

Ogłoszenie nr 765791-N-2020 z dnia 11.12.2020 r.

Gmina Domaszowice: Termomodernizacja budynku urzędu gminy i OPS w Domaszowicach
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: Zamieszczanie obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy: Zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

Tak

Nazwa projektu lub programu

Projekt: „Termomodernizacja budynku urzędu gminy i OPS w Domaszowicach” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Nr umowy o dofinansowanie:

RPOP.03.02.01-16-0005/19-00 z dnia 30.06.2020 r. Oś priorytetowa III - Gospodarka niskoemisyjna

Działanie 3.2- Efektywność energetyczna Poddziałanie 3.2.1 - Efektywność energetyczna w budynkach publicznych

O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający

Nie

Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania

Nie

Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej

Nie

W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:

Informacje dodatkowe:

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Domaszowice, krajowy numer identyfikacyjny 53141313600000, ul. ul. Główna 26 , 46-146 Domaszowice, woj. opolskie, państwo Polska, tel. 774 108 250, e-mail m.morga@domaszowice.pl, faks 774 108 250.

Adres strony internetowej (URL): www.bip.domaszowice.pl

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa

I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

I.4) KOMUNIKACJA:

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod

adresem (URL)

Tak

www.bip.domaszowice.pl

Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Tak

www.bip.domaszowice.pl

Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem

Nie

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać:**Elektronicznie**

Nie

adres

Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Nie

Inny sposób:

Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Tak

Inny sposób:

w formie pisemnej (oryginał)

Adres:

Urząd Gminy Domaszowice, ul. Główna 26, 46-146 Domaszowice, pokój nr 1 (Sekretariat). W sytuacji, gdy Urząd będzie zamknięty dla klientów, wówczas nie należy wrzucać oferty do skrzynki wystawionej przed Urzędem, tylko zadzwonić dzwonkiem umieszczonym po prawej stronie drzwi i poczekać na otwarcie drzwi przez pracownika Urzędu, który przyjmie osobiście ofertę i zanotuje czas jej złożenia.

Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem: (URL)

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Termomodernizacja budynku urzędu gminy i OPS w Domaszowicach

Numer referencyjny: RI.271.5.2020

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny

Nie

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych

Zamówienie podzielone jest na części:

Tak

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:

wszystkich części

Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:




2

II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa

innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty

budowlane: 3.1 Przedmiotem zamówienia jest „Termomodernizacja budynku urzędu gminy i OPS w

Domaszowicach”, które jest współfinansowane ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020 w ramach osi priorytetowej III – Gospodarka niskoemisyjna, działania 3.2 – Efektywność energetyczna, poddziałania 3.2.1 – Efektywność energetyczna w budynkach publicznych, nr ewidencyjny wniosku: RPOP.03.02.01-16-0005/19. 3.2 Przedmiot zamówienia został podzielony na dwa zadania: - Zadanie nr 1: „Termomodernizacja budynku urzędu gminy i OPS w Domaszowicach – część budowlana” - Zadanie nr 2: „Termomodernizacja budynku urzędu gminy i OPS w Domaszowicach – część instalacyjna” 3.3 Zakres prac dla zadania nr 1 „Termomodernizacja budynku urzędu gminy i OPS w Domaszowicach – część budowlana” obejmuje w szczególności: - budynek Urzędu Gminy, ul. Główna 26: $\frac{FO}{FC}$ docieplenie ścian zewnętrznych, $\frac{FO}{FC}$ docieplenie stropodachu płaskiego styropapą, $\frac{FO}{FC}$ docieplenie dachu na poddaszu wełną mineralną, $\frac{FO}{FC}$ wymianę stolarki okiennej z roletami zewnętrznymi i nawiewnikami, $\frac{FO}{FC}$ wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej – należy wymienić wszystkie drzwi wejściowe do budynku, $\frac{FO}{FC}$ wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych. - budynek OPS, ul. Główna 24: $\frac{FO}{FC}$ docieplenie ścian zewnętrznych, $\frac{FO}{FC}$ docieplenie stropodachu styropapą, $\frac{FO}{FC}$ wymianę stolarki okiennej z roletami zewnętrznymi i nawiewnikami, $\frac{FO}{FC}$ wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej – należy wymienić wszystkie drzwi wejściowe do budynku, $\frac{FO}{FC}$ wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych. 3.4 Zakres prac dla zadania nr 2 „Termomodernizacja budynku urzędu gminy i OPS w Domaszowicach – część instalacyjna” obejmuje w szczególności: - demontaż kotłowni węglowej, - remont pomieszczeń pod zabudowę pompy ciepła, - wykonanie rozdzielni elektrycznej wraz z przyłączem, - montaż i podłączenie pomp ciepła powietrze-woda do układu C.O. wraz z montażem jednostek zewnętrznych, - wykonanie instalacji zasilającej C.O. z układami podmieszania pompowego lub zasilania budynku OPS oraz Urzędu Gminy, - montaż szafy AKPiA wraz z Systemem Zarządzania Energią (SZE), - instalacje elektryczne i sterowania w pomieszczeniu, - prace rozruchowe i testowe pomp ciepła i SZE, - montaż paneli PV wraz z podłączeniem do OSD i montażem konstrukcji, w przypadku, gdy nie będzie wystarczająco miejsca na montaż paneli na dachu lub Wojewódzki Konserwator Ochrony Zabytków nie wyrazi zgody na ich montaż na dachu, Zamawiający dopuszcza lokalizację paneli na gruncie, - przeszkolenie pracowników Zamawiającego z obsługi zainstalowanych urządzeń, - wymiana oświetlenia na LED. 3.5 W niniejszym postępowaniu poprzez budynek urzędu gminy należy rozumieć budynek, w którym funkcjonuje Urząd Gminy Domaszowice, jest to obiekt zlokalizowany przy ul. Główniej 26, który jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Poprzez budynek OPS należy rozumieć obiekt zlokalizowany przy ul. Główniej 24, w którym funkcjonuje Ośrodek Pomocy Społecznej oraz Gminna Biblioteka Publiczna. Roboty budowlane będą realizowane na funkcjonujących obiektach, w związku z czym Wykonawca ma obowiązek zapewnienia ciągłości funkcjonowania Urzędu Gminy oraz Ośrodka Pomocy Społecznej i Gminnej Biblioteki Publicznej w

okresie prowadzonych robót budowlanych i instalacyjnych, powinien zaplanować prace oraz wykonywać je w uzgodnieniu z użytkownikami obiektów. Zamawiający wymaga szczególnej staranności przy wykonaniu robót z uwzględnieniem faktu, że budynki są w ciągłym użytkowaniu i są dostępne dla klientów. Mogą wystąpić ograniczenia czasowe w realizacji poszczególnych zadań przewidzianych w ramach zamówienia, co Wykonawca winien wziąć pod uwagę planując prace. Wszystkie prace związane z wyposażeniem obiektów, ustaleniem kolorów oraz wyborem ceramiki ściennej i podłogowej należy ustalić z Zamawiającym na etapie realizacji przedmiotu zamówienia. Szczegółowy zakres robót oraz parametry techniczne przedmiotu zamówienia określono w dokumentacji techniczno-budowlanej oraz w przedmiarach robót stanowiącymi załączniki do SIWZ. Warunki wymagane do spełnienia przez Wykonawcę: - Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, ochrony zdrowia i obowiązujące wymogi ochrony powietrza, - Wykonawca ma obowiązek przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, - Wykonawca wywiezie materiały rozbiórkowe i/lub odpady nie nadające się do odzysku na miejsce składowania zgodnie z obowiązującymi przepisami, a odpowiedni dokument potwierdzający wykonanie tego obowiązku przedłoży Zamawiającemu, - Wykonawca ograniczy pylenie podczas prac budowlanych. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla zadania 2 stanowi załącznik nr 3 do SIWZ. 3.6 Kody i nazwy według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) - w pkt II.5) ogłoszenia. 3.7 Roboty należy wykonać zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, dokumentacją techniczno-budowlaną, sztuką budowlaną, wszelkimi niezbędnymi przepisami, obowiązującymi normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy. 3.8 Wykonawcy są odpowiedzialni za staranne zaznajomienie się ze SIWZ wraz z jej dodatkami, w tym również przedmiarem robót, dokumentacją techniczno-budowlaną, wszelkimi zmianami do SIWZ sporządzonymi w okresie przetargowym oraz za uzyskanie wiarygodnych informacji dotyczących poszczególnych warunków i obowiązków, które mogą w jakikolwiek sposób oddziaływać na sumę czy istotę oferty lub na wykonanie robót - wskazana wizyta w miejscu realizacji robót. 3.9 Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt zabezpieczyć odpowiedni sprzęt i materiały do wykonywania przedmiotu zamówienia. 3.10 Składający oferty Wykonawcy zobowiązani są do zapoznania z istotnymi przepisami prawa, aktami i regulacjami, które w jakikolwiek sposób mogą wpływać lub odnosić się do działań podejmowanych w związku z przetargiem i w następstwie podpisania umowy. 3.11 Miejsce realizacji zamówienia: Domaszowice działka nr 113 i 114, ul. Główna 24 i 26. 3.12 Na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały wymagane jest udzielenie gwarancji na min. 60 miesięcy. Z zastrzeżeniem, że w zadaniu 2 okres gwarancji na:  Panele fotowoltaiczne – nie może być krótszy niż 15 lat,  Falownik – nie może być krótszy niż 10 lat,  Konstrukcję montażową do paneli fotowoltaicznych –

nie może być krótszy niż 10 lat. 3.13 Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w SIWZ i ofercie. 3.14 Dopuszcza się składanie ofert częściowych, przez część należy rozumieć konkretne zadanie. Niniejsze postępowanie zostało podzielone na dwa zadania / dwie części. 3.15 Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych. 3.16 Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy. 3.17 Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia Podwykonawcy lub Podwykonawcom wykonanie części zamówienia, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. 3.18 Zamawiający zgodnie z art. 36b ustawy żąda podania przez Wykonawcę w formularzu oferty części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom i podania ich nazw (firm). Powierzenie wykonania części przedmiotu zamówienia Podwykonawcy lub Podwykonawcom wymaga zawarcia umowy o podwykonawstwo, przez którą należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są dostawy, usługi lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą pomiędzy wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub dalszymi Podwykonawcami. Jeżeli Wykonawca zostawi ten punkt w formularzu oferty nie wypełniony Zamawiający uzna, iż zamówienie zostanie wykonane siłami własnymi, bez udziału Podwykonawcy. 3.19 Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę (art. 29 ust. 3a ustawy Pzp), osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, tj.: osoby wykonujące wskazane poniżej czynności/prace fizyczne, operatorzy sprzętu, maszyn i urządzeń, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.) na okres co najmniej równy okresowi realizacji przedmiotu umowy tj. od daty rozpoczęcia robót budowlanych do dnia ich zakończenia. Zakres czynności związanych z przedmiotem/realizacją zamówienia obejmuje czynności polegające w szczególności na: - docieplaniu ścian zewnętrznych, - docieplaniu stropodachu płaskiego styropapą, - docieplaniu dachu na poddaszu wełną mineralną, - wymianie stolarki okiennej z roletami zewnętrznymi i nawiewnikami, - wymianie stolarki drzwiowej zewnętrznej, - wykonaniu podjazdu dla niepełnosprawnych, - demontażu kotłowni węglowej, - remoncie pomieszczeń pod zabudowę pompy ciepła, - wykonaniu rozdzielni elektrycznej wraz z przyłączem, - montażu i podłączeniu pomp ciepła powietrze-woda do układu C.O. wraz z montażem jednostek zewnętrznych, - wykonaniu instalacji zasilającej C.O. z układami podmieszania pompowego lub zasilania budynku OPS oraz Urzędu Gminy, - montażu szafy AKPiA wraz z Systemem Zarządzania Energią (SZE), - wykonaniu instalacji elektrycznych i sterowania w pomieszczeniu, - pracach rozruchowych i testowych pomp ciepła i SZE, - montażu paneli PV wraz z podłączeniem do

OSD i montażem konstrukcji, - przeszkoleniu pracowników Zamawiającego z obsługi zainstalowanych urządzeń, - wykonywanie rocznych przeglądów pomp ciepła w okresie gwarancji, - wymianie oświetlenia na LED. Czynności wykonywane przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), zasadniczo nie polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu Kodeksu pracy. Wymagania określające w szczególności sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań określa wzór umowy stanowiący załącznik nr 2 do SIWZ.

3.20 Informacja o możliwości udzielenia zaliczki na poczet wykonania zamówienia na podstawie art. 151a ustawy: Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zaliczki na poczet wykonania zamówienia.

3.21 Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne: 1) Jeżeli w SIWZ, dokumentacji projektowej lub przedmiarze robót znajdują się wskazania przykładowych systemów czy typów rozwiązań materiałowych lub produktów należy przyjąć że Zamawiający podając taki opis, dopuszcza zastosowanie innych produktów/materiałów, które posiadają parametry techniczne i jakościowe równoważne ze wskazanymi w dokumentacji, 2) Jeżeli SIWZ, dokumentacja projektowa lub przedmiar robót wskazywałyby w odniesieniu do niektórych systemów, technologii, materiałów/produktów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie - Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza oferowanie systemów, technologii, materiałów/produktów lub urządzeń równoważnych. Ewentualne podane w opisach nazwy własne nie mają na celu naruszenie art. 29 i 7 oraz 30 ust. 4 ustawy Pzp, a mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań estetycznych, jakościowych i technologicznych Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne pod warunkiem spełnienia tego samego poziomu estetycznego, technologicznego, wydajnościowego i funkcjonalnego założonego w ww. dokumentach. Wszystkie ewentualne nazwy własne i marki handlowe elementów budowlanych, systemów, technologii, materiałów/produktów i urządzeń zawarte w SIWZ, dokumentacji projektowej lub przedmiarze robót, zostały użyte w celu sprecyzowania oczekiwań estetycznych, jakościowych i technologicznych Zamawiającego.

Zamawiający informuje, że dopuszcza składanie ofert, w których poszczególne systemy, technologie, urządzenia bądź materiały/produkty wymienione w powyższych dokumentach mogą być zastąpione systemami, technologiami, urządzeniami bądź materiałami/produktami równoważnymi. Poprzez pojęcie równoważny należy rozumieć systemy, technologie, urządzenia bądź materiały/produkty gwarantujące realizację robót zgodnie z ww. dokumentami oraz zapewniające uzyskanie parametrów estetycznych i technicznych nie gorszych od założonych w SIWZ, dokumentacji projektowej oraz przedmiarze robót. Równoważne systemy, technologie, produkty/materiały i urządzenia muszą być

dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym prawem. Wykonawca, który zaoferuje technologie, systemy, produkty/materiały oraz urządzenia równoważne wymagające zmiany posiadanych decyzji, będzie musiał w ramach wykonania zamówienia w imieniu Zamawiającego, uzyskać wymagane decyzje własnym staraniem i kosztem, gwarantując jednocześnie wykonanie zamówienia w terminie wynikającym z SIWZ (dot. m.in. zmiany kolorystyki elewacji, gdzie wskazany kolor został uzgodniony z konserwatorem zabytków, jego zmiana jest dopuszczalna, po uzyskaniu zgody konserwatora). Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane przez Zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. 3) Zgodnie z art. 30 ust 4. Ustawy Pzp Zamawiający opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp wskazuje, iż dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia posłużono się wskazanymi odniesieniami Zamawiający po przedmiotowym wskazaniu dodaje sformułowanie „lub równoważny” 4) Wykonawca, który powołuje się na rozwiązanie równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego poprzez złożenie stosownych dokumentów. 5) Obowiązek Wykonawcy wykazania równoważności produktu jest obowiązkiem wynikającym z ustawy, który może być spełniony w jakikolwiek sposób pozwalający Zamawiającemu jednoznacznie stwierdzić zgodność oferowanych w ofercie systemów, technologii, materiałów/produktów lub urządzeń z wymaganiami określonymi w SIWZ, co winno zostać wykazane na etapie składania ofert zawierających produkty równoważne. 6) W przypadku nie dołączenia dokumentów uwiarygadniających zastosowanie technologii, systemów, urządzeń i/lub materiałów/produktów równoważnych Zamawiający uzna, że Wykonawca przedstawił w ofercie systemy, technologie, urządzenia i materiały/produkty opisane w SIWZ, dokumentacji projektowej i przedmiarze robót.

II.5) Główny kod CPV: 45321000-3

Dodatkowe kody CPV:

Kod CPV
45454100-5
45000000-7
45100000-8
45300000-0

45400000-1
45210000-2
45310000-3
45320000-6
45330000-9
45410000-4
45430000-0
45440000-3
45450000-6
45311000-0
45317000-2
45321000-3
45432000-4
45442000-7

II.6) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)

II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Nie

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:

II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:

miesiącach: *lub* **dniach:**

lub

data rozpoczęcia: *lub* **zakończenia:** 15.07.2021

II.9) Informacje dodatkowe:

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Określenie warunków: Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych warunków, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

Informacje dodatkowe Nie dotyczy

III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna

Określenie warunków: Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych warunków, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

Informacje dodatkowe Nie dotyczy

III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa

Określenie warunków: Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże: - udokumentowane należyte wykonanie, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, że wykonał w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo zrealizował (zakończył): Pc dla zadania 1 - co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na termomodernizacji/ budowie/ przebudowie /rozbudowie /remontie budynku na kwotę co najmniej 250 000,00 zł brutto, Pc dla zadania 2 – co najmniej jedną robotę budowlaną na kwotę co najmniej 130 000,00 zł brutto, która w swoim zakresie posiadała montaż pompy ciepła, paneli fotowoltaicznych i Systemu Zarządzania Energią (SZE) lub dwie roboty budowlane, w tym: jedną robotę budowlaną na kwotę co najmniej 50 000,00 zł brutto, która w swoim zakresie posiadała montaż pompy ciepła oraz jedną robotę budowlaną na kwotę co najmniej 80 000,00 zł brutto, która w swoim zakresie posiadała montaż paneli fotowoltaicznych, przy czym jedna z tych robót musi również zawierać montaż SZE – podane powyżej wartości stanowią wartość całej roboty, a nie tylko wartość urządzeń, tj. pompy ciepła, paneli fotowoltaicznych i SZE, Pc w przypadku, gdy Wykonawca będzie składał ofertę na oba zadania może wykazać spełnienie warunku dla każdego zadania osobno, na zasadach opisanych powyżej lub dla obu zadań łącznie, wówczas należy

wykazać wykonanie jednej roboty budowlanej na kwotę co najmniej 380 000,00 zł polegającej na termomodernizacji / budowie / przebudowie / rozbudowie / remoncie budynku, która w swoim zakresie posiadała montaż pompy ciepła, paneli fotowoltaicznych oraz Systemu Zarządzania Energią. Do przeliczenia wartości określonej w niniejszym punkcie, a występującej w innej walucie niż złoty (PLN), Zamawiający zastosuje średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP) z dnia opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Wykonawca powinien załączyć dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty. W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, Wykonawcy mogą wykazać, że łącznie spełniają powyższy warunek. - będzie dysponować osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, tj.:

dla zadania 1 - kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane, które upoważniają do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,

dla zadania 2 - kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, a także osobą posiadającą certyfikat instalatora odnawialnych źródeł energii w zakresie instalacji fotowoltaicznych oraz osobą posiadającą certyfikat instalatora odnawialnych źródeł energii w zakresie pomp ciepła. W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia Wykonawcy mogą wykazać, że łącznie spełniają powyższy warunek. Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej wykaże: że będzie dysponować kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane: dla zadania 1 - które upoważniają do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,

dla zadania 2 - w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, a także osobą posiadającą certyfikat instalatora odnawialnych źródeł energii w zakresie instalacji fotowoltaicznych oraz osobą posiadającą certyfikat instalatora odnawialnych źródeł energii w

zakresie pomp ciepła, w kraju siedziby lub zamieszkania, jeśli takie obowiązują w danym kraju. Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji osób zdolnych do wykonania zamówienia. Przez uprawnienia budowlane Zamawiający rozumie uprawnienia wydane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020 r., poz. 220). Osoby wskazane jako osoby uczestniczące w realizacji zamówienia muszą posiadać biegłą znajomość języka polskiego. W przypadku, gdy wskazane osoby nie posiadają biegłej znajomości języka polskiego Wykonawca jest zobowiązany zapewnić tłumacza(y) języka polskiego, zapewniającego stałe, biegłe i fachowe tłumaczenie w kontaktach między Zamawiającym a Wykonawcą, na okres i dla potrzeb realizacji umowy.

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: Tak
Informacje dodatkowe: Zamawiający może, na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA

III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp

III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy

Pzp Tak Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Tak

Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji

Nie

III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:

a) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp, b) oświadczenie Wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej; w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej Wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu - Wykonawca samodzielnie dostarcza Zamawiającemu oświadczenie zgodnie z zapisami pkt 6.3 SIWZ. 6.3 Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. W/w oświadczenie stanowić będzie załącznik nr 3 do oferty. 6.9 Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu wymienionego w pkt 6.7.2 a składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że: nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości (zamiast odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej). 6.10 Dokument wymieniony w pkt. 6.9 powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. 6.11 Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której

dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 6.9 SIWZ, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Przepis pkt 6.10 siwz stosuje się.

6.12 W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP

III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

- wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty. - wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:

III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2

USTAWY PZP

III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)

1. Formularz oferty. 2. Potwierdzenie wniesienia wadium. 3. Pełnomocnictwo, w przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, posiadające zakres i podpisane przez osoby reprezentujące Wykonawcę. 4. Dokumenty dot. rozwiązań równoważnych (jeżeli dotyczy). 5. Zobowiązanie podmiotu trzeciego (jeżeli dotyczy). 6. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, zobowiązany jest do przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt 6.7.2 a) SIWZ. 7. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia dokumenty wymienione w pkt 6.7.2 a) SIWZ dotyczące Podwykonawcy, któremu zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia, a który nie jest podmiotem, na którego zdolnościach lub sytuacji Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) OPIS

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: Przetarg nieograniczony

IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:

Tak

Informacja na temat wadium

8.1 Wysokość i okres ważności wadium. Zamawiający wymaga wniesienia wadium: dla zadania 1: „Termomodernizacja budynku urzędu gminy i OPS w Domaszowicach – część budowlana” w wysokości 6.000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych i 00/100), dla zadania 2: „Termomodernizacja budynku urzędu gminy i OPS w Domaszowicach – część instalacyjna” w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych i 00/100). Okres ważności wadium musi obejmować cały okres związania ofertą. 8.2 Forma wadium: 1) wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach: a) pieniądzu, b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, c) gwarancjach bankowych, d) gwarancjach ubezpieczeniowych, e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299), 2) w przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji, gwarancja ta musi być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i musi zawierać w szczególności następujące elementy: a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego),

gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib. b) określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją, c) kwotę gwarancji, d) termin ważności gwarancji, e) zobowiązanie gwaranta do: „zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż Wykonawca, którego ofertę wybrano: odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy”, f) zobowiązanie gwaranta do: „zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej”. g) gwarancja winna być nieodwołalna i bezwarunkowa h) wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego. 3) Postanowienia wskazane powyżej stosuje się odpowiednio do poręczeń. 8.3 Miejsce, sposób i termin wniesienia wadium. Wadium należy wnieść do dnia 29.12.2020 r. do godz. 9.00 Wadium wnoszone w pieniądzu powinno zostać wpłacone na konto Urzędu Gminy Domaszowice, Bank Spółdzielczy Namysłów, Oddział Domaszowice 56 8890 1011 0008 0031 2001 0006 z adnotacją wadium – nr sprawy RI.271.5.2020 Wadium wnoszone w innych niż pieniądź formach, należy złożyć w oryginale poprzez dołączenie do oferty. W przypadku wpłaty wadium w pieniądzu należy do oferty załączyć kopię wniesienia wadium. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, tj. do dnia 29.12.2020 r. do godz. 9.00 przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego, Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert. We wskazanym wyżej przypadku dołączenie do oferty kopii polecenia przelewu wystawionego przez Wykonawcę jest niewystarczające do stwierdzenia przez Zamawiającego terminowego wniesienia wadium przez Wykonawcę. 8.4 Wykonawca zostanie wykluczony z niniejszego postępowania, jeżeli jego oferta do upływu terminu składania ofert nie zostanie zabezpieczona wadium w wymaganej wysokości i formie. 8.5 Zwrot wadium. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium według zasad określonych w art. 46 ustawy Pzp z zastrzeżeniem pkt 8.6 i 8.7. Zamawiający zażąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 1, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została

wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego. 8.6 Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej. 8.7 Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana: 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie, 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu

(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

IV.1.8) Aukcja elektroniczna

Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej (*przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem*) Nie

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:

Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert:

IV.2.2) Kryteria

Kryteria	Znaczenie
cena	60,00
gwarancja	40,00

IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)

Tak

IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne

IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacjom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

IV.4) Licytacja elektroniczna

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postąpień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

IV.5) ZMIANA UMOWY

Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

Formularz umowy stanowi integralną część SIWZ – załącznik nr 2 do SIWZ. I. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie w drodze aneksu do niniejszej umowy, nie naruszając ustawy. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian.. Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: TAK. Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian: W następujących przypadkach: 1. Zmiana terminu realizacji umowy: 1) jeżeli zmiana jest konieczna z

powodu przedłużającej się procedury wyboru najkorzystniejszej oferty, 2) jeżeli zmiana jest konieczna z powodu złożenia odwołania, 3) jeżeli zmiana jest konieczna z przyczyn losowych uniemożliwiających realizację zamówienia w zakładanym terminie, 4) jeżeli zmiana jest konieczna z powodu działania siły wyższej, 5) jeżeli wystąpią znacząco odmienne od przyjętych w dokumentacji przetargowej warunki geologiczne (kategoria gruntu, kurzawka itp.) uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy, 6) jeżeli wystąpią znacząco odmienne od przyjętych w dokumentacji przetargowej warunki terenowe w szczególności podziemne sieci, instalacje, urządzenia lub niezainwentaryzowane obiekty budowlane itp. uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy, 7) jeżeli wystąpi konieczność wstrzymania robót przez uprawnione organy, z przyczyn nie wynikających z winy Wykonawcy, 8) jeżeli zmiany będą następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji przetargowej lub technicznej, opóźnienie w udostępnieniu obiektu, konstrukcji lub innego elementu udostępnianego przez Zamawiającego, 9) jeżeli wystąpi konieczność dokonania zamiennych robót lub ich części, wystąpienia robót dodatkowych, od wykonania których uzależnione jest wykonanie zamówienia podstawowego - jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego, 10) jeżeli zmiany będą następstwem działania podmiotów będących eksploatatorami infrastruktury, 11) jeżeli zmiany będą następstwem działania organów sądowych lub administracyjnych, w szczególności dotyczących: - przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp., - odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej, - wydania postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych w przypadku, o którym mowa w art. 50 ust. 1 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), - konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu administracyjnego, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy, - konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy. 12) jeżeli zmiana jest konieczna z powodu zmian lub wprowadzenia przepisów prawa, wydania przez władze zarządzeń, decyzji lub innych aktów skutkujących obowiązkiem wstrzymania, zaniechania lub ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej w całości lub w części na czas określony lub nieokreślony jak również wprowadzenia zakazu lub ograniczeń w korzystaniu z lokali należących do Wykonawcy. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z w/w okoliczności termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Pod pojęciem siły wyższej Strony rozumieją nadzwyczajne niezależne od woli Stron zdarzenia, których wystąpieniu nie można było zapobiec, w szczególności powódź, pożar, huragan, trzęsienie ziemi, epidemie,

decyzje i zarządzenia władz wprowadzające ograniczenia i restrykcje, w tym stany epidemii, kwarantanny, stany klęski żywiołowej, stany wyjątkowe, zamieszki. Jeżeli jakiegokolwiek opóźnienie spowodowane na skutek przyczyn określonych wyżej wystąpi lub będzie przewidywane, Strona opóźniona lub przewidująca opóźnienie powiadomi bezzwłocznie Stronę drugą na piśmie o zaistniałym lub spodziewanym opóźnieniu oraz o jego przyczynach i przewidywanym okresie trwania.

2. Zmiana sposobu wykonania umowy: 1) zmiany technologiczne wywołane w szczególności: - niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie, dokumentacji przetargowej lub technicznej spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, - pojawieniem się na rynku nowych materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, - koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w ofercie, dokumentacji przetargowej lub technicznej w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy, - wystąpieniem znacząco odmiennych od przyjętych w dokumentacji przetargowej warunków geologicznych (kategoria gruntu, kurzawka itp.) skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych, - koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, - koniecznością wykonania robót zamiennych w miejsce robót, które są ujęte w dokumentacji przetargowej, a okazały się zbędne i nie wpływają na pogorszenie wykonania przedmiotu umowy, - konieczność zmian technologicznych prowadzących do obniżenia kosztów użytkowania obiektu czy eksploatacji urządzeń (przy niezmiennym wynagrodzeniu Wykonawcy), - konieczność zmian technologicznych prowadzących do podniesienia wydajności urządzeń, podniesienia bezpieczeństwa, usprawnień w trakcie użytkowania obiektu (przy niezmiennym wynagrodzeniu Wykonawcy), 2) zmiany zakresu: - konieczności wykonania robót zamiennych w miejsce robót, które są ujęte w ofercie, a okazały się zbędne i nie wpływają na pogorszenie wykonania przedmiotu umowy, - rezygnacja z części robót w sytuacji gdy nie zachodzi konieczność wykonania robót zamiennych z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia proporcjonalnie do zaniechanego zakresu robót, 3) zmiany osób i podmiotów: - konieczność zmiany osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w prawie budowlanym, - konieczność zmiany Podwykonawcy lub rezygnacja z udziału Podwykonawcy albo konieczność wprowadzenia Podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia (na pisemny i uzasadniony wniosek Wykonawcy wraz z oświadczeniem Podwykonawcy, który zostaje zmieniony lub zrezygnowano z jego usług o uregulowaniu wobec niego zobowiązań wynikających z realizowanej

umowy), oznacza to, że Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia może: • powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom, • wskazać inny zakres podwykonawstwa, niż przedstawiony w złożonej ofercie, • wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w złożonej ofercie, • zrezygnować z podwykonawstwa. W przypadku, gdy zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

3. Zmiany terminów i warunków płatności: 1) będące następstwem wszelkich zmian wprowadzanych przez strony do umowy, 2) będące następstwem korzystnych dla Zamawiającego rozwiązań zaproponowanych przez Wykonawcę, 3) konieczność zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek nieprzewidzianych wcześniej okoliczności lub inne zmiany będące następstwem zmian umowy o dofinansowanie i wytycznych dotyczących realizacji zamówienia lub umowy kredytowej lub innych dokumentów określających źródła finansowania zamówienia.

4. Pozostałe zmiany: 1) rezygnacja z części robót w sytuacji, gdy nie zachodzi konieczność wykonania robót zamiennych z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia proporcjonalnie do zaniechanego zakresu robót, 2) zmiana ustawowej stawki podatku VAT. W takim przypadku obniżenie lub podwyższenie wynagrodzenia jest możliwe w wysokości odpowiadającej zmianie podatku, 3) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze SIWZ i ofertą, 4) zmiany dotyczące nazwy i siedziby Wykonawcy, jego formy organizacyjnoprawnej, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych w trakcie trwania umowy lub następstwo prawne, 5) zmiany mające na celu poprawę oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w umowie, 6) wydłużenie okresu gwarancji / rękojmi o dowolny okres, 7) zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego.

II. 1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy lub umowy ramowej w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności: 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki: a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego, b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego, c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w

umowie lub umowie ramowej; 2) zostały spełnione łącznie następujące warunki: a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie; 3) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca: a) na podstawie postanowień umownych, b) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, c) w wyniku przejścia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców; 4) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu ust. 2; 5) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 uPzp i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo w przypadku zamówień na roboty budowlane – jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie. 2. Zmianę postanowień zawartych w umowie uznaje się za istotną, jeżeli: 1) zmienia ogólny charakter umowy w stosunku do charakteru umowy lub umowy ramowej w pierwotnym brzmieniu; 2) nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności: a) zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni Wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści, b) zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie lub umowie ramowej, c) zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy, d) polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym Wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w ust. 1 pkt 3.

IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):

Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym

IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

Data: 29.12.2020, godzina: 09:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Nie

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu


> język polski

IV.6.3) Termin związania ofertą: do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków, które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: Nie

IV.6.5) Informacje dodatkowe:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że: FO
RI administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy Domaszowice z siedzibą przy ul. Głównej 26, 46-146 Domaszowice, ug@domaszowice.pl, tel.77 410 82 50; FO
RI kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Gminy Domaszowice jest możliwy poprzez e-mail: iod@domaszowice.pl, tel.77 410 82 50, wew.106; FO
RI Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego /dane identyfikujące postępowanie: Termomodernizacja budynku urzędu gminy i OPS w Domaszowicach, RI.271.5.2020/. FO
RI odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.); FO
RI Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy; Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji. FO
RI obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp; FO
RI w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO; FO
RI posiada Pani/Pan: - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników); - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego); - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;  nie przysługuje Pani/Panu: - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; - prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO; - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO. Informacja o ograniczeniach danych osobowych: - W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu. - Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu. - W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających w szczególności na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia (dotyczy przechowania protokołu wraz z załącznikami).

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

Część Termomodernizacja budynku urzędu gminy i OPS w Domaszowicach – część
1 Nazwa:
nr: budowlana

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót

budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego

-określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:3.1

Przedmiotem zamówienia jest „Termomodernizacja budynku urzędu gminy i OPS w Domaszowicach”, które jest współfinansowane ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa

Opolskiego na lata 2014-2020 w ramach osi priorytetowej III – Gospodarka niskoemisyjna, działania 3.2 – Efektywność energetyczna, poddziałania 3.2.1 – Efektywność energetyczna w budynkach publicznych,

nr ewidencyjny wniosku: RPOP.03.02.01-16-0005/19. 3.2 Przedmiot zamówienia został podzielony na

dwa zadania: - Zadanie nr 1: „Termomodernizacja budynku urzędu gminy i OPS w Domaszowicach – część budowlana” - Zadanie nr 2: „Termomodernizacja budynku urzędu gminy i OPS w Domaszowicach – część instalacyjna”

3.3 Zakres prac dla zadania nr 1 „Termomodernizacja budynku urzędu gminy i OPS w Domaszowicach – część budowlana” obejmuje w szczególności: - budynek Urzędu Gminy, ul. Główna

26: docieplenie ścian zewnętrznych, docieplenie stropodachu płaskiego styropapą, docieplenie dachu na poddaszu wełną mineralną, wymianę stolarki okiennej z roletami zewnętrznymi i

nawiewnikami, wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej – należy wymienić wszystkie drzwi

wejściowe do budynku, wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych. - budynek OPS, ul. Główna 24:

docieplenie ścian zewnętrznych, docieplenie stropodachu styropapą, wymianę stolarki okiennej z roletami zewnętrznymi i nawiewnikami, wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej – należy wymienić

wszystkie drzwi wejściowe do budynku, wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych. 3.4 Zakres prac

dla zadania nr 2 „Termomodernizacja budynku urzędu gminy i OPS w Domaszowicach – część

instalacyjna” obejmuje w szczególności: - demontaż kotłowni węglowej, - remont pomieszczeń pod zabudowę pompy ciepła, - wykonanie rozdzielni elektrycznej wraz z przyłączem, - montaż i podłączenie

pomp ciepła powietrze-woda do układu C.O. wraz z montażem jednostek zewnętrznych, - wykonanie instalacji zasilającej C.O. z układami podmieszania pompowego lub zasilania budynku OPS oraz Urzędu

Gminy, - montaż szafy AKPiA wraz z Systemem Zarządzania Energią (SZE), - instalacje elektryczne i sterowania w pomieszczeniu, - prace rozruchowe i testowe pomp ciepła i SZE, - montaż paneli PV wraz z




podłączeniem do OSD i montażem konstrukcji, w przypadku, gdy nie będzie wystarczająco miejsca na montaż paneli na dachu lub Wojewódzki Konserwator Ochrony Zabytków nie wyrazi zgody na ich

montaż na dachu, Zamawiający dopuszcza lokalizację paneli na gruncie, - przeszkolenie pracowników Zamawiającego z obsługi zainstalowanych urządzeń, - wymiana oświetlenia na LED. 3.5 W niniejszym

postępowaniu poprzez budynek urzędu gminy należy rozumieć budynek, w którym funkcjonuje Urząd Gminy Domaszowice, jest to obiekt zlokalizowany przy ul. Główniej 26, który jest wpisany do gminnej

ewidencji zabytków. Poprzez budynek OPS należy rozumieć obiekt zlokalizowany przy ul. Główniej 24, w którym funkcjonuje Ośrodek Pomocy Społecznej oraz Gminna Biblioteka Publiczna. Roboty

budowlane będą realizowane na funkcjonujących obiektach, w związku z czym Wykonawca ma

obowiązek zapewnienia ciągłości funkcjonowania Urzędu Gminy oraz Ośrodka Pomocy Społecznej i Gminnej Biblioteki Publicznej w okresie prowadzonych robót budowlanych i instalacyjnych, powinien zaplanować prace oraz wykonywać je w uzgodnieniu z użytkownikami obiektów. Zamawiający wymaga szczególnej staranności przy wykonaniu robót z uwzględnieniem faktu, że budynki są w ciągłym użytkowaniu i są dostępne dla klientów. Mogą wystąpić ograniczenia czasowe w realizacji poszczególnych zadań przewidzianych w ramach zamówienia, co Wykonawca winien wziąć pod uwagę planując prace. Wszystkie prace związane z wyposażeniem obiektów, ustaleniem kolorów oraz wyborem ceramiki ściennej i podłogowej należy ustalić z Zamawiającym na etapie realizacji przedmiotu zamówienia. Szczegółowy zakres robót oraz parametry techniczne przedmiotu zamówienia określono w dokumentacji techniczno-budowlanej oraz w przedmiarach robót stanowiącymi załączniki do SIWZ. Warunki wymagane do spełnienia przez Wykonawcę: - Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, ochrony zdrowia i obowiązujące wymogi ochrony powietrza, - Wykonawca ma obowiązek przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, - Wykonawca wywiezie materiały rozbiórkowe i/lub odpady nie nadające się do odzysku na miejsce składowania zgodnie z obowiązującymi przepisami, a odpowiedni dokument potwierdzający wykonanie tego obowiązku przedłoży Zamawiającemu, - Wykonawca ograniczy pylenie podczas prac budowlanych. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla zadania 2 stanowi załącznik nr 3 do SIWZ. 3.6 Kody i nazwy według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) - w pkt II.5) ogłoszenia. 3.7 Roboty należy wykonać zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, dokumentacją techniczno-budowlaną, sztuką budowlaną, wszelkimi niezbędnymi przepisami, obowiązującymi normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy. 3.8 Wykonawcy są odpowiedzialni za staranne zaznajomienie się ze SIWZ wraz z jej dodatkami, w tym również przedmiarem robót, dokumentacją techniczno-budowlaną, wszelkimi zmianami do SIWZ sporządzonymi w okresie przetargowym oraz za uzyskanie wiarygodnych informacji dotyczących poszczególnych warunków i obowiązków, które mogą w jakikolwiek sposób oddziaływać na sumę czy istotę oferty lub na wykonanie robót - wskazana wizyta w miejscu realizacji robót. 3.9 Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt zabezpieczyć odpowiedni sprzęt i materiały do wykonywania przedmiotu zamówienia. 3.10 Składający oferty Wykonawcy zobowiązani są do zapoznania z istotnymi przepisami prawa, aktami i regulacjami, które w jakikolwiek sposób mogą wpływać lub odnosić się do działań podejmowanych w związku z przetargiem i w następstwie podpisania umowy. 3.11 Miejsce realizacji zamówienia: Domaszowice działka nr 113 i 114, ul. Główna 24 i 26. 3.12 Na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały wymagane jest udzielenie gwarancji na min. 60 miesięcy. Z zastrzeżeniem, że w zadaniu 2 okres gwarancji na:  Panele fotowoltaiczne – nie może być krótszy niż 15 lat,  Falownik – nie może być krótszy niż 10 lat,  Konstrukcję montażową do

paneli fotowoltaicznych – nie może być krótszy niż 10 lat. 3.13 Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w SIWZ i ofercie. 3.14 Dopuszcza się składanie ofert częściowych, przez część należy rozumieć konkretne zadanie. Niniejsze postępowanie zostało podzielone na dwa zadania / dwie części. 3.15 Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych. 3.16 Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy. 3.17 Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia Podwykonawcy lub Podwykonawcom wykonanie części zamówienia, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. 3.18 Zamawiający zgodnie z art. 36b ustawy żąda podania przez Wykonawcę w formularzu oferty części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom i podania ich nazw (firm). Powierzenie wykonania części przedmiotu zamówienia Podwykonawcy lub Podwykonawcom wymaga zawarcia umowy o podwykonawstwo, przez którą należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są dostawy, usługi lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą pomiędzy wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub dalszymi Podwykonawcami. Jeżeli Wykonawca zostawi ten punkt w formularzu oferty nie wypełniony Zamawiający uzna, iż zamówienie zostanie wykonane siłami własnymi, bez udziału Podwykonawcy. 3.19 Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę (art. 29 ust. 3a ustawy Pzp), osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, tj.: osoby wykonujące wskazane poniżej czynności/prace fizyczne, operatorzy sprzętu, maszyn i urządzeń, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.) na okres co najmniej równy okresowi realizacji przedmiotu umowy tj. od daty rozpoczęcia robót budowlanych do dnia ich zakończenia. Zakres czynności związanych z przedmiotem/realizacją zamówienia obejmuje czynności polegające w szczególności na: - docieplaniu ścian zewnętrznych, - docieplaniu stropodachu płaskiego styropapą, - docieplaniu dachu na poddaszu wełną mineralną, - wymianie stolarki okiennej z roletami zewnętrznymi i nawiewnikami, - wymianie stolarki drzwiowej zewnętrznej, - wykonaniu podjazdu dla niepełnosprawnych, - demontażu kotłowni węglowej, - remoncie pomieszczeń pod zabudowę pompy ciepła, - wykonaniu rozdzielni elektrycznej wraz z przyłączem, - montażu i podłączeniu pomp ciepła powietrze-woda do układu C.O. wraz z montażem jednostek zewnętrznych, - wykonaniu instalacji zasilającej C.O. z układami podmieszania pompowego lub zasilania budynku OPS oraz Urzędu Gminy, - montażu szafy AKPiA wraz z Systemem Zarządzania Energią (SZE), - wykonaniu instalacji elektrycznych i sterowania w pomieszczeniu, - pracach rozruchowych i testowych pomp ciepła i SZE, - montażu paneli PV wraz z podłączeniem do OSD i montażem konstrukcji, - przeszkoleniu pracowników

Zamawiającego z obsługi zainstalowanych urządzeń, - wykonywanie rocznych przeglądów pomp ciepła w okresie gwarancji, - wymianie oświetlenia na LED. Czynności wykonywane przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), zasadniczo nie polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu Kodeksu pracy. Wymagania określające w szczególności sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań określa wzór umowy stanowiący załącznik nr 2 do SIWZ.

3.20 Informacja o możliwości udzielenia zaliczki na poczet wykonania zamówienia na podstawie art. 151a ustawy: Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zaliczki na poczet wykonania zamówienia.

3.21 Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne: 1) Jeżeli w SIWZ, dokumentacji projektowej lub przedmiarze robót znajdują się wskazania przykładowych systemów czy typów rozwiązań materiałowych lub produktów należy przyjąć że Zamawiający podając taki opis, dopuszcza zastosowanie innych produktów/materiałów, które posiadają parametry techniczne i jakościowe równoważne ze wskazanymi w dokumentacji, 2) Jeżeli SIWZ, dokumentacja projektowa lub przedmiar robót wskazywałyby w odniesieniu do niektórych systemów, technologii, materiałów/produktów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie - Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza oferowanie systemów, technologii, materiałów/produktów lub urządzeń równoważnych. Ewentualne podane w opisach nazwy własne nie mają na celu naruszenie art. 29 i 7 oraz 30 ust. 4 ustawy Pzp, a mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań estetycznych, jakościowych i technologicznych Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne pod warunkiem spełnienia tego samego poziomu estetycznego, technologicznego, wydajnościowego i funkcjonalnego założonego w ww. dokumentach. Wszystkie ewentualne nazwy własne i marki handlowe elementów budowlanych, systemów, technologii, materiałów/produktów i urządzeń zawarte w SIWZ, dokumentacji projektowej lub przedmiarze robót, zostały użyte w celu sprecyzowania oczekiwań estetycznych, jakościowych i technologicznych Zamawiającego. Zamawiający informuje, że dopuszcza składanie ofert, w których poszczególne systemy, technologie, urządzenia bądź materiały/produkty wymienione w powyższych dokumentach mogą być zastąpione systemami, technologiami, urządzeniami bądź materiałami/produktami równoważnymi. Poprzez pojęcie równoważny należy rozumieć systemy, technologie, urządzenia bądź materiały/produkty gwarantujące realizację robót zgodnie z ww. dokumentami oraz zapewniające uzyskanie parametrów estetycznych i technicznych nie gorszych od założonych w SIWZ, dokumentacji projektowej oraz przedmiarze robót. Równoważne systemy, technologie, produkty/materiały i urządzenia muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym prawem. Wykonawca, który zaoferuje technologie, systemy, produkty/materiały oraz

urządzenia równoważne wymagające zmiany posiadanych decyzji, będzie musiał w ramach wykonania zamówienia w imieniu Zamawiającego, uzyskać wymagane decyzje własnym staraniem i kosztem, gwarantując jednocześnie wykonanie zamówienia w terminie wynikającym z SIWZ (dot. m.in. zmiany kolorystyki elewacji, gdzie wskazany kolor został uzgodniony z konserwatorem zabytków, jego zmiana jest dopuszczalna, po uzyskaniu zgody konserwatora). Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane przez Zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. 3) Zgodnie z art. 30 ust 4. Ustawy Pzp Zamawiający opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp wskazuje, iż dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia posłużono się wskazanymi odniesieniami Zamawiający po przedmiotowym wskazaniu dodaje sformułowanie „lub równoważny” 4) Wykonawca, który powołuje się na rozwiązanie równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego poprzez złożenie stosownych dokumentów. 5) Obowiązek Wykonawcy wykazania równoważności produktu jest obowiązkiem wynikającym z ustawy, który może być spełniony w jakikolwiek sposób pozwalający Zamawiającemu jednoznacznie stwierdzić zgodność oferowanych w ofercie systemów, technologii, materiałów/produktów lub urządzeń z wymaganiami określonymi w SIWZ, co winno zostać wykazane na etapie składania ofert zawierających produkty równoważne. 6) W przypadku nie dołączenia dokumentów uwiarygadniających zastosowanie technologii, systemów, urządzeń i/lub materiałów/produktów równoważnych Zamawiający uzna, że Wykonawca przedstawił w ofercie systemy, technologie, urządzenia i materiały/produkty opisane w SIWZ, dokumentacji projektowej i przedmiarze robót.

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 45321000-3, 45454100-5

3) Wartość części zamówienia(jezeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 15.07.2021

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
cena	60,00
gwarancja	40,00

6) INFORMACJE DODATKOWE:

Część 2 **Nazwa:** Termomodernizacja budynku urzędu gminy i OPS w Domaszowicach – część instalacyjna
nr:

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:3.1

Przedmiotem zamówienia jest „Termomodernizacja budynku urzędu gminy i OPS w Domaszowicach”, które jest współfinansowane ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020 w ramach osi priorytetowej III – Gospodarka niskoemisyjna, działania 3.2 – Efektywność energetyczna, poddziałania 3.2.1 – Efektywność energetyczna w budynkach publicznych, nr ewidencyjny wniosku: RPOP.03.02.01-16-0005/19. 3.2 Przedmiot zamówienia został podzielony na dwa zadania: - Zadanie nr 1: „Termomodernizacja budynku urzędu gminy i OPS w Domaszowicach – część budowlana” - Zadanie nr 2: „Termomodernizacja budynku urzędu gminy i OPS w Domaszowicach – część instalacyjna” 3.3 Zakres prac dla zadania nr 1 „Termomodernizacja budynku urzędu gminy i OPS w Domaszowicach – część budowlana” obejmuje w szczególności: - budynek Urzędu Gminy, ul. Główna 26: docieplenie ścian zewnętrznych, docieplenie stropodachu płaskiego styropapą, docieplenie dachu na poddaszu wełną mineralną, wymianę stolarki okiennej z roletami zewnętrznymi i nawiewnikami, wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej – należy wymienić wszystkie drzwi wejściowe do budynku, wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych. - budynek OPS, ul. Główna 24: docieplenie ścian zewnętrznych, docieplenie stropodachu styropapą, wymianę stolarki okiennej z roletami zewnętrznymi i nawiewnikami, wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej – należy wymienić wszystkie drzwi wejściowe do budynku, wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych. 3.4 Zakres prac dla zadania nr 2 „Termomodernizacja budynku urzędu gminy i OPS w Domaszowicach – część instalacyjna” obejmuje w szczególności: - demontaż kotłowni węglowej, - remont pomieszczeń pod zabudowę pompy ciepła, - wykonanie rozdzielni elektrycznej wraz z przyłączem, - montaż i podłączenie pomp ciepła powietrze-woda do układu C.O. wraz z montażem jednostek zewnętrznych, - wykonanie

instalacji zasilającej C.O. z układami podmieszania pompowego lub zasilania budynku OPS oraz Urzędu Gminy, - montaż szafy AKPiA wraz z Systemem Zarządzania Energią (SZE), - instalacje elektryczne i sterowania w pomieszczeniu, - prace rozruchowe i testowe pomp ciepła i SZE, - montaż paneli PV wraz z podłączeniem do OSD i montażem konstrukcji, w przypadku, gdy nie będzie wystarczająco miejsca na montaż paneli na dachu lub Wojewódzki Konserwator Ochrony Zabytków nie wyrazi zgody na ich montaż na dachu, Zamawiający dopuszcza lokalizację paneli na gruncie, - przeszkolenie pracowników Zamawiającego z obsługi zainstalowanych urządzeń, - wymiana oświetlenia na LED.

3.5 W niniejszym postępowaniu poprzez budynek urzędu gminy należy rozumieć budynek, w którym funkcjonuje Urząd Gminy Domaszowice, jest to obiekt zlokalizowany przy ul. Głównej 26, który jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Poprzez budynek OPS należy rozumieć obiekt zlokalizowany przy ul. Głównej 24, w którym funkcjonuje Ośrodek Pomocy Społecznej oraz Gminna Biblioteka Publiczna. Roboty budowlane będą realizowane na funkcjonujących obiektach, w związku z czym Wykonawca ma obowiązek zapewnienia ciągłości funkcjonowania Urzędu Gminy oraz Ośrodka Pomocy Społecznej i Gminnej Biblioteki Publicznej w okresie prowadzonych robót budowlanych i instalacyjnych, powinien zaplanować prace oraz wykonywać je w uzgodnieniu z użytkownikami obiektów. Zamawiający wymaga szczególnej staranności przy wykonaniu robót z uwzględnieniem faktu, że budynki są w ciągłym użytkowaniu i są dostępne dla klientów. Mogą wystąpić ograniczenia czasowe w realizacji poszczególnych zadań przewidzianych w ramach zamówienia, co Wykonawca winien wziąć pod uwagę planując prace. Wszystkie prace związane z wyposażeniem obiektów, ustaleniem kolorów oraz wyborem ceramiki ściennej i podłogowej należy ustalić z Zamawiającym na etapie realizacji przedmiotu zamówienia. Szczegółowy zakres robót oraz parametry techniczne przedmiotu zamówienia określono w dokumentacji techniczno-budowlanej oraz w przedmiarach robót stanowiącymi załączniki do SIWZ.

Warunki wymagane do spełnienia przez Wykonawcę: - Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, ochrony zdrowia i obowiązujące wymogi ochrony powietrza, - Wykonawca ma obowiązek przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, - Wykonawca wywiezie materiały rozbiórkowe i/lub odpady nie nadające się do odzysku na miejsce składowania zgodnie z obowiązującymi przepisami, a odpowiedni dokument potwierdzający wykonanie tego obowiązku przedłoży Zamawiającemu, - Wykonawca ograniczy pylenie podczas prac budowlanych. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla zadania 2 stanowi załącznik nr 3 do SIWZ.

3.6 Kody i nazwy według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) - w pkt II.5) ogłoszenia.

3.7 Roboty należy wykonać zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, dokumentacją techniczno-budowlaną, sztuką budowlaną, wszelkimi niezbędnymi przepisami, obowiązującymi normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy.

3.8 Wykonawcy są odpowiedzialni za staranne zaznajomienie się ze SIWZ wraz z jej dodatkami, w tym

również przedmiarem robót, dokumentacją techniczno-budowlaną, wszelkimi zmianami do SIWZ sporządzonymi w okresie przetargowym oraz za uzyskanie wiarygodnych informacji dotyczących poszczególnych warunków i obowiązków, które mogą w jakikolwiek sposób oddziaływać na sumę czy istotę oferty lub na wykonanie robót - wskazana wizyta w miejscu realizacji robót. 3.9 Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt zabezpieczyć odpowiedni sprzęt i materiały do wykonywania przedmiotu zamówienia. 3.10 Składający oferty Wykonawcy zobowiązani są do zapoznania z istotnymi przepisami prawa, aktami i regulacjami, które w jakikolwiek sposób mogą wpływać lub odnosić się do działań podejmowanych w związku z przetargiem i w następstwie podpisania umowy. 3.11 Miejsce realizacji zamówienia: Domaszowice działka nr 113 i 114, ul. Główna 24 i 26. 3.12 Na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały wymagane jest udzielenie gwarancji na min. 60 miesięcy. Z zastrzeżeniem, że w zadaniu 2 okres gwarancji na: Panele fotowoltaiczne – nie może być krótszy niż 15 lat, Falownik – nie może być krótszy niż 10 lat, Konstrukcję montażową do paneli fotowoltaicznych – nie może być krótszy niż 10 lat. 3.13 Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w SIWZ i ofercie. 3.14 Dopuszcza się składanie ofert częściowych, przez część należy rozumieć konkretne zadanie. Niniejsze postępowanie zostało podzielone na dwa zadania / dwie części. 3.15 Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych. 3.16 Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy. 3.17 Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia Podwykonawcy lub Podwykonawcom wykonanie części zamówienia, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. 3.18 Zamawiający zgodnie z art. 36b ustawy żąda podania przez Wykonawcę w formularzu oferty części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom i podania ich nazw (firm). Powierzenie wykonania części przedmiotu zamówienia Podwykonawcy lub Podwykonawcom wymaga zawarcia umowy o podwykonawstwo, przez którą należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są dostawy, usługi lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą pomiędzy wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub dalszymi Podwykonawcami. Jeżeli Wykonawca zostawi ten punkt w formularzu oferty nie wypełniony Zamawiający uzna, iż zamówienie zostanie wykonane siłami własnymi, bez udziału Podwykonawcy. 3.19 Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę (art. 29 ust. 3a ustawy Pzp), osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, tj.: osoby wykonujące wskazane poniżej czynności/prace fizyczne, operatorzy sprzętu, maszyn i urządzeń, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.) na okres co najmniej równy okresowi

realizacji przedmiotu umowy tj. od daty rozpoczęcia robót budowlanych do dnia ich zakończenia . Zakres czynności związanych z przedmiotem/realizacją zamówienia obejmuje czynności polegające w szczególności na: - docieplaniu ścian zewnętrznych, - docieplaniu stropodachu płaskiego styropapą, - docieplaniu dachu na poddaszu wełną mineralną, - wymianie stolarki okiennej z roletami zewnętrznymi i nawiewnikami, - wymianie stolarki drzwiowej zewnętrznej, - wykonaniu podjazdu dla niepełnosprawnych, - demontażu kotłowni węglowej, - remoncie pomieszczeń pod zabudowę pompy ciepła, - wykonaniu rozdzielni elektrycznej wraz z przyłączem, - montażu i podłączeniu pomp ciepła powietrze-woda do układu C.O. wraz z montażem jednostek zewnętrznych, - wykonaniu instalacji zasilającej C.O. z układami podmieszania pompowego lub zasilania budynku OPS oraz Urzędu Gminy, - montażu szafy AKPiA wraz z Systemem Zarządzania Energią (SZE), - wykonaniu instalacji elektrycznych i sterowania w pomieszczeniu, - pracach rozruchowych i testowych pomp ciepła i SZE, - montażu paneli PV wraz z podłączeniem do OSD i montażem konstrukcji, - przeszkoleniu pracowników Zamawiającego z obsługi zainstalowanych urządzeń, - wykonywanie rocznych przeglądów pomp ciepła w okresie gwarancji, - wymianie oświetlenia na LED. Czynności wykonywane przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), zasadniczo nie polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu Kodeksu pracy. Wymagania określające w szczególności sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań określa wzór umowy stanowiący załącznik nr 2 do SIWZ.

3.20 Informacja o możliwości udzielenia zaliczki na poczet wykonania zamówienia na podstawie art. 151a ustawy: Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zaliczki na poczet wykonania zamówienia.

3.21 Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne: 1) Jeżeli w SIWZ, dokumentacji projektowej lub przedmiarze robót znajdują się wskazania przykładowych systemów czy typów rozwiązań materiałowych lub produktów należy przyjąć że Zamawiający podając taki opis, dopuszcza zastosowanie innych produktów/materiałów, które posiadają parametry techniczne i jakościowe równoważne ze wskazanymi w dokumentacji, 2) Jeżeli SIWZ, dokumentacja projektowa lub przedmiar robót wskazywałyby w odniesieniu do niektórych systemów, technologii, materiałów/produktów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie - Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza oferowanie systemów, technologii, materiałów/produktów lub urządzeń równoważnych. Ewentualne podane w opisach nazwy własne nie mają na celu naruszenie art. 29 i 7 oraz 30 ust. 4 ustawy Pzp, a mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań estetycznych, jakościowych i technologicznych Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne pod warunkiem spełnienia tego samego poziomu estetycznego, technologicznego, wydajnościowego i funkcjonalnego założonego w ww.

dokumentach. Wszystkie ewentualne nazwy własne i marki handlowe elementów budowlanych, systemów, technologii, materiałów/produktów i urządzeń zawarte w SIWZ, dokumentacji projektowej lub przedmiarze robót, zostały użyte w celu sprecyzowania oczekiwań estetycznych, jakościowych i technologicznych Zamawiającego. Zamawiający informuje, że dopuszcza składanie ofert, w których poszczególne systemy, technologie, urządzenia bądź materiały/produkty wymienione w powyższych dokumentach mogą być zastąpione systemami, technologiami, urządzeniami bądź materiałami/produktami równoważnymi. Poprzez pojęcie równoważny należy rozumieć systemy, technologie, urządzenia bądź materiały/produkty gwarantujące realizację robót zgodnie z ww. dokumentami oraz zapewniające uzyskanie parametrów estetycznych i technicznych nie gorszych od założonych w SIWZ, dokumentacji projektowej oraz przedmiarze robót. Równoważne systemy, technologie, produkty/materiały i urządzenia muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym prawem. Wykonawca, który zaoferuje technologie, systemy, produkty/materiały oraz urządzenia równoważne wymagające zmiany posiadanych decyzji, będzie musiał w ramach wykonania zamówienia w imieniu Zamawiającego, uzyskać wymagane decyzje własnym staraniem i kosztem, gwarantując jednocześnie wykonanie zamówienia w terminie wynikającym z SIWZ (dot. m.in. zmiany kolorystyki elewacji, gdzie wskazany kolor został uzgodniony z konserwatorem zabytków, jego zmiana jest dopuszczalna, po uzyskaniu zgody konserwatora). Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane przez Zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. 3) Zgodnie z art. 30 ust 4. Ustawy Pzp Zamawiający opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp wskazuje, iż dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia posłużono się wskazanymi odniesieniami Zamawiający po przedmiotowym wskazaniu dodaje sformułowanie „lub równoważny” 4) Wykonawca, który powołuje się na rozwiązanie równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego poprzez złożenie stosownych dokumentów. 5) Obowiązek Wykonawcy wykazania równoważności produktu jest obowiązkiem wynikającym z ustawy, który może być spełniony w jakikolwiek sposób pozwalający Zamawiającemu jednoznacznie stwierdzić zgodność oferowanych w ofercie systemów, technologii, materiałów/produktów lub urządzeń z wymaganiami określonymi w SIWZ, co winno zostać wykazane na etapie składania ofert zawierających produkty równoważne. 6) W przypadku nie dołączenia dokumentów uwiarygadniających zastosowanie technologii, systemów, urządzeń i/lub materiałów/produktów równoważnych Zamawiający uzna, że Wykonawca przedstawił w ofercie systemy, technologie, urządzenia i materiały/produkty opisane w SIWZ, dokumentacji projektowej i przedmiarze

robót.

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 45000000-7, 45100000-8, 45300000-0, 45400000-1, 45210000-2, 45310000-3, 45320000-6, 45330000-9, 45410000-4, 45430000-0, 45440000-3, 45450000-6, 45311000-0, 45317000-2, 45321000-3, 45432000-4, 45442000-7

3) Wartość części zamówienia(jezeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 15.07.2021

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
cena	60,00
gwarancja	40,00

6) INFORMACJE DODATKOWE: