

**DOFINANSOWANIE INWESTYCJI Z RZĄDOWEGO FUNDUSZU POLSKI ŁĄD:  
PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH**

Załącznik nr 3 do SWZ

**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa Gminnego Centrum Kultury w Domaszowicach wraz ze strażnicą Ochotniczej Straży Pożarnej oraz zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną.
2. Postępowanie realizowane jest w ramach operacji dofinansowanej z **Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych** i podlega wymogom wynikającym z regulaminu oraz zasad programu, w trybie powyżej 12 miesięcy.
3. Inwestycja obejmuje część budynku zaprojektowaną dla Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, miejscami postojowymi, ciągami pieszo-jezdnymi, hydrantem zewnętrznym, wycinką niezbędnej zieleni, oraz pozostałą część budynku jaką stanowić będzie Gminne Centrum Kultury wraz z niezbędną infrastrukturą oraz ciągami pieszo-jezdnymi. Zakres prac uwzględnia również rozbiórkę istniejącego budynku transportu i łączności – remiza OSP.
4. Zakres prac obejmuje w szczególności:
  - a) roboty budowlane:
    - demontaż utwardzeń kolidujących z inwestycją,
    - demontaż instalacji zewnętrznych kolidujących z inwestycją,
    - wyburzenie budynku kolidujący z inwestycją,
    - roboty przygotowawcze – oczyszczenie terenu, mechaniczne karczowanie korzeni drzew i krzewów, usuwanie kamieni i gruzu, odwodnienie terenu budowy, zabezpieczenie przed osuwiskami gruntu i przebiciami wody, wykonanie i oznakowanie wjazdu na teren budowy, przygotowanie dróg dojazdowych, odwodnienie terenu budowy,
    - roboty pomiarowe,
    - wykonanie wykopów pod utwardzenia terenu,
    - wykonanie wykopów pod fundamenty schodów,
    - wykonanie wykopu szerokoprzestrzennego pod budynek,
    - wykopy liniowe pod projektowane uzbrojenie inżynierskie terenu,
    - wykonanie fundamentów, ław i płyt,
    - wykonanie posadzek na gruncie,
    - wykonanie schodów betonowych zewnętrznych,
    - wykonanie ram i nadproży żelbetowych,
    - wykonanie ścian fundamentowych,
    - wymurowanie ścian nośnych, osłonowych i działowych, miejscowe zamurowania w ścianach,
    - montaż nadproży prefabrykowanych,

- roboty związane z wykonaniem konstrukcji stalowych,
  - roboty związane z izolacją: hydroizolacja (fundamenty, ściany fundamentowe, dachy); termoizolacje (ściany fundamentowe, dachy); paroizolacja,
  - roboty związane z wykończeniem w zakresie okładzin tynkowych: przygotowanie podłoża, wyrównanie krzywizn i nierówności ścian zaprawami tynkarskimi, wykonanie ocieplenia ścian styropianem ścian tynkowanych, wzmocnienie podłoża pod tynk środkami gruntującymi, wykonanie wyprawy klejowej wraz z wtopieniem siatki z włókna węglowego, wykonanie tynków na elewacjach zewnętrznych, wykonanie tynków cementowo- wapiennych wewnątrz budynku,
  - wykonanie obróbek blacharskich,
  - instalowanie stolarki budowlanej: montaż stolarki i ślusarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej, montaż ślusarki okiennej wewnętrznej, montaż stolarki okiennej,
  - montaż ścianek z płyt gipsowo – kartonowych i sufitów podwieszanych: sufity podwieszane z płyt gipsowo – kartonowych, sufity podwieszane modułowe, obudowy instalacji,
  - roboty wykończeniowe: posadzki,
  - roboty tynkarskie: wykonanie tynku wewnętrznego, malowanie farbami lateksowymi wewnątrz po robotach budowlanych, malowanie farba akrylowa, pokrywanie powierzchni lakierem transparentnym,
  - wykonania robót w zakresie okładzin ścian płytkami ceramicznymi: przygotowanie podłoża i ustalenie przyborów sanitarnych, położenie płytek ceramicznych, położenie okładzin ściennych PCV, położenie okładziny żywicznej na ścianach, montaż płyt akustycznych z wełny mineralnej w ścianach pomieszczeń technicznych, wybranych gabinetów na oddziale foniatrii, sali konferencyjnej,
  - roboty w zakresie kształtowania terenu: wykonywanie trawników, nasadzenie nowych krzewów (żywoplotu), nasadzenie nowych drzew, pielęgnacja zieleni,
- b) instalacje sanitarne:
- wykonanie przyłącza i instalacji zewnętrznej wody,
  - wykonanie przyłącza i instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej,
  - wykonanie instalacji wodnej,
  - wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej,
  - wykonanie instalacji wentylacji,
  - wykonanie instalacji klimatyzacji,
  - wykonanie instalacji ogrzewania płaszczyznowego;
- c) instalacje elektryczne i niskoprądowe:
- wykonanie instalacji oświetlenia podstawowego i awaryjnego,
  - wykonanie instalacji siłowych,
  - wykonanie instalacji gniazd wtykowych ogólnych,
  - wykonanie połączeń wyrównawczych,
  - wykonanie instalacji odgromowej,
  - wykonanie instalacji przeciwprzepięciowej,
  - wykonanie instalacji ochrony od porażeń prądem elektrycznym,
  - wykonanie instalacji fotowoltaicznej,
  - wykonanie instalacji sieci strukturalnej LAN,
  - wykonanie instalacji telewizji dozorowej CCTV,

- wykonanie instalacji systemu sygnalizacji włamania i napadu SSWiN,
  - wykonanie instalacji systemu nagłośnienia AUDIO.
5. W zakresie zagospodarowania terenu znajdują się prace takie jak:
- wyburzenie budynku transportu i łączności – remiza OSP, który koliduje z zakresem projektowanej inwestycji,
  - budowa budynku: część budynku zaprojektowana dla Ochotniczej Straży Pożarnej oraz część budynku stanowiąca Gminne Centrum Kultury;
  - budowa drogi pożarowej,
  - budowa terenów utwardzonych – dojścia i ciągi pieszo-jezdne,
  - relokacja istniejących kontenerów i budowa nowego, utwardzonego miejsca przeznaczonego na składowanie odpadów stałych,
  - budowa schodów zewnętrznych w nowoprojektowanym budynku,
  - budowa nowych miejsc postojowych oraz stanowisk rowerowych,
  - budowa małej architektury: ławki, kosze na śmieci,
  - usunięcie kolizji kanalizacji z nowoprojektowanym budynkiem,
  - budowę infrastruktury technicznej,
  - wycinka/przesadzenie zieleni kolidującej z projektowaną inwestycją,
  - wykonanie oświetlenia zewnętrznego,
  - wykonanie instalacji zewnętrznych i przyłączy,
  - przebudowę sieci terenowych kolidujących z inwestycją,
  - budowa nowoprojektowanego hydrantu zewnętrznego.
6. Ponadto przedmiotem zamówienia jest/są:
- przygotowanie terenu pod budowę,
  - usunięcie i ochrona zieleni,
  - wznoszenie konstrukcji budowlanych,
  - roboty: rozbiórkowe, przygotowawcze, ziemne, pomiarowe, betoniarskie, fundamentowe, murarskie, ogólnobudowlane, spawalnicze, okienne, tynkowe, elewacyjne, blacharski, dekarские, wykończeniowe, malarskie, montażowe, instalacyjne, sanitarne, pozostałe roboty wykończeniowe,
  - zagospodarowanie terenu,
  - wykonanie niezbędnej dokumentacji powykonawczej.
7. Przedmiot zamówienia należy wykonać w szczególności zgodnie z:
- pozwoleniem budowlanym (decyzja nr AB.6740.276.327.2021),
  - projektami technicznymi i wykonawczymi - tom I (architektura, konstrukcja),
  - wytycznymi oraz zaleceniami adaptacji akustycznej sali wielofunkcyjnej w Gminnym Centrum Kultury w Domaszowicach,
  - projektami technicznymi i wykonawczymi: instalacje sanitarne - tom II,
  - projektami technicznymi i wykonawczymi: instalacje elektryczne i niskoprądowe - tom III,
  - specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - dokumentacją techniczną,
  - przedmiarem robót – materiał pomocniczy,
  - obowiązującymi przepisami i normami,
  - sztuką budowlaną i zasadami współczesnej wiedzy technicznej,

— ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.

8. Zamawiający udostępnia przedmiar robót, jako materiał pomocniczy do wyceny oferty. Wykonawca powinien zapoznać się ze wszystkimi wymaganiami określonymi w specyfikacji warunków zamówienia i zdobyć wszelkie informacje, które mogą być przydatne do przygotowania oferty. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

9. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 i ust. 5 ustawy, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

10. W przypadku wystąpienia w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia (tj. dokumentacji technicznej, projektach technicznych, projektach wykonawczych, wytycznych i zaleceniach adaptacji akustycznej sali wielofunkcyjnej Gminnego Centrum Kultury w Domaszowicach, przedmiarach robót, zestawieniach, formularzach) nazw producentów, patentów, marek, znaków towarowych, bądź aprobat technicznych, norm, specyfikacji technicznych czy systemów odniesienia, Zamawiający dopuszcza zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym pod warunkiem zachowania parametrów technicznych, jakościowych i użytkowych na takim samym poziomie lub lepszych niż wskazane w dokumentacji oraz nieprowadzących do zmiany technologii. Wykonawca, który zastosuje podczas wykonywania zamówienia rozwiązanie równoważne opisanym przez Zamawiającego w SWZ, będzie obowiązany uprzednio uzgodnić zmiany z Zamawiającym i wykazać, że zastosowane przez niego w ramach realizacji umowy materiały, urządzenia, sprzęt lub wyposażenie spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w SWZ. Ewentualna równoważność musi być wykazywana głównie tam, gdzie Zamawiający ustalił opis przedmiotu umowy przy pomocy znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty. Natomiast jeżeli Zamawiający dopuścił rozwiązania równoważne opisywane w dokumentacji, ale nie podał minimalnych parametrów, które by tę równoważność potwierdzały, Wykonawca obowiązany będzie zaoferować produkt o właściwościach takich samych, nadający się funkcjonalnie do zapotrzebowanego zastosowania (potwierdzających zgodność cech technicznych, jakościowych i funkcjonalnych z cechami technicznymi, jakościowymi i funkcjonalnymi wskazanymi w SWZ).

11. Wykonawca może realizować przedmiot umowy o cechach odpowiadających cechom wskazanym w opisie przedmiotu umowy lub lepszych od nich, lecz oznaczonych innym znakiem towarowym. Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególnie proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, dopuszcza się zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym, pod warunkiem zachowania przez nie takich samych minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych itp.

12. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego poprzez złożenie stosownych dokumentów. W takich wypadku wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami. Rozwiązanie równoważne musi być przez Wykonawcę udowodnione.

13. Wszystkie materiały zastosowane do realizacji przedmiotu zamówienia muszą być w gatunku pierwszym i muszą posiadać atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne

dopuszczające do stosowania w budownictwie (atesty, certyfikaty i aprobaty należy dostarczyć Zamawiającemu do końcowego protokołu odbioru robót).

14. Zamawiający wymaga, aby w trakcie prowadzenia robót budowlanych związanych z budową Gminnego Centrum Kultury w Domaszowicach wraz ze strażnicą Ochotniczej Straży Pożarnej zapewnił prawidłowe funkcjonowanie obszaru, na którym znajduje się budynek Urzędu Gminy Domaszowice oraz Ośrodek Pomocy Społecznej Domaszowice przy ul. Główna 24 i 26. Przy planowaniu prac należy uwzględnić bezpieczeństwo osób użytkujących obiekt.

15. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt zabezpieczyć odpowiedni sprzęt i materiały do wykonania przedmiotu zamówienia.

16. Składający oferty wykonawcy zobowiązani są do zapoznania z istotnymi przepisami prawa, aktami i regulacjami obowiązującymi w Polsce, które w jakikolwiek sposób mogą wpływać lub odnosić się do działań podejmowanych w związku z zamówieniem i w następstwie podpisania umowy.

17. Wymagany przez Zamawiającego minimalny okres gwarancji – 60 miesięcy, maksymalnie 84 miesiące, licząc od daty końcowego protokołu odbioru robót. Oferta Wykonawcy, który zaproponuje okres gwarancji krótszy niż 60 miesięcy, zostanie odrzucona jako niezgodna ze SWZ.

18. Wszystkie materiały, w tym odpady powstałe w wyniku realizacji robót budowlanych w ramach projektu muszą być zagospodarowane (ponownie użyte, przetworzone, unieszkodliwione lub magazynowane) zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami ochrony środowiska (w sposób przyjazny środowisku). Koszty wytworzenia, transportu i utylizacji odpadów należy uwzględnić w cenie oferty.

19. Przed złożeniem oferty można zapoznać się z obiektem objętym przedmiotem zamówienia w celu sporządzenia należytej wyceny.

20. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w SWZ wraz z załącznikami i ofercie.

21. Wykonawca po prawidłowym wykonaniu przedmiotu zamówienia zobowiązany jest wykonać niezbędną dokumentację powykonawczą.

22. Miejsce realizacji zamówienia: 113, 114 obręb Domaszowice.