

## **Projekt umowy**

Zawarta w dniu ..... r. pomiędzy Gminą Domaszowice, zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez Wójta Gminy Urszule Medyk, ..... wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP ....., REGON ....., reprezentowaną przez ..... zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

### § 1

**Zamawiający** zleca a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji zamówienie pn.: „*Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Domaszowice*”.

### § 2

1. Szczegółowy zakres rzeczowy prac obejmuje: Demontaż, transport i unieszkodliwienie płyt falistych i płaskich, azbestowo-cementowych dla budownictwa z terenu Gminy Domaszowice w ilości około 1 933,00 m<sup>2</sup> (podana ilość metrów kwadratowych wynika z pomiaru stanu rzeczywistego płyt falistych i płaskich azbestowo-cementowych bez uwzględnienia prasowania lub rozciągania tych płyt). W ramach prac wykonane zostaną: demontaż pokrycia dachowego na wskazywanych na bieżąco przez Zamawiającego budynkach znajdujących się na terenie Gminy Domaszowice, pakowanie, załadunek, transport odpadu niebezpiecznego z miejsca zbiórki do miejsca unieszkodliwiania, rozładunek i zdeponowanie wraz z kosztami unieszkodliwiania na składowisku odpadów niebezpiecznych zawierających azbest oraz prowadzenie ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów określonej w art. 66 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701 z późn. zm.) z zastosowaniem wzorów dokumentów określonych Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. z 2019 r., poz. 819)- Karta przekazania odpadu.
2. Planowana ilość do demontażu, transportu i unieszkodliwienia płyt falistych i płaskich azbestowo-cementowych może ulec zmniejszeniu w przypadku rezygnacji właścicieli nieruchomości z wykonania usługi.
3. Wykaz nieruchomości określający lokalizację i dane właścicieli posesji, z których należy usunąć wyroby zawierające azbest oraz przybliżony termin wykonania prac, znajduje się w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
4. Zakres prac, o którym mowa w ust. 1 i termin wykonania każdorazowo powinien być ustalany z właścicielami nieruchomości, po zaakceptowaniu przez przedstawiciela **Zamawiającego**. **Wykonawca** powinien wykazywać gotowość podjęcia prac następnego dnia od dokonania zgłoszenia przez właściciela nieruchomości.
5. **Wykonawca** zamówienia staje się wytwórcą i posiadaczem wszystkich odpadów powstałych w wyniku przeprowadzenia prac, co potwierdza w karcie ewidencyjnej odpadu i karcie przekazania odpadu.
6. **Wykonawca** przekazuje **Zamawiającemu** karty przekazania odpadów jako dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów na składowisko, którego prowadzący posiada zezwolenie na unieszkodliwianie tego typu odpadów.
7. Zakończenie prac w każdym z budynków/nieruchomości będzie udokumentowane protokołem odbioru robót, spisany z udziałem stron umowy i właściciela nieruchomości.

### § 3

Wykonawca przed realizacją zadania określonego w § 2 ma posiadać odpowiednie decyzje i zezwolenia:

- a) Zezwolenie na zbieranie odpadów, o którym mowa w art. 41 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach ( Dz.U. z 2019 r. , poz. 701 z późn. zm.).
- b) Zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów niebezpiecznych wydane na podstawie art. 233 ust. 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach ( Dz.U. z 2019 r. poz. 701 z późn. zm.).
- c) Odpis ..... z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej.
- d) Dokumenty wymienione w pkt a, b i c stanowią załączniki do niniejszej umowy.

### § 4

1. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia – po podpisaniu umowy dotacyjnej z WFOŚ i GW w Opolu z Zamawiającym.
2. Termin zakończenia wykonania usługi do dnia 30.09.2019 r.

### § 5

1. Wynagrodzenie **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2:
  - a) za demontaż, transport i unieszkodliwianie 1 106,00 m<sup>2</sup> płyt falistych i płaskich azbestowo-cementowych wynosi ..... zł brutto za 1 m<sup>2</sup> (cena jednostkowa brutto) słownie złotych: ..... złotych 00/100  
w tym podatek VAT w wysokości 8 % w kwocie 0,00 zł.
  - b) za pakowanie, transport i unieszkodliwianie 827,00 m<sup>2</sup> płyt falistych i płaskich azbestowo-cementowych wynosi ..... zł brutto za 1 m<sup>2</sup> (cena jednostkowa brutto) słownie złotych: ..... złotych 00/100 w tym podatek VAT w wysokości 8 % w kwocie 0,00 zł.
  - c) całkowity koszt wykonania zadania nie może przekroczyć kwoty brutto ..... zł (słownie złotych: ..... złote 00/100).
2. Kwoty określone w ust. 1 obejmują wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia, uwzględniające cały zakres przedmiotu zamówienia oraz ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, które nie można było przewidzieć w terminie opracowywania oferty do czasu jej złożenia, a także należny podatek VAT.
3. Podana cena jest ceną ostateczną wykonania zamówienia również w przypadku ewentualnej zmiany stawki podatku VAT oraz stałą obowiązującą przez cały okres trwania umowy.
4. Wynagrodzenie **Wykonawcy** z tytułu wykonania usługi wyliczane będzie jako suma iloczynów ceny i ilości jednostkowej wymienionej w ust. 1 lit. a, b, niniejszego paragrafu z zastrzeżeniem litery c oraz ilości podanej w metrach kwadratowych płyt falistych i płaskich azbestowo-cementowych.

### § 6

1. Obowiązki Koordynatora ze strony **Zamawiającego** pełnić będzie Marcin Korecki.
2. Obowiązki Koordynatora ze strony **Wykonawcy** pełnić będzie .....

### § 7

**Wykonawca** zadanie objęte zamówieniem wykona bez udziału podwykonawców.

#### § 8

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wystawienia faktury w terminie do 14 dni od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Faktura wystawiona przez **Wykonawcę** będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy ..... w terminie do 14 dni po otrzymaniu przez **Zamawiającego** prawidłowo wystawionej faktury.
3. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona.
4. Fakturę należy wystawiać na adres: Gmina Domaszowice ul. Główna 26, Nr NIP: 752-13-73-411.
5. Za datę zapłaty strony uważają dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.

#### § 9

W przypadku nie otrzymania dofinansowania z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu na przedsięwzięcia zgodne z gminnymi programami usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest na terenie województwa opolskiego, **Zamawiający** może odstąpić od niniejszej umowy w terminie do dnia 31.10.2019 r. Wykonawca w takim przypadku nie będzie wnosił zastrzeżeń wobec Zamawiającego.

#### § 10

1. **Wykonawca** zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
2. **Wykonawca** odpowiada za dbałość i zabezpieczenie przed zniszczeniem wszelkiego mienia właścicieli nieruchomości podczas wykonania robót.
3. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody spowodowane swoim działaniem lub niedopatrzaniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia.
4. Na **Wykonawcy** spoczywa odpowiedzialność cywilna za następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się własnym kosztem i staraniem zorganizować zaplecze dla wykonywanych robót oraz zabezpieczyć teren, na którym trwa usuwanie azbestu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
6. Po zakończeniu usługi **Wykonawca** zobowiązany jest uporządkować teren prowadzonych prac wraz z zapleczem.

#### § 11

1. **Wykonawca** zgłasza pisemnie **Zamawiającemu** gotowość do odbioru prac, określonych w § 5.
2. **Zamawiający** powołuje Komisję odbioru w terminie do 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
3. Strony stanowią, że datą odbioru jest podpisanie protokołu odbioru z załączoną do niego Kartą przekazania odpadów.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest do usunięcia wad niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia od **Zamawiającego**, jednak nie później niż w terminie 14 dni.

5. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad. Uregulowania ust. 2, 3 i 6 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
6. Końcowy odbiór zadania o którym mowa w § 2 będzie poprzedzony wizją lokalną przez Komisję.

#### § 12

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego, **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia przez **Zamawiającego** wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - 2) w przypadku likwidacji przedsiębiorstwa **Wykonawcy**; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia przez **Zamawiającego** wiadomości o powyższej okoliczności;
  - 3) gdy **Wykonawca** nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn albo nie kontynuuje ich – pomimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty, w której bezskutecznie upłynął wyznaczony przez **Zamawiającego** termin do rozpoczęcia robót lub ich kontynuacji przez **Wykonawcę**;
  - 4) gdy opóźnienie **Wykonawcy** w zakresie zakończenia realizacji przedmiotu umowy przekracza 30 dni; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty, w której upłynął 30-dniowy termin opóźnienia.
2. Jeżeli **Wykonawca** wykonuje roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, **Zamawiający** może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu - zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego - **Zamawiający** może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo **Wykonawcy**.
3. Odstąpienie od umowy, określone w ust. 1 pkt 2-4 i ust. 2, nastąpi z winy **Wykonawcy**.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku odstąpienia od umowy, **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku - według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
  - 2) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z czyjej winy dