne dokumenty potrzebne do odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki przedmiotu umowy, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
1) jeżeli wady i usterki nadają się do usunięcia - może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad i usterek, termin usunięcia wad i usterek ustala się do 14 dni od daty sporządzenia pisemnego protokołu przez Zamawiającego i Wykonawcę. Niedotrzymanie tego terminu oznacza rozpoczęcie terminu do naliczania kar umownych, o których mowa w § 6 umowy.
2) jeżeli wady i usterki nie nadają się do usunięcia, to:
a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, według własnego uznania i na zasadach, jakie uzna za słuszne;
b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy na zasadach przewidzianych przepisami prawa.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad przez Wykonawcę.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad. Protokół odbioru robót stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury. Protokół winien zostać podpisany przez obie strony umowy. W przypadku uchylenia się

Wykonawcy od obowiązku podpisania protokołu, Zamawiający dokona jednostronnego spisania i podpisania protokołu, a ustalenia tak sporządzonego protokołu będą w pełni wiążące dla Wykonawcy.

8. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek oraz do zgłoszenia u Zamawiającego żądania wyznaczenia terminu na odbiór robót ocenionych uprzednio jako wadliwe.

9. Zamawiający wyznacza także ostateczny, gwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji oraz rękojmi.

§ 8

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady i usterki przedmiotu umowy oraz wbudowane materiały i urządzenia będzie równa okresowi trwania gwarancji tj. ……., licząc od daty jego odbioru końcowego.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy oraz wbudowane materiały i urządzenia na okres ……., licząc od daty jego odbioru końcowego, zobowiązując się do bezpłatnego usuwania wad przedmiotu umowy, jeżeli wady te ujawnią się we wskazanym wyżej okresie.
3. O wykryciu wady przedmiotu umowy w okresie gwarancji, rękojmi Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Wiążącą Wykonawcę formą zawiadomienia o wadzie jest również zawiadomienie dokonane przez Zamawiającego za pośrednictwem telefonu, faksu lub poczty elektronicznej – potwierdzone następnie na piśmie.
4. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady – z zastrzeżeniem ust. 5.
5. W razie uchylania się przez Wykonawcę od obowiązków określonych w ust. 4 – dokonane w tym względzie jednostronne ustalenia Zamawiającego – przedstawione Wykonawcy w jednej z form przewidzianych dla zawiadomienia o wadzie – są dla Wykonawcy wiążące.
6. Ustalony przez strony termin usunięcia wady liczony jest od daty jego ustalenia, zaś w przypadku określonym w ust. 5 – od daty zawiadomienia Wykonawcy o ustaleniach Zamawiającego w przedmiocie sposobu i terminu usunięcia wady. Jako datę zawiadomienia przyjmuje się datę przekazania Wykonawcy informacji w formie telefonicznej, za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej, a w przypadku zawiadomienia dokonanego wyłącznie na piśmie – datę, w której pismo zostało Wykonawcy doręczone, bądź też Wykonawca miał możliwość zapoznania się z jego treścią.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zgłoszenia u Zamawiającego żądania wyznaczenia terminu na odbiór wykonanych w tym zakresie robót - w jednej z form przewidzianych dla zawiadomienia o wadach.
8. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przez strony.
9. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie gwarancji, rękojmi w uzgodnionym przez strony terminie albo w terminie jednostronnie ustalonym przez Zamawiającego – zgodnie z ust. 5 – Zamawiający ma prawo powierzenia usunięcia stwierdzonych wad innemu podmiotowi – na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
10. W okresie obowiązywania gwarancji jakości oraz rękojmi za wady Wykonawca zobowiązuje się do przyjmowania zgłoszeń awarii dokonywanych przez Zamawiającego telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na następujące dane kontaktowe Wykonawcy: nr telefonu: ....., adres e-mail: .....
11. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia reakcji na zgłoszoną awarię w terminie nie dłuższym niż 24 godziny od chwili otrzymania zgłoszenia. Przez podjęcie reakcji rozumie się przystąpienie do czynności zmierzających do zdiagnozowania przyczyny awarii oraz rozpoczęcie działań mających na celu usunięcie awarii lub zabezpieczenie przedmiotu umowy przed dalszymi szkodami.
12. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia awarii w terminie 24 godzin od chwili jej zgłoszenia. Jeżeli z uwagi na charakter lub stopień skomplikowania awarii jej usunięcie w terminie 24 godzin nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia działań zmierzających do usunięcia awarii w terminie 24 godzin od chwili zgłoszenia oraz do jej całkowitego usunięcia w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

