STAROSTA NAMYSŁOWSKI

AB.6740.133.2022.AA/MH

Namysłów, 2022.08.25

Decyzja stała się ostateczna 16 sie.
dnia 09.09.2022r.
podpis Jopkiewicz

DECYZJA NR AB.6740.120.188.2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 oraz art. 30b i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 735 z późn. zm.) i § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. – w sprawie obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. nr 138, poz. 1554)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 02.06.2022r. uzupełnionego dnia 01.07.2022r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania działki
oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę

dla: Gmina Domaszowice, 46-146 Domaszowice, ul. Główna 26

obejmujące:
Przebudowa z rozbudową Ochotniczej Straży Pożarnej
w miejscowości Strzelce 57a, działka nr 257/1
funkcja i rodzaj zabudowy: 22UI – tereny usług innych

wg projektu zagospodarowania działki, ostemplowanego i oznaczonego jako załącznik nr 1 i projektu architektoniczno-budowlanego, ostemplowanego i oznaczonego jako załącznik nr 2 do niniejszej decyzji

autorzy projektu zagospodarowania działki :
- mgr inż. arch. Radosław Maciejewski – uprawnienia projektowe w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr WP-OIA/OKK/UpB/19/2009, nr ewidencyjny WOIA – WP-0720,
- inż. Roman Górecki – uprawnienia projektowe sieci i instalacji elektrycznych bez ograniczeń nr WKP/0383/POOE/12, nr ewidencyjny PIIB – WKP/IE/0488/10,
- mgr inż. Tomasz Sajnaj – uprawnienia projektowe bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych nr WKP/0299/PWOS/08, nr ewidencyjny PIIB – WKP/IS/0109/09.

autorzy projektu architektoniczno-budowlanego :
- mgr inż. arch. Radosław Maciejewski – uprawnienia projektowe w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr WP-OIA/OKK/UpB/19/2009, nr ewidencyjny WOIA – WP-0720,
- mgr inż. Piotr Patyk – uprawnienia projektowe w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr DOŚ/0380/PWBKb/19, nr ewidencyjny PIIA – DOŚ/BO/0123/20,
- inż. Roman Górecki – uprawnienia projektowe sieci i instalacji elektrycznych bez ograniczeń nr WKP/0383/POOE/12, nr ewidencyjny PIIB – WKP/IE/0488/10,
- mgr inż. Tomasz Sajnaj – uprawnienia projektowe bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych nr WKP/0299/PWOS/08, nr ewidencyjny PIIB – WKP/IS/0109/09.

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania działki, projektem architektoniczno-budowlanym i uzgodnieniami - postanowienie Starosty Namysłowskiego z dn. 23.05.2022r. udzielające pozwolenia na odstępstwo (§12 ust. 1 pkt 2 warunków techn.).
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **ustanowić kierownika budowy, ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - §3 pkt 2 lit. a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. – w sprawie obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. nr 138, poz. 1554)**
wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1- 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:
1) Strzelce 57a, działki nr 257/1 i 254/1- obręb ewidencyjny: 160601_2.0058.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 KPA decyzja nie wymaga uzasadnienia, gdyż uwzględnia w całości żądanie strony.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego w Opolu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Namysłowskiego, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Staroście Namysłowskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. - pkt 4 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1546).

STAROSTWO POWIATOWE W NAMYSŁOWIE

Z up. Starosty
Magdalena Hojeniska
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Załączniki:
1) projekt zagospodarowania działki
2) projekt architektoniczno-budowlany

Otrzymują strony postępowania:
(za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)
1) Gmina Domaszowice, 46-146 Domaszowice, ul. Główna 26 (+1 × załącznik)
- przez pełnomocnika Radosław Maciejewski
2) Marek Stasiak
3) a/a (+1 × załącznik)

Do wiadomości:
1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, 46-100 Namysłów, Pl. Wolności 12A (+1 × załącznik)
2) Wójt Gminy Domaszowice

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).