

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa z rozbudową strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w Strzelcach wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
2. Inwestycja polega na rozbudowie z przebudową istniejącej remizy o dodatkowe jedno stanowisko garażowe wraz z adaptacją jednego stanowiska na wydzielone pomieszczenie Sali narad OSP wraz z aneksem kuchennym. Zakres opracowania obejmuje również przebudowę z modernizacją węzła sanitarnego strażaków, wymianę z modernizacją instalacji elektrycznej, montaż ogrzewania wykorzystującego odnawialne źródła energii w postaci zespołu powietrznych pomp ciepła, instalację fotowoltaiczną.
3. Zakres prac obejmuje w szczególności:
 - przygotowanie terenu pod budowę,
 - roboty przygotowawcze (rozbiórkowe), m.in. rozbiórka: pokrycia dachowego, konstrukcji dachowej, stropu, wewnętrznych i zewnętrznych ścian nośnych, wewnętrznych, ścian działowych, posadzek, instalacji sanitarnej i elektrycznej wraz z urządzeniami, stolarki okiennej i drzwiowej, kominów, fundamentów i ścian fundamentowych, schodów zewnętrznych i wewnętrznych oraz podestów, orynowania, kotłów,
 - roboty ziemne, m.in. wykonanie wykopów,
 - roboty pomiarowe, m.in. wyznaczenie obiektów i punktów wysokościowych,
 - roboty fundamentowe, m.in. wykonanie łąw fundamentowych pod budynkiem,
 - wykonaniem izolacji przeciwwodnych i przeciwwilgociowych konstrukcji betonowych, żelbetowych,
 - roboty murowe, m.in. wykonanie przebudowy murów zewnętrznych i wewnętrznych,
 - montaż konstrukcji żelbetowych prefabrykowanych, m.in. belki stropowe, belki nadprożowe żelbetowe, podciągi żelbetowe, słupy żelbetowe, trzpienie żelbetowe,
 - roboty montażowe i żelbetowe, m.in. przygotowanie mieszanki betonowej, wykonanie deskowań wraz z usztywnieniem, układanie i zagęszczanie mieszanki betonowej, pielęgnacją betonu,
 - wykonanie posadzek,
 - wykonanie tynków zewnętrznych obiektu,
 - wykonanie okładzin z płyt gipsowo-kartonowych,
 - wykonanie pokrycia podłóg płytkami (wykładziny, posadzki), pokrycia ścian płytkami (okładziny),
 - wykonanie i montaż konstrukcji z drewna występujących w obiekcie (dźwigarów dachowych z desek łączonych na płytki kolczaste),
 - wykonanie izolacji termicznej i dźwiękowej,
 - wykonanie nowej
 - wykonanie stolarki okiennej i drzwiowej, m.in. okna PCV lub aluminium z przekładką termiczną, drzwi wewnętrzne, drzwi zewnętrzne,
 - wykonanie ocieplenia elewacji,
 - wykonanie wypraw tynkarskich ścian metodą lekko-mokrą,

- wykonanie pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi oraz rynnami i rurami spustowymi,
 - wykonanie robót instalacji wody zimnej i ciepłej, cyrkulacyjnej oraz p.poż, w tym m.in. montaż rurociągów, armatury, urządzeń, badanie instalacji, wykonanie izolacji termicznej,
 - wykonanie robót malarskich zewnętrznych i wewnętrznych, w tym m.in. przygotowanie podłoża, gruntowanie podłoża, malowanie podłoża,
 - wykonania robót związanych z montażem instalacji elektrycznych: tablicy rozdzielczej, ochrona od porażenia oraz połączenia wyrównawcze miejscowe, ochrona od przepięć łączeniowych,
 - wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej, w tym m.in. montaż rurociągów, przyborów sanitarnych, urządzeń, badanie instalacji, wykonanie izolacji termicznej,
 - wykonanie robót instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
 - wykonania kanałów kanalizacji deszczowej z rur PCV, do studni rewizyjnych, wpustów deszczowych i systemu retencji i rozsączanie wód deszczowych,
 - wykonanie instalacji klimatyzacji, w tym m.in. montaż agregatów zewnętrznych klimatyzacji z wykorzystaniem systemowych podpór, montaż jednostek wewnętrznych, montaż instalacji rurowej (przewodów rurowych miedzianych wraz z izolacją oraz przewodów skroplin), montaż armatury, rozruch i regulacja instalacji, roboty towarzyszące,
 - wykonanie instalacji ogniw fotowoltaicznych, w tym m.in. montaż ogniw fotowoltaicznych na dachu budynku, montaż inwertera, montaż rozdzielnicy natynkowej hermetycznej, wykonanie połączeń elektrycznych, montaż uziomu i połączeń wyrównawczych, programowanie inwertera, uruchomienie instalacji,
 - montaż naścienny gaśnic.
4. Ponadto przedmiotem zamówienia jest/są:
- roboty rozbiórkowe i renowacyjne,
 - roboty ziemne,
 - roboty fundamentowe,
 - roboty dachowe,
 - wykonanie niezbędnej dokumentacji powykonawczej.
5. Przedmiot zamówienia należy wykonać w szczególności zgodnie z:
- pozwoleniem budowlanym (decyzja nr AB.6740.120.188.2022),
 - projektem budowlanym, architektoniczno-budowlanym,
 - projektem technicznym: część konstrukcyjna, branży sanitarnej, branży elektrycznej,
 - specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - dokumentacją techniczną,
 - przedmiarem robót – materiał pomocniczy,
 - opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami,
 - obowiązującymi przepisami i normami,
 - sztuką budowlaną i zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
 - ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych.
6. Zamawiający udostępnia przedmiar robót, jako materiał pomocniczy do wyceny oferty. Wykonawca powinien zapoznać się ze wszystkimi wymaganiami określonymi w specyfikacji warunków zamówienia i zdobyć wszelkie informacje, które mogą być przydatne do

przygotowania oferty. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

7. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 i ust. 5 ustawy, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

8. W przypadku wystąpienia w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia (tj. dokumentacji technicznej, projektach, przedmiarach robót, zestawieniach, formularzach) nazw producentów, patentów, marek, znaków towarowych, bądź aprobat technicznych, norm, specyfikacji technicznych czy systemów odniesienia, Zamawiający dopuszcza zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym pod warunkiem zachowania parametrów technicznych, jakościowych i użytkowych na takim samym poziomie lub lepszych niż wskazane w dokumentacji oraz nieprowadzących do zmiany technologii. Wykonawca, który zastosuje podczas wykonywania zamówienia rozwiązania równoważne opisanym przez Zamawiającego w SWZ, będzie obowiązany uprzednio uzgodnić zmiany z Zamawiającym i wykazać, że zastosowane przez niego w ramach realizacji umowy materiały, urządzenia, sprzęt lub wyposażenie spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w SWZ. Ewentualna równoważność musi być wykazywana głównie tam, gdzie Zamawiający ustalił opis przedmiotu umowy przy pomocy znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty. Natomiast jeżeli Zamawiający dopuścił rozwiązania równoważne opisywane w dokumentacji, ale nie podał minimalnych parametrów, które by tę równoważność potwierdzały, Wykonawca obowiązany będzie zaoferować produkt o właściwościach takich samych, nadający się funkcjonalnie do zapotrzebowanego zastosowania (potwierdzających zgodność cech technicznych, jakościowych i funkcjonalnych z cechami technicznymi, jakościowymi i funkcjonalnymi wskazanymi w SWZ).

9. Wykonawca może realizować przedmiot umowy o cechach odpowiadających cechom wskazanym w opisie przedmiotu umowy lub lepszych od nich, lecz oznaczonych innym znakiem towarowym. Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, dopuszcza się zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym, pod warunkiem zachowania przez nie takich samych minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych itp.

10. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego poprzez złożenie stosownych dokumentów. W takim wypadku wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami. Rozwiązanie równoważne musi być przez Wykonawcę udowodnione.

11. Wszystkie materiały zastosowane do realizacji przedmiotu zamówienia muszą być w gatunku pierwszym i muszą posiadać atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie (atesty, certyfikaty i aprobaty należy dostarczyć Zamawiającemu do końcowego protokołu odbioru robót).

12. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt zabezpieczyć odpowiedni sprzęt i materiały do wykonania przedmiotu zamówienia.

13. Składający oferty wykonawcy zobowiązani są do zapoznania z istotnymi przepisami prawa, aktami i regulacjami obowiązującymi w Polsce, które w jakikolwiek sposób mogą wpływać lub odnosić się do działań podejmowanych w związku z zamówieniem i w następstwie podpisania umowy.
14. Wymagany przez Zamawiającego minimalny okres gwarancji – 60 miesięcy, maksymalnie 84 miesiące, licząc od daty końcowego protokołu odbioru robót. Oferta Wykonawcy, który zaproponuje okres gwarancji krótszy niż 60 miesięcy, zostanie odrzucona jako niezgodna ze SWZ.
15. Wszystkie materiały, w tym odpady powstałe w wyniku realizacji robót budowlanych w ramach projektu muszą być zagospodarowane (ponownie użyte, przetworzone, unieszkodliwione lub magazynowane) zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami ochrony środowiska (w sposób przyjazny środowisku). Koszty wytworzenia, transportu i utylizacji odpadów należy uwzględnić w cenie oferty.
16. Przed złożeniem oferty można zapoznać się z obiektem objętym przedmiotem zamówienia w celu sporządzenia należytej wyceny.
17. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w SWZ wraz z załącznikami i ofercie.
18. Wykonawca po prawidłowym wykonaniu przedmiotu zamówienia zobowiązany jest wykonać niezbędną dokumentację powykonawczą.
19. Miejsce realizacji zamówienia: 257/1 obręb Strzelce.