

UCHWAŁA NR VII.45.2024
RADY GMINY DOMASZOWICE

z dnia 26 listopada 2024 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Domaszowice – zmiana tekstowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z Uchwałą Rady Gminy Domaszowice Nr XLV.342.2023 z dnia 28 kwietnia 2023 r. oraz Uchwałą Rady Gminy Domaszowice Nr L.373.2023 z dnia 29 września 2023 r. Rada Gminy Domaszowice uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Domaszowice – zmiana tekstowa, zwany dalej „planem”, stwierdzając iż nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Domaszowice, uchwalonego uchwałą Nr XXXI.246.2022 Rady Gminy Domaszowice z dnia 28 stycznia 2022 r.

§ 2. 1. Plan, o którym mowa w §1, polega na wprowadzeniu zmiany w ustaleniach tekstowych uchwały Rady Gminy Domaszowice Nr XXIII.166.2013 z dnia 23 maja 2013 r. (ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Opolskiego. Nr 1498 z 21.06.2013 r.), w zakresie określonym w §3 niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Domaszowice o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 2;
- 3) zbiór danych przestrzennych dotyczących planu – załącznik nr 3.

§ 3. W uchwale, o której mowa w § 2 ust. 1:

- 1) w §5 ust.1 usuwa się pkt 39;
- 2) w §11 zmienia się ust. 1, który otrzymuje nowe brzmienie: „Przy rozbudowie budynków lub dobudowie, dach części dobudowanej lub rozbudowanej należy pokryć w takim samym kolorze, jak dach istniejący; ustalenie nie dotyczy dachów płaskich.”;
- 3) w §13 ust. 1 dodaje się pkt 15, który otrzymuje brzmienie: „dopuszcza się na terenie oznaczonym na rysunku planu 1RU stosowanie odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 1000 kW, z wykluczeniem energii wiatru.”;
- 4) w §21 ust. 1 pkt 3 lit. a usuwa się tiret 3 i 5”;
- 5) w §21 ust. 1 pkt 6 dodaje się lit. d, który otrzymuje brzmienie: „nakaz wyznaczenia miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonej w kartę parkingową wśród ogółu miejsc do parkowania, w liczbie nie mniejszej niż:
 - 1 miejsce jeżeli liczba miejsc wynosi 6-15,
 - 2 miejsca jeżeli liczba miejsc wynosi 16-40,
 - 3 miejsca jeżeli liczba miejsc wynosi 41-100,
 - 4% ogólnej liczby miejsc, jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100”;
- 6) w §32 ust. 2 zmienia się pkt 4 lit. d, który otrzymuje brzmienie: „dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, z wykluczeniem siłowni wiatrowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.”;

- 7) w §32 ust. 2 dodaje się pkt 5 lit. d, który otrzymuje brzmienie: „dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii z wykluczeniem siłowni wiatrowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;”;
- 8) w §35 ust. 2 pkt 7 zmienia się lit. c, która otrzymuje nowe brzmienie: „nadziemną intensywność zabudowy: 0,1 - 0,6;”;
- 9) w §35 ust. 3 pkt 1 zmienia się lit. b, która otrzymuje brzmienie: „geometria dachów – dachy pochyłe o jednakowym kącie połąci od 36° do 45°;”;
- 10) w §36 ust. 2 pkt 7 zmienia się lit. d, która otrzymuje nowe brzmienie: „nadziemną intensywność zabudowy: 0,1 - 1,1;”;
- 11) w §36 ust. 3 pkt 1 zmienia się lit. c, która otrzymuje brzmienie: „geometria dachów – dachy pochyłe o jednakowym kącie połąci od 38° do 45°;”;
- 12) w §37 ust. 2 pkt 3 zmienia się lit. d, która otrzymuje nowe brzmienie: „nadziemną intensywność zabudowy: 0,1 - 1,1;”;
- 13) w §37 ust. 3 pkt 1 zmienia się lit. c, która otrzymuje brzmienie: „geometria dachów – dachy pochyłe o jednakowym kącie połąci od 30° do 45°;”;
- 14) w §38 ust. 2 pkt 3 zmienia się lit. c, która otrzymuje nowe brzmienie: „nadziemną intensywność zabudowy: 0,1 - 0,6;”;
- 15) w §39 ust. 2 pkt 3 zmienia się lit. d, która otrzymuje nowe brzmienie: „nadziemną intensywność zabudowy: 0,1 - 1,1;”;
- 16) w §39 ust. 3 pkt 1 zmienia się lit. c, która otrzymuje brzmienie: „geometria dachów – stromy, dwuspadowy lub wielospadowy o jednakowym kącie połąci od 25° do 45°;”;
- 17) w §40 ust. 2 pkt 4 zmienia się lit. d, która otrzymuje nowe brzmienie: „nadziemną intensywność zabudowy: 0,1 – 1,1;”;
- 18) w §40 ust. 3 pkt 1 zmienia się lit. b, która otrzymuje brzmienie: „geometria dachów – dachy pochyłe o jednakowym kącie połąci od 36° do 45°;”;
- 19) w §41 ust. 3 pkt 4 zmienia się lit. a, która otrzymuje brzmienie: „w budynkach mieszkalnych należy zachować istniejącą formę dachu;”;
- 20) w §41 ust. 3 pkt 5 zmienia się lit. c, która otrzymuje nowe brzmienie: „nadziemną intensywność zabudowy: 0,1 - 0,9;”;
- 21) w §42 ust. 2 pkt 7 zmienia się lit. e, która otrzymuje nowe brzmienie: „nadziemną intensywność zabudowy: 0,1 – 1,4;”;
- 22) w §42 ust. 3 pkt 4 usuwa się lit. c;
- 23) w §43 ust. 3 pkt 2 zmienia się lit. e, która otrzymuje nowe brzmienie: „nadziemną intensywność zabudowy: 0,1 - 1,4;”;
- 24) w §43 ust. 3 pkt 6 zmienia się lit. a, która otrzymuje brzmienie: „w budynkach mieszkalnych należy zachować istniejącą formę dachu;”;
- 25) w §44 ust. 2 zmienia się pkt 5, który otrzymuje nowe brzmienie: „wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – do 30%”;
- 26) w §44 ust. 2 zmienia się pkt 7, który otrzymuje nowe brzmienie: „nadziemną intensywność zabudowy: 0,1 - 0,9;”;
- 27) w §44 ust. 2 zmienia się pkt 10, który otrzymuje brzmienie: „dachy budynków: strome, dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie połąci od 25° do 45°, dopuszcza się dachy płaskie;”;
- 28) w §45 ust. 2 pkt 6 zmienia się lit. d, która otrzymuje nowe brzmienie: „nadziemną intensywność zabudowy: 0,01 - 0,9;”;
- 29) w §46 ust. 2 zmienia się pkt 5, który otrzymuje nowe brzmienie: „wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – do 25%; powierzchnia biologicznie czynna powinna stanowić nie mniej niż 10% powierzchni działki;”;

- 30) w §46 ust. 2 zmienia się pkt 8, który otrzymuje brzmienie: „dachy budynków: strome, dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie połaci od 25° do 45°, dopuszcza się dachy płaskie;”;
- 31) w §46 ust. 2 dodaje się pkt 9, który otrzymuje brzmienie: „naziemną intensywność zabudowy: 0,01 - 0,25.”;
- 32) w §49 ust. 2 pkt 9 otrzymuje nowe brzmienie: „naziemną intensywność zabudowy: 0,01 - 1,5;”;
- 33) w §50 ust. 2 pkt 4 zmienia się lit. b, która otrzymuje nowe brzmienie: „naziemną intensywność zabudowy: 0,01 - 0,8;”;
- 34) w §54 ust. 3 pkt 1 usuwa się lit. d;
- 35) w §56 ust. 1 zmienia się pkt 3, który otrzymuje nowe brzmienie: „uzupełniające – obiekty i urządzenia towarzyszące, w tym kotłownia, poletka osadowe, płyty obornikowe, przepompownie ścieków, sieć i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym wykorzystujące odnawialne źródła energii, place i drogi wewnętrzne, mała architektura, zieleń towarzysząca, urządzenia ochrony środowiska;”;
- § 4.** Pozostałe ustalenia planu, o której mowa w § 2 pozostają bez zmian.
- § 5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Domaszowice.
- § 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Joanna Barszcz

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr VII.45.2024
Rady Gminy Domaszowice
z dnia 26 listopada 2024 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

W ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych do projektu planu nie została wniesiona żadna uwaga. W związku z powyższym Rada Gminy Domaszowice nie dokonuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Domaszowice – zmiana tekstowa

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Gminy Domaszowice rozstrzyga się, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupów terenów, prowadzić będą właściwe jednostki gminne;
- 2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Inwestycyjnej;
- 4) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Inwestycyjnej;
- 5) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zgodnie z zasadami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonymi w planie, finansowanie to odbywać się będzie poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno –prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VII.45.2024

Rady Gminy Domaszowice

z dnia 26 listopada 2024 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę