

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w ramach zadania pn. „**Budowa boiska szkolnego przy Szkole Podstawowej im. Stefana Żeromskiego w Domaszowicach**”.

Postępowanie realizowane jest w ramach dofinansowania z **Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych**.

2. Zakres prac obejmuje w szczególności:

- opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o możliwości wykonania robót niewymagających pozwolenia na budowę,
- robót budowlane wykonać zgodnie z opracowaną dokumentacją,
- roboty przygotowawcze,
- podniesienie rzędnej terenu przedmiotowej inwestycji o około 100 cm,
- wyznaczenie położenia nowych obiektów,
- zabezpieczenie placu budowy,
- niwelacja terenu,
- wykonanie boiska wielofunkcyjnego wraz z wyposażeniem,
- wykonanie bieżni wraz z torem do skoku w dal,
- wykonanie placu zabaw,
- wykonanie rzutni pchnięcia kulą,
- budowę ogrodzenia terenu,

- budowę budynku gospodarczego na oprzyrządowanie,
- dostawa i montaż małej architektury,
- plantowanie terenu i założenie trawnika,
- wykonanie ciągów pieszych,
- odwodnienie boiska kompleksu sportowego,
- montaż masztów oświetlenia kompleksu sportowego,
- wykonanie niezbędnej dokumentacji powykonawczej.

Szczegółowy zakres robót określono w programie funkcjonalno-użytkowym stanowiącym integralną część SWZ.

3. Przedmiot zamówienia należy wykonać w szczególności zgodnie z:

- programem funkcjonalno-użytkowym wraz z załącznikami/rysunkami,
- obowiązującymi przepisami i normami,
- sztuką budowlaną i zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
- ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych.

4. Przed złożeniem oferty można zapoznać się z obiektem objętym przedmiotem zamówienia w celu sporządzenia należytej wyceny.

5. Przed opracowaniem dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia wizji lokalnej terenu objętego przedmiotem zamówienia.

6. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 i ust. 5 ustawy, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

7. W przypadku wystąpienia w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia (programie funkcjonalno-użytkowym, projektach, przedmiarach robót, zestawieniach, formularzach) nazw producentów, patentów, marek, znaków towarowych, bądź aprobat technicznych, norm, specyfikacji technicznych czy systemów odniesienia, Zamawiający dopuszcza zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym pod warunkiem zachowania parametrów technicznych, jakościowych i użytkowych na takim samym poziomie lub lepszych niż wskazane w dokumentacji oraz nieprowadzących do zmiany technologii. Wykonawca, który zastosuje

podczas wykonywania zamówienia rozwiązania równoważne opisanym przez Zamawiającego w SWZ, będzie obowiązany uprzednio uzgodnić zmiany z Zamawiającym i wykazać, że zastosowane przez niego w ramach realizacji umowy materiały, urządzenia, sprzęt lub wyposażenie spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w SWZ. Ewentualna równoważność musi być wykazywana głównie tam, gdzie Zamawiający ustalił opis przedmiotu umowy przy pomocy znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty. Natomiast jeżeli Zamawiający dopuścił rozwiązania równoważne opisywane w dokumentacji, ale nie podał minimalnych parametrów, które by tę równoważność potwierdzały, Wykonawca obowiązany będzie zaoferować produkt o właściwościach takich samych, nadający się funkcjonalnie do zapotrzebowanego zastosowania (potwierdzających zgodność cech technicznych, jakościowych i funkcjonalnych z cechami technicznymi, jakościowymi i funkcjonalnymi wskazanymi w SWZ).

8. Wykonawca może realizować przedmiot umowy o cechach odpowiadających cechom wskazanym w opisie przedmiotu umowy lub lepszych od nich, lecz oznaczonych innym znakiem towarowym. Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, dopuszcza się zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym, pod warunkiem zachowania przez nie takich samych minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych itp.

9. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego poprzez złożenie stosownych dokumentów. W takich wypadku wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami. Rozwiązanie równoważne musi być przez Wykonawcę udowodnione.

10. Wszystkie materiały zastosowane do realizacji przedmiotu zamówienia muszą być w gatunku pierwszym i muszą posiadać atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie (atesty, certyfikaty i aprobaty należy dostarczyć Zamawiającemu do końcowego protokołu odbioru robót).

11. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt zabezpieczyć odpowiedni sprzęt i materiały do wykonania przedmiotu zamówienia.

12. Składający oferty wykonawcy zobowiązani są do zapoznania z istotnymi przepisami prawa, aktami i regulacjami obowiązującymi w Polsce, które w jakikolwiek sposób mogą wpływać lub odnosić się do działań podejmowanych w związku z zamówieniem i w następstwie podpisania umowy.

13. Wymagany przez Zamawiającego minimalny okres gwarancji – 60 miesięcy, maksymalnie 84 miesiące, licząc od daty końcowego protokołu odbioru robót. Oferta Wykonawcy, który zaproponuje okres gwarancji krótszy niż 60 miesięcy, zostanie odrzucona jako niezgodna ze SWZ.

14. Wszystkie materiały, w tym odpady powstałe w wyniku realizacji robót budowlanych w ramach projektu muszą być zagospodarowane (ponownie użyte, przetworzone, unieszkodliwione lub magazynowane) zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami ochrony środowiska (w sposób przyjazny środowisku). Koszty wytworzenia, transportu i utylizacji odpadów należy uwzględnić w cenie oferty.

15. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w SWZ wraz z załącznikami i ofercie.

17. Wykonawca po prawidłowym wykonaniu przedmiotu zamówienia zobowiązany jest wykonać niezbędną dokumentację powykonawczą.

18. Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem realizacji inwestycji umieścić w określonym przez Zamawiającego miejscu tablice informacyjne. Treść umieszczona na tablicach informacyjnych i rozmiar tablic należy uzgodnić z Zamawiającym. Treść i rozmiar tablic informacyjnych musi być dostosowany do wytycznych Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

19. Zamawiający jest w trakcie procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obrębie geodezyjnym Domaszowice, w tym działki o numerze ewidencyjnym 124/1 obręb Domaszowice. Złożenie dokumentacji projektowej w Starostwie Powiatowym w Namysłowie będzie możliwe dopiero po przyjęciu uchwały o przyjęciu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obrębie geodezyjnym Domaszowice. Planowany termin zakończenia procedury sporządzania ww. dokumentu planistycznego to październik 2024 r., z zastrzeżeniem, że jeżeli procedura wydłuży się, możliwe będzie przesunięcie terminu

wykonania aktu planowania przestrzennego. Jeżeli ww. opracowanie będzie uchwalone do dnia 31.12.2024 r., nie będzie możliwe wydłużenie terminu wykonania robót budowlanych. Wydłużenie procedury będzie miało wpływ na przesunięcie terminy wskazanego w pkt 6 SWZ, jeżeli miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obrębie geodezyjnym Domaszowice nie zostanie uchwalony do dnia 31.12.2024 r.

20. Miejsce realizacji zamówienia: działka o numerze ewidencyjnym 124/1 obręb Domaszowice.

21. Na działce 124/1 obręb Domaszowice projektowana jest sieć kanalizacji sanitarnej w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w Domaszowicach – sołectwo Zalesie”.