§ 9
WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony uzgadniają, że płatność z tytułu realizacji przedmiotu umowy będzie zrealizowana maksymalnie w trzech płatnościach w następujący sposób:

1) pierwsza płatność po przekazaniu ostatecznej wersji dokumentacji projektowej wraz z wszelkimi uzgodnieniami, pozwoleniami, zgłoszeniami niezbędnymi do rozpoczęcia budowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym w wysokości nie większej niż wartość dokumentacji projektowej, określona w kosztorysie ofertowym,

2) druga płatność po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji inwestycji zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym w wysokości nie większej niż 60% wartości wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy,

3) trzecia płatność po zakończeniu realizacji inwestycji i odebraniu przedmiotu zamówienia w wysokości pozostałej części wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu.

2. Faktura może być wystawiona po dokonaniu odbioru robót przez przedstawicieli Zamawiającego (Komisję odbioru), zgodnie z zasadami określonymi w § 7 umowy.

3. Procentowa wartość ostatniej części wynagrodzenia nie może wynosić więcej niż 50% wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

4. Kwota do zapłaty wynikająca z faktury końcowej i faktur częściowych nie może przekroczyć kwoty określonej w § 5 ust. 2 niniejszej umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktur po wykonaniu czynności odbioru, w terminie określonym w obowiązujących przepisach prawa. Faktury należy wystawiać na:
Nabywca: Gmina Domaszowice, ul. Główna 26, 46-146 Domaszowice, NIP 752-13-73-411;
Odbiorca: Urząd Gminy Domaszowice, ul. Główna 26, 46-146 Domaszowice, NIP: 752-11-55-401.

6. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek płatności należy do Wykonawcy i został dla niego utworzony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej. Niniejsze uregulowanie ma zastosowanie również w przypadku udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek bankowy podany w fakturze VAT, nie spełnia tych wymogów, o których mowa w ust. 6, to wstrzyma się z dokonaniem zapłaty do czasu wskazania rachunku spełniającego te wymagania, co nie będzie stanowiło podstawy dla Wykonawcy do dochodzenia odsetek lub odstąpienia od umowy.

8. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.

9. Zamawiający za prawidłowo wystawioną fakturę zobowiązuje się zapłacić w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

10. Za datę zapłaty strony ustaliły dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

11. Wynagrodzenie należne Wykonawcy przekazane będzie na rachunek bankowy podany w fakturze VAT, za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment). Faktura winna zawierać dodatkowe oznaczenie -„mechanizm podzielonej płatności”.

12. Za opóźnienie w realizacji zapłaty Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie.

13. Strony postanawiają, że Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca nie mogą przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, jak i umów podwykonawczych.
14. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom Wykonawca na podstawie protokołu odbioru częściowego i protokołu odbioru końcowego robót wystawi i doręczy Zamawiającemu fakturę VAT/rachunek, do której dołączy oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom). Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
15. Prawidłowo wystawione przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców pisemne oświadczenie lub dowody potwierdzające, że Wykonawca zapłacił im należne wynagrodzenie stanowić będzie dla Zamawiającego podstawę do zapłaty faktury częściowej i faktury końcowej na rzecz Wykonawcy.
16. W przypadku, gdy Wykonawca do faktury nie dołączy prawidłowych pisemnych oświadczeń, o których mowa wyżej lub dowodów dotyczących zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) to Zamawiający wynagrodzenie należne za wykonanie zamówienia wypłaci bezpośrednio podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (na rachunki bankowe podwykonawców/ dalszych podwykonawców wskazane na kopiach ich faktur), do wysokości określonej w umowie zawartej przez nich z Wykonawcą.
17. Podstawą płatności należnych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, będzie prawidłowo wystawiona faktura Wykonawcy z dołączonymi następującymi dokumentami: potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kopiami prawidłowo wystawionych faktur podwykonawców/ dalszych podwykonawców, sporządzonymi przez Wykonawcę i podwykonawcę/ dalszego podwykonawcę, określającymi zakres rzeczowy wykonanych robót wynikający z umów o podwykonawstwo, pisemną dyspozycją Wykonawcy do przekazania kwot należnych podwykonawcom/dalszym podwykonawcom wynikających z wystawionych przez nich faktur zaakceptowaną przez Zamawiającego.

18. Kwoty wypłacone podwykonawcom/dalszym podwykonawcom na podstawie dokumentów wymienionych powyżej pomniejszać będą należności Wykonawcy wskazane na fakturze/rachunku (Zamawiający potrąca/kompensuje kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy).

19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego ostatniej wiadomości o powyższej okoliczności. Odstąpienie od umowy określone wyżej nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 10
ZMIANA UMOWY

1. Niedopuszczalna jest istotna zmiana umowy w rozumieniu PZP, z zastrzeżeniem postanowień poniższych. Istotna zmiana zawartej umowy wymaga przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Dopuszczalna jest zmiana umowy w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r., poz. 793 ze zm.).
3. Dopuszczalna jest także zmiana umowy, niezależnie od wartości tej zmiany, w przypadkach przewidzianych w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia (SWZ).
4. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany, w drodze aneksu do niniejszej umowy, nie naruszając PZP.
5. Nie wymagają formy aneksu do umowy:
    1) zmiany adresowe,
    2) zmiana siedziby i adresu do korespondencji,
    3) zmiana numeru rachunku bankowego.

§ 11
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz wypadków wymienionych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym w Kodeksie cywilnym, a także w niniejszej umowie, Zamawiającemu - poza prawem

naliczania kar umownych - przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub gdy dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

2) w przypadku likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższej okoliczności,

3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty, w której bezskutecznie upłynął wyznaczony przez Zamawiającego termin do rozpoczęcia robót lub ich kontynuacji przez Wykonawcę,

4) Wykonawca opóźnia się z zakończeniem robót objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne, że zakończy je w terminie; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty, w której bezskutecznie upłynął wyznaczony przez Zamawiającego termin na ich realizację przez Wykonawcę,

5) Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi normami, albo niezgodnie z warunkami niniejszej umowy i pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie do zmiany sposobu wykonania w wyznaczonym mu w tym celu odpowiednim terminie, nie reaguje. Po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w terminie kolejnych 30 dni albo powierzenia dalszego wykonywania przedmiotu umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy określone w ust. 1 pkt 2-5 nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

2) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,

3) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do spisania protokołu inwentaryzacji to Zamawiający sporządzi go jednostronnie, a ustalenia tego protokołu będą w pełni wiążące dla Wykonawcy.

6. Zamawiający może odstąpić od umowy, w terminie 60 dni, licząc od dni powzięcia informacji o wskazanych okolicznościach, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

1) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych;

2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych;

3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom , które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 pkt 1, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

8. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 i ust. 6 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

OBOWIĄZEK ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób realizujących czynności w ramach przedmiotu umowy: osoby

wykonujące czynności/ prace fizyczne określone w pkt 20.7 SWZ, operatorzy sprzętu, maszyn i urządzeń.

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących czynności w ramach przedmiotu umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1) żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu,
2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu.

3. Oświadczenie określone w ust. 2 pkt 1 powinno w szczególności zawierać imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

4. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu w terminie do 5 dni od dnia rozpoczęcia robót, oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób realizujących czynności w ramach przedmiotu umowy.

5. W przypadku konieczności zmiany – w okresie trwania umowy – osób wykonujących czynności w ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu nowego oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób realizujących czynności w ramach przedmiotu umowy. Obowiązek ten Wykonawca zrealizuje w terminie do 5 dni od dokonania przedmiotowej zmiany.

6. W przypadku, gdy Wykonawca nie dochowa któregokolwiek z terminów określonych w ust. 4 i 5, Zamawiający obciąży Wykonawcę karami umownymi za każdy dzień zwłoki, w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy.

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 13
ZMIANA WYNAGRODZENIA WYKONAWCY

1. Zgodnie z art. 439 ustawy Pzp, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać waloryzacji w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy podlega zmianie (zwiększeniu albo zmniejszeniu) z uwzględnieniem miesięcznego wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej – ogółem, publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej: „wskaźnik GUS").

3. Waloryzacja wynagrodzenia może zostać dokonana:

1) w przypadku, gdy zmiana wskazanego powyżej wskaźnika GUS wyniesie więcej niż 5% w stosunku do wskaźnika obowiązującego w miesiącu zawarcia umowy albo w miesiącu, w którym upłynął termin składania ofert – w przypadku, o którym mowa w art. 439 ust. 3 ustawy Pzp;

2) na podstawie pisemnego wniosku jednej ze Stron, złożonego nie wcześniej niż po upływie 4 miesięcy od dnia zawarcia umowy albo od terminu składania ofert, o którym mowa w art. 439 ust. 3 ustawy Pzp;

3) nie częściej niż raz na 4 miesiące; każda kolejna waloryzacja może zostać dokonana po upływie co najmniej 4 miesięcy od dnia wejścia w życie poprzedniej waloryzacji i dotyczy wyłącznie wynagrodzenia należnego za część przedmiotu umowy realizowaną po wejściu w życie poprzedniej waloryzacji;

4) na podstawie procentowej zmiany miesięcznego wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej – ogółem, o którym mowa w ust. 2.;

5) przy przyjęciu jako wartości bazowej:

a) dla pierwszej waloryzacji – wskaźnika obowiązującego w miesiącu zawarcia umowy albo w miesiącu, w którym upłynął termin składania ofert, o którym mowa w art. 439 ust. 3 ustawy Pzp,

b) dla każdej kolejnej waloryzacji – wskaźnika przyjętego jako podstawa poprzedniej waloryzacji.

4. Waloryzacja polega na zwiększeniu albo zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy proporcjonalnie do procentowej zmiany wskaźnika GUS, z uwzględnieniem wpływu tej zmiany na koszty realizacji przedmiotu umowy.

5. Strona występująca z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia zobowiązana jest przedłożyć drugiej Stronie pisemny, należycie uzasadniony wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi wpływ zmiany wskaźnika GUS na koszty realizacji przedmiotu umowy. Wniosek może zostać złożony po upływie 4 miesięcy od dnia zawarcia umowy i nie wcześniej niż po spełnieniu warunku określonego w ust. 3 pkt 1. Druga Strona może w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku wezwać do jego uzupełnienia. Wnioskodawca zobowiązany jest przekazać żądane wyjaśnienia lub dokumenty w terminie 7 dni od dnia

otrzymania wezwania. W terminie 30 dni od dnia otrzymania kompletnego wniosku druga Strona zajmie pisemne stanowisko. W przypadku uznania zasadności wniosku Strony zawrą aneks do umowy określający wysokość zwaloryzowanego wynagrodzenia.

6. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszymi postanowieniami, zobowiązany jest do odpowiedniej zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianie kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, zgodnie z art. 439 ust. 5 ustawy Pzp.

7. Maksymalna łączna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w całym okresie obowiązywania umowy, wynikająca z zastosowania niniejszych postanowień, nie może przekroczyć 5% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy.

8. Zmiana wynagrodzenia obejmuje wyłącznie część wynagrodzenia należnego za roboty niewykonane na dzień wejścia w życie waloryzacji.

§ 14

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy równe 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na rzecz Gminy Domaszowice.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione odpowiednio:
    1) 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
    2) 30% wartości zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.
3. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w §10 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu ustalonego w umowie, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo, jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia uwzględniającego przedłużenie terminu realizacji zamówienia.

§ 15

RODO

1. Zamawiający, zgodnie z art. 13 ust.1 i ust.2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych

w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, Dziennik Urzędowy UE, L 119/1 z 4 maja 2016 r. (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), informuje, że:

1) Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Wójt Gminy Domaszowice z siedzibą przy ul. Głównej 26, 46-146 Domaszowice. Wyznaczony został kontakt do Inspektora Ochrony Danych: iod@domaszowice.pl

2) Cele przetwarzania danych osobowych: realizacja niniejszej umowy.

3) Kategorie danych osobowych: imię, nazwisko, dane adresowe, dane identyfikujące osobę, świadectwa i uprawnienia niezbędne do wykonywania pracy, inne dane niezbędne do realizacji umowy.

4) Źródłem danych jest Wykonawca.

5) Odbiorcy danych – odbiorcami danych są podmioty wskazane w przepisach prawa. Odbiorcami mogą być: organy kontroli (RIO, NIK, CBA i inne), Instytucje finansujące, Sądy, Policja.

6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy; Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji

7) Wykonawca posiada następujące prawa w odniesieniu do danych osobowych:

   a) prawo do żądania dostępu do danych osobowych,

   b) prawo do sprostowania danych osobowych,

   c) prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych.

8) Wykonawca posiada prawo do złożenia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

9) Podanie danych osobowych w zakresie realizacji niniejszej umowy jest obligatoryjne.

10) Przekazanie danych do państwa trzeciego – nie dotyczy.

11) Zautomatyzowane podejmowanie decyzji – nie jest stosowane.

§ 16
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Spory mogące wyniknąć ze stosunku objętego niniejszą umową strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu rzeczowo i miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz właściwe przepisy szczególne.
3. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. otrzymuje Zamawiający i 1 egz. Wykonawca.

Zamawiający: Wykonawca: