

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa: Termomodernizacja budynków Urzędu Gminy Domaszowice oraz Ośrodka Pomocy Społecznej w Domaszowicach

Adres obiektów budowlanych: Domaszowice, ul. Główna 24 i 26 działki 114 i 113

Klasyfikacja robót budowlanych wg słownika CPV:

DZIAŁ

45000000-7 Roboty budowlane

09000000-3 Produkty naftowe, paliwo, energia elektryczna i inne źródła energii

42000000-6 Maszyny przemysłowe

31000000-6 Maszyny, aparatura, urządzenia i wyroby elektryczne; oświetlenie

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

GRUPA

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

09300000-2 Energia elektryczna, ciepła, słoneczna i jądrowa

42500000-1 Urządzenia chłodzące i wentylacyjne

31500000-1 Urządzenia oświetleniowe i lampy elektryczne

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne

KLASA

45320000-6 Roboty izolacyjne

45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

09331000-8 Baterie słoneczne

42510000-4 Wymienniki ciepła, urządzenia do konfekcjonowania powietrza i urządzenia chłodzące oraz maszyny filtrujące

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

31520000-7 Lampy i oprawy oświetleniowe

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

71222000-0 Usługi projektowania architektonicznego

KATEGORIA

445321000-3 Izolacja cieplna

45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45261400-8 Pokrywanie

45261410-1 Izolowanie dachu

09332000-5 Słoneczne moduły fotoelektryczne

Gmina Domaszowice, ul. Główna 26, 46-146 Domaszowice, Tel. 77 410 82 50, e-mail
referat.inwestycji@domaszowice.pl

42511000-1 Wymienniki ciepła i maszyny do skraplania powietrza lub innych gazów
42511100-2 Wymienniki ciepła
42511110-5 Pompy grzewcze
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne
31524000-5 Oprawy oświetleniowe sufitowe lub ściennie
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45453100-8 Roboty renowacyjne
71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

Nazwa zamawiającego: Gmina Domaszowice, ul. Główna 26, 46-146 Domaszowice, Tel. 77 410 82 50, e-mail
referat.inwestycji@domaszowice.pl

Opracowanie: eGIE Sp. z o.o. Opole, ul. Oświęcimska 102D/5, 45-641 Opole

Autorzy:

mgr inż. Longin Bartnik

mgr inż. Andrzej Jurkiewicz

Opole, styczeń 2021r.

Zawartość

I. CZĘŚĆ OPISOWA.....	4
1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	4
1.1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANÝCH.....	4
1.2 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	5
1.3 OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE	6
1.4 SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997.....	6
2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	6
2.1 CECHY OBIEKTU DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO- KONSTRUKCYJNYCH I WSKAŹNIKÓW EKONOMICZNYCH	6
2.2 WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANÝCH.....	8
2.2.1 OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT	8
2.2.2 PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z WYKONANIEM ZAMÓWIENIA.....	10
2.2.3 KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.....	11
2.2.4 DOKUMENTY BUDOWY.....	11
2.2.5 ODBIÓR ROBÓT	12
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	12
1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	12
1. 3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	12

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest Termomodernizacja budynków Urzędu Gminy Domaszowice oraz Ośrodka Pomocy Społecznej w Domaszowicach w formule „zaprojektuj i wybuduj”

Inwestor i lokalizacja zadania:

Gmina Domaszowice, ul. Główna 26, 46-146 Domaszowice, Tel. 77 410 82 50, e-mail
referat.inwestycji@domaszowice.pl

1.1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Planuje się kompleksową Termomodernizację budynków Urzędu Gminy Domaszowice oraz Ośrodka Pomocy Społecznej w Domaszowicach w zakresie:

- modernizacja systemu grzewczego OPS+UG
- docieplenie – ściana zewnętrzna OPS
- docieplenie – ściana zewnętrzna UG
- docieplenie – stropodach OPS
- docieplenie – stropodach UG
- docieplenie – strop nad ostatnią kondygnacją UG
- wymiana okien (okna z nawiewnikami) OPS
- wymiana okien (okna z nawiewnikami) UG
- wymiana drzwi OPS
- wymiana drzwi UG

Wykonawca powinien uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją prac niezbędnych do wykonania, w tym prace zabezpieczeniowe, porządkowe.

Lp.	Parametry określające wielkość obiektu	Ilość
1.	Powierzchnia zabudowy 160,70 m ² + 273,7 m ²	434,40 m ²
2.	Powierzchnia użytkowa 251,72 m ² + 471,84 m ²	723,56 m ²
3.	Powierzchnia netto budynku 221,00 m ² + 337,33 m ²	558,43 m ²
4.	Powierzchnia ruchu 30,62 m ² + 134,51 m ²	165,13 m ²
5.	Wskaźnik powierzchni ruchu do powierzchni netto pomieszczeń	29,60 %
6.	Kubatura brutto budynku 781,95 m ³ + 2359,26 m ³	3141,21 m ³
7.	Kubatura części ogrzewanej budynku 744,71 m ³ + 1486,29 m ³	2231,00 m ³
8.	Ilość kondygnacji nadziemnych	2

Lp.	Parametry określające zakres robót	Ilość
1.	Moc kotła węglowego do likwidacji	62 kW
2.	Ilość wymienianych grzejników	0 szt.
3.	Moc powietrznych pomp ciepła (20 kW +20kW)	40 kW
4.	Powierzchnia ściana zewnętrzna OPS	320,09 m ²
5.	Powierzchnia ściana zewnętrzna UG	421,27 m ²
6.	Powierzchnia stropodach OPS	160,74 m ²
7.	Powierzchnia stropodach UG	159,59 m ²
8.	Strop nad ostatnią kondygnacją UG	285,45 m ²
9.	Powierzchnia stolarki okiennej do wymiany OPS	39,27 m ²
10.	Powierzchnia stolarki okiennej do wymiany UG	50,82 m ²
11.	Powierzchnia stolarki drzwiowej do wymiany OPS	3,40 m ²
12.	Powierzchnia stolarki drzwiowej do wymiany UG	7,04 m ²
13.	Moc projektowanej instalacji fotowoltaicznej	40,00 kWp

Szczegółowy przedmiot zamówienia opisany został w wymaganiach Zamawiającego w stosunku do wykonania przedmiotu Zamówienia (pkt 2).

W ramach zadania Wykonawca ma opracować dokumentację wykonawczą. Dokumentacja projektowa musi obejmować cały zakres przewidzianych prac i wszystkie powiązane branże. Dokumentację projektową należy wykonać w terminie do 45 dni od dnia zawarcia umowy i przedstawić ją do zatwierdzenia Inwestorowi. Prace nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę.

1.2 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Budynek Ośrodka Pomocy Społecznej: Opis konstrukcji: Budynek na planie prostokąta, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony. Dach płaski, kryty papą na lepiku. W latach ubiegłych ocieplono ściany warstwą styropianu o gr. 5 cm. Opis elementów wykończeniowych 1. Tynki zewnętrzne: akrylowe 2. Tynki wewnętrzne: cementowo-wapienne, gładkie 3. Stolarka drzwiowa drzwi aluminiowo-drewniane 4. Stolarka okienna- okna nowe z PCV, 5. Okładziny ścian - w pomieszczeniach sanitarnych ściany częściowo wyłożono płytkami ceramicznymi 6. Powłoki malarskie - ściany wewnętrzne pomalowano farbami kredowymi i emulsyjnymi.

Budynek Urzędu Gminy: Opis konstrukcji: Budynek na planie Z, dwukondygnacyjny, podpiwniczony (kotłownia). Dach drewniany dwuspadowy, kryty dachówka ceramiczną. Część jednokondygnacyjna o dachu płaskim. Opis elementów wykończeniowych 1. Tynki zewnętrzne: akrylowe 2. Tynki wewnętrzne: cementowo-wapienne, gładkie 3. Stolarka drzwiowa- drzwi aluminiowo-drewniane 4. Stolarka okienna- okna stare z PCV, 5. Okładziny ścian - w pomieszczeniach sanitarnych ściany częściowo wyłożono płytkami ceramicznymi 6. Powłoki malarskie - ściany wewnętrzne pomalowano farbami kredowymi i emulsyjnymi

System co : Kocioł węglowy zlokalizowany w piwnicy Urzędu Gminy (zaznaczono w załączniku nr 5 „sytuacja”). Grzejniki stalowe z zaworami termostatycznymi w dobrym stanie technicznym.

System cwu : Indywidualne elektryczne przepływowe podgrzewacze wody

Oświetlenie: Oświetlenie podstawowe świetlówkowe, żarowe.

1.3 OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE

Budynki objęte modernizacją energetyczną po wykonaniu robót nie zmieniają właściwości funkcjonalno-użytkowych; nadal będą pełnić funkcję odpowiednio Ośrodka Pomocy Społecznej i Urzędu Gminy.

Budynek po wykonaniu przedmiotowych robót nie zmieni również swojej kubatury jak również nie zostanie zmienione zagospodarowanie terenu wokół niego.

1.4 SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997

a) powierzchnie użytkowe pomieszczeń

Nr	Pomieszczenie / funkcja	Powierzchnia m ²
1.1	Powierzchnia netto budynków	558,43
1.2	Powierzchnia ruchu budynków	165,13
1.3	Powierzchnia użytkowa budynków	723,56

b) wskaźniki powierzchniowo – kubaturowe

Wskaźnik powierzchni ruchu do powierzchni netto określa się na poziomie 29,60%.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1 CECHY OBIEKTU DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH I WSKAŹNIKÓW EKONOMICZNYCH

Obiekt powinien być zgodny z wymogami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Wykonawca powinien uwzględnić w kosztach oferty także wszystkie inne prace opisane w specyfikacji oraz wynikające z wykonanej dokumentacji wykonawczej. Dokumentacja wykonawcza i proponowane w niej rozwiązania techniczne, materiały i urządzenia musi być zatwierdzona przez Inwestora przed przystąpieniem do prac.

Przygotowanie terenu budowy

Wykonać niezbędne prace przygotowawcze do prowadzenia prac budowlanych. Zagospodarowanie placu budowy – oznaczyć i ogrodzić teren budowy i inne miejsca, które mogą być traktowane jako

stanowiące część terenu budowy. Zapewnić dozór budowy, zabezpieczyć budowę przed dostępem osób nieuprawnionych. Zapewnić na czas trwania budowy kierownictwo robót przez osoby posiadające właściwe uprawnienia wymagane przepisami prawa.

Utrzymać porządek na terenie budowy i w jego otoczeniu, usuwać na bieżąco zbędne materiały i odpadki oraz śmieci. Po zakończeniu robót doprowadzić teren budowy do należytego stanu i porządku.

Wymagania dotyczące instalacji.

Wymagania odnośnie systemu ogrzewania i źródła ciepła.

Modernizacja systemu ogrzewania: prace obejmują zaprojektowanie i montaż dwóch powietrznych pomp ciepła dla potrzeb c.o. Przewiduje się montaż pomp ciepła o mocy $2 \times 20 = 40$ kW. Nowe źródło ciepła będzie w pełni zautomatyzowane. Przewiduje się dwa niezależne systemy obiegi c.o. (osobne układy podmieszania pompowego) dla budynku OPS i UG. System ogrzewania należy wyposażać w system zarządzania energią opisany w Załączniku nr 2. Starą kotłownię węglową należy zlikwidować i zutylizować. Wszystkie zbędne instalacje w kotłowni należy zlikwidować.

Rzut kotłowni przedstawia Załącznik nr 6. Opis przewidywanych prac instalacyjnych dot. Instalacji grzewczych i wymagań dla pomp ciepła przedstawiono w Załączniku nr 1.

Wykonawca wykona projekt techniczny instalacji pompy ciepła i całej technologii wężła cieplnego.

Do wykonania instalacji centralnego ogrzewania mogą być stosowane wyroby producentów krajowych i zagranicznych. W zakresie źródła ciepła mogą być zastosowane urządzenia charakteryzujące się poziomem efektywności energetycznej i normami emisji zanieczyszczeń, które zostały określone w środkach wykonawczych do Dyrektywy 2009/125/WE z dnia 21 października 2009. Wszystkie materiały użyte do wykonania instalacji muszą posiadać aktualne polskie aprobaty techniczne lub odpowiadać Polskim Normom.

Temperatury zgodnie z normą PN-82/B-02402 – „Temperatury obliczeniowe pomieszczeń ogrzewanych w budynkach”. Instalacja c.o. oraz grzejniki i zawory są w dobrym stanie technicznym i nie przewiduje się konieczności modernizacji. Wykonawca zobowiązany jest jednak wykonać płukanie instalacji c.o..

Wymagania dotyczące systemu zarządzania energią:

Wymagania te zostały opisane w Załączniku nr 2

Wymagania odnośnie instalacji elektrycznej:

Modernizacja instalacji elektrycznej polega na wymianie opraw i źródeł żarowych na oprawy z żarówkami LED. Nie przewiduje się wymiany instalacji elektrycznej.

Pomieszczenia obiektu powinny być oświetlone zgodnie z normą PN-84/E-02033. Należy stosować źródła światła barwy białej lub ciepłobiałej.

W Załączniku nr 1 (pkt.9) przedstawiono przewidziane ilości i moce źródeł do wymiany.

Wymagania odnośnie instalacji fotowoltaicznej PV:

W ramach modernizacji prace obejmować będą także wykonanie instalacji ogniw fotowoltaicznych PV produkujących energię elektryczną na potrzeby budynku. PV o mocy min. 40,00 kWp. Proponowany system fotowoltaiczny będzie pracował w formule „prosument”. Moduły montowane będą na dachach budynków Ośrodka Pomocy Społecznej i Urzędu Gminy o mocy po ok. 20 kWp (należy wcześniej zadbać o odpowiednie moce zamówione) zgodnie z instrukcją montażu producenta. Wykonawca w ramach wykonanego zadania opracuje dokumentację techniczną (projektową) instalacji PV. Dokumentacja ta podlega zatwierdzeniu przez Inwestora. Wykonawca zobowiązany jest także do dokonania zgłoszenia oraz odbioru instalacji PV przez lokalnego dystrybutora energii (Tauron Dystrybucja).

Wymagania techniczne (minimalne) w zakresie instalacji PV opisano w Załączniku nr 1. Możliwe jest

zastosowanie innych modułów lub elementów instalacji PV o parametrach nie gorszych od podanych w Załączniku nr 1 lecz o mocy całkowitej nie mniejszej niż 40 kWp. Na zmianę parametrów oraz zastosowane przez Wykonawcę materiały i urządzenia wymagana jest zgoda Inwestora przed ich zastosowaniem.

2.2 WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

2.2.1 OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące Wykonawcy Robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania. Do obowiązków Wykonawcy robót należy przed przystąpieniem do robót opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inwestorowi Programu Zapewnienia Jakości, w którym przedstawia się zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące prawidłowe wykonanie robót, a także Planu BIOZ.

Ogólne zasady wykonania Robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inwestor, poprawione przez Wykonawcę na koszt Wykonawcy. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia robót przez Inwestora nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Polecenia inwestora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Przekazanie placu budowy.

Inwestor w terminie określonym w warunkach umowy, przekaze Wykonawcy plac budowy. Inwestor przekaze Wykonawcy wszystkie dokumenty, niezbędne do wykonania prac objętych umową. Na wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych prac oraz przekazanych obiektów i materiałów, do chwili wystawienia przez Inwestora protokołu przejścia końcowego robót. Uszkodzenie lub zniszczone elementy, materiały, urządzenia, znaki geodezyjne itp. Wykonawca naprawi, odtworzy i utrwali na własny koszt.

Zabezpieczenie placu budowy.

Wykonawca umieści w miejscach oraz ilościach określonych przez Inwestora, tablice informacyjne, których treść i forma będą zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz wytycznymi Inwestora. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręczę, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze oraz wszystkie inne środki niezbędne do ochrony robót, pracowników, społeczności i innych.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie utrzymywać teren budowy w stanie bez wody stojącej. Będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się to tych wymogów, będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk i dróg dojazdowych,
- środki ostrożności i zabezpieczenia zbiorników i cieków wodnych substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.

Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać ważny sprzęt ochrony przeciwpożarowej, wymagany przez odpowiednie przepisy.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym sposobem realizacji robót lub przez personel Wykonawcy.

Materiały szkodliwe dla otoczenia.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się do użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego odpowiednimi przepisami. Wszystkie materiały odpadowe użyte do robót, będą miały aprobatę techniczną lub certyfikaty dopuszczenia wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały które są szkodliwe dla otoczenia tylko robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych ich wbudowania. Jeśli wymagają tego odpowiednie przepisy, Inwestor powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca odpowiada za ochronę obiektów, instalacji, urządzeń znajdujących się na powierzchni ziemi oraz pod ziemią na terenie objętym pracami budowlanymi.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed ich uszkodzeniem w czasie trwania budowy, przy obecności właściciela tych obiektów, instalacji lub urządzeń.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji lub urządzeń podziemnych i naziemnych na terenie budowy oraz powiadomić Inwestora o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji lub urządzeń, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inwestora oraz będzie współpracował dostarczając wszelkiej pomocy niezbędnej do dokonania napraw. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia urządzeń i instalacji nadziemnych i podziemnych.

Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o to, aby personel nie wykonywał

pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszystkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej, są uwzględnione w umowie.

Ochrona i utrzymanie robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót, za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekty budowlane oraz wszelkie ich elementy, były w zadowalającym stanie przez cały czas prowadzenia robót, do momentu odbioru ostatecznego,

Jeśli wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inwestora roboty budowlane mogą zostać wstrzymane, a Wykonawca powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż 24 godziny po otrzymaniu polecenia od Inwestora.

Stosowanie się do przepisów prawa.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod. Ponadto w sposób ciągły będzie informować Inwestora w swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

Materiały.

Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Inwestorowi doboru materiałów proponowanych do wykorzystania w trakcie realizacji robót w celu uzyskania akceptacji dla proponowanych rozwiązań i materiałów. Inwestor może wymagać przedstawienia próbek do oceny i zatwierdzenia.

Co najmniej na dwa tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót, Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub doboru materiałów, odpowiednie świadectwa badań oraz próbki do zatwierdzenia przez Inwestora.

Cechy materiałów muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami. Rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego poziomu tolerancji.

Zatwierdzenie przez Inwestora pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań materiałów w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła, w sposób ciągły spełniają wymagania w czasie postępu robót.

2.2.2 PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z WYKONANIEM ZAMÓWIENIA

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia, spełniając wymagania ustawy Prawo

Budowlane, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz założeń audytu energetycznego.

2.2.3 KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość robót i dostarczy Inwestorowi do zatwierdzenia szczegóły swojego programu zapewnienia jakości. Przedstawi on w nim zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inwestora.

Celem kontroli jakości robót będzie zapewnienie osiągnięcia założonej jakości robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszelkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano poprawnie.

Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez Wykonawcę, Inwestor może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa, wskazujący na to, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi i przepisami aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. powyżej.

2.2.4 DOKUMENTY BUDOWY

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Inwestora i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w dzienniku budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego zapisu, podpisem osoby dokonującej wpisu z podaniem danych personalnych i stanowiska służbowego. zapisy będą wykonywane w sposób czytelny technika trwałą w porządku chronologicznym bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnymi numerami załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy.

Do dziennika budowy należy wpisać w szczególności

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu okresy i przyczyn przerw w robotach,
- uwagi i polecenia,
- daty wstrzymania robót z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych wyjaśnienia , uwagi i propozycje Wykonawcy,
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji,
- dane dotyczące materiałów, pobierania próbek oraz wyniki badań z podaniem, kto je przeprowadził,
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

2.2.5 ODBIÓR ROBÓT

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dziennik budowy,
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
- sprawozdania techniczne,
- inne dokumenty wymagane przez Inwestora.

Sprawozdania techniczne zawierać będą:

- zakres i lokalizację wykonanych robót,
- uwagi dotyczące warunków realizacji robót,
- datę rozpoczęcia i zakończenia robót.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAM WYNIKAJĄCYMI Z ODREBNYCH PRZEPISÓW

Wykonanie robót budowlanych polegających na:

- instalowaniu pomp ciepła
- instalowaniu urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 50 kWp (z zastrzeżeniem, że do urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 6,5 kWp stosuje się obowiązek uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, projektu tych urządzeń oraz zawiadomienia Państwowej Straży Pożarnej)
- przebudowie polegającej na dociepleniu budynków o wysokości nieprzekraczającej 12 m

nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę ani zgłoszenia robót budowlanych.

Prace nie wymagają pozwolenia na budowę ani zgłoszenia robót zgodnie z pismem Starosty namysłowskiego zamieszczonego w załączniku nr 8

1. 3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

2. Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane,
3. Ustawa z dnia 24.08.1991r. o ochronie przeciwpożarowej,
4. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków,
7. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31.07.1998r. w sprawie systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie,

8. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 05.08.1998 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych, Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12.03.1996 r. w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy "wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi,
9. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,
10. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21.06.1994 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm z zakresu budownictwa, gospodarki przestrzennej i komunalnej oraz geodezji i kartografii,
11. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 28.03.1994 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania Polskich Norm i norm branżowych,
12. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 03.11.1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
13. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 22.04.1992r. w sprawie wydawania świadectw dopuszczenia użytkowania wyrobów służących do ochrony przeciwpożarowej,
14. Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych , Ustawa z dnia 27.04.2001 r. - Prawo ochrony środowiska.
15. Ustawa z dnia 18.07.2001 r. Prawo Wodne, Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków,
16. Ustawa z dnia 12 września 2002 roku o normalizacji,
17. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne,
18. Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze,
19. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
20. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 5 stycznia 2002 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych,
21. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 1998 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie,
22. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 1998 r. w sprawie określenia wykazu wyrobów budowlanych nie mających istotnego wpływu- na spełnianie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych według uznanych zasad sztuki budowlanej,
23. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno - kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie,
24. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, do użytkowania których można przystąpić po przeprowadzeniu przez właściwy organ obowiązkowej kontroli,
25. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
26. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002r. w sprawie systemów oceny

- zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu ich oznaczania znakowaniem CE,
27. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
 28. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
 29. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych,
 30. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Oświadczenie inwestora o prawie dysponowania obiektem
2. Załącznik nr 2 – Wytyczne dotyczące systemu zarządzania energią
3. Załącznik nr 3 – Wymagania techniczne w zakresie instalacji PV
4. Załącznik nr 5 – Sytuacja
5. Załącznik nr 6 – Rzut kotłowni
6. Załącznik nr 7 – Wykaz oprav LED do wymiany
7. Załącznik nr 8 – Pismo Starosty namysłowskiego w sprawie pozwolenia na budowę i zgłoszenia prac