

UMOWA

Zawarta w dniu r. pomiędzy Gminą Domaszowice, ul. Główna 26, 46-146 Domaszowice, NIP: 752-13-73-411, REGON: 531413136, reprezentowaną przez Wójta Gminy Domaszowice - Urszulę Medyk, zwaną w dalszej części umowy **Inwestorem**.

a

.....
NIP:, REGON:,
reprezentowaną przez zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Inwestor zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania **budowa drogi dojazdowej - ul. Nowa w Domaszowicach, dz. nr 212/5, 212/16, 295/1**.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne środki, maszyny, urządzenia oraz doświadczenie konieczne do wykonania ww. zadania.

§ 2

Opis przedmiotu zamówienia

1. Opis przedmiotu zamówienia (nazwa + parametry techniczne):
Budowa drogi dojazdowej - ul. Nowa w Domaszowicach, dz. nr 212/5, 212/16, 295/1, zgodnie z pozwoleniem budowlanym nr AB.6740.355.382.2019 z dnia 31.12.2019 r. z zastrzeżeniem, że inwestycja będzie realizowana bez zakresu dot. budowy chodnika wzdłuż projektowanej drogi dojazdowej.
2. Wykonawca zapewnia osobę pełniącą funkcję kierownika budowy.
3. Inwestor oświadcza, że uzyskał decyzje i pozwolenia oraz wszelkie inne dokumenty konieczne do rozpoczęcia budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3

Oddanie terenu budowy

1. Inwestor przekazuje Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
2. Z przekazania terenu budowy Inwestor sporządzi protokół. Protokół zostanie podpisany przez przedstawicieli obu stron.
3. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) wyposażenia zaplecza terenu budowy zgodnie z potrzebami prowadzonych prac, zorganizowania placów składowych,
 - b) utrzymywania terenu budowy w czystości i porządku,
 - c) zapewnienia wymagań ochrony środowiska,
 - d) usunięcia z terenu budowy wszelkich zbędnych materiałów i odpadów po zakończeniu prac oraz pozostawienia terenu budowy w stanie nadającym się do użytkowania,
 - e) zapewnienia bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na

terenie budowy zgodnie z właściwymi przepisami BHP.

§ 4

Rozpoczęcie i zakończenie prac budowlanych

1. Strony ustalają termin rozpoczęcia prac budowlanych na dzień
2. W przypadku nierozpoczęcia przez Wykonawcę robót w terminie 14 dni od daty ustalonej w ust. 1, Inwestor może odstąpić od umowy, informując o tym na piśmie Wykonawcę.
3. Termin zakończenia robót budowlanych strony ustalają na dzień **22.05.2020 r.**
4. Odbiór końcowy inwestycji nastąpi w ciągu 7 dni od daty ustalonej w ust. 3. z odbioru zostanie spisany protokół z uwzględnieniem postanowień § 6.

§ 5

1. Roboty zostaną wykonane z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz przy użyciu jego maszyn i narzędzi.
2. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych Umową, wyłącznie materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 – ustawy Prawo budowlane oraz odpowiadającym wymaganiom projektu, co do jakości.
3. Wykonawca udziela Inwestorowi 60 miesięcznej gwarancji jakości na przedmiot Umowy liczonej od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.
4. Niezależnie od uprawnień przysługujących Inwestorowi z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Inwestorowi służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanego przedmiotu umowy w okresie 60 miesięcy od dnia podpisu protokołu odbioru końcowego.
5. Warunkiem wykonania przez Wykonawcę uprawnień z tytułu gwarancji jakości jest złożenie przez Inwestora pisemnej reklamacji.
6. Stwierdzone wady Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji tj. w terminie nieprzekraczalnym 30 dni od otrzymania od Inwestora reklamacji na piśmie.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, o którym mowa w ust. 6, to Inwestor zleci jej usunięcie innemu podmiotowi, a powstałymi kosztami obciąży Wykonawcę.
8. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia robót i placu budowy na wartość nie mniejszą niż wartość złożonej oferty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
9. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności: odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
10. Na żądanie Inwestora Wykonawca obowiązany jest okazać właściwe polisy ubezpieczeniowe.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy oraz za wszelkie szkody na osobach i rzeczach powstałe w związku z wykonywaniem lub wykonaniem przedmiotu umowy, a w szczególności: uszkodzenia kabli telekomunikacyjnych i energetycznych, uszkodzenia rurociągów wodnych i gazowych, uszkodzenie, przesunięcie lub zniszczenie znaków geodezyjnych znajdujących się na terenie budowy, uszkodzenie obiektów budowlanych itp.
12. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z opisem, zawartym w dokumentacji projektowej obejmującymi szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz parametry techniczne, a także zgodnie ze złożoną ofertą.

13. Roboty budowlane Wykonawca prowadzić będzie w oparciu o dokumentację projektową, zgodnie z niniejszą umową oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej.

§ 6

Odbiór końcowy zadania

1. Inwestor jest zobowiązany do sprawdzenia jakości robót i powiadamia Wykonawcę o wykrytych wadach na piśmie w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
2. Wykryte wady zostaną ujęte w protokole odbioru końcowego inwestycji objętej niniejszą umową.
3. Zgłoszone wady winny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę, nie później niż w ciągu 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o wadzie przez Inwestora.
4. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać wszelkie niezbędne pozwolenia, decyzje i inne dokumenty konieczne do oddania inwestycji do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie zadania, o którym mowa w § 1 umowy, Inwestor zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości (słownie:), powiększone o należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 niniejszego paragrafu jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty m.in.: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej, zagospodarowanie powstałych odpadów oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
3. Kwota wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, może ulec zmianom w zależności od korekty zakresu robót dokonanej aneksem do umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia określony w niniejszej umowie nie budzi wątpliwości. Inwestor wyklucza możliwość powołania się Wykonawcy na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia.
5. Płatność wynagrodzenia Wykonawcy następować będzie na rachunek bankowy wskazany w prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę fakturze VAT.

§ 8

Kara umowna

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu zakończenia robót zapłaci on Inwestorowi karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto wartości zamówienia (słownie:) za każdy dzień zwłoki.

2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu usunięcia wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego inwestycji objętej niniejszą umową zapłaci on Inwestorowi karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto wartości zamówienia (słownie:) za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Inwestorowi, karę umowną w wysokości 25 % wynagrodzenia brutto wartości zamówienia (słownie:).
4. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy z winy Inwestora, Inwestor zapłaci Wykonawcy, karę umowną w wysokości 25 % wynagrodzenia brutto wartości zamówienia (słownie:).

§ 9

1. Obowiązki Koordynatora ze strony Inwestora pełnić będzie
2. Obowiązki Koordynatora ze strony Wykonawcy pełnić będzie

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy - Prawo budowlane.
3. Do rozstrzygania sporów mogących wyniknąć na tle niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo i miejscowo Sądu Powszechnego dla siedziby Inwestora.
4. Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Inwestora i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

.....
Inwestor
(podpis)

.....
Wykonawca
(podpis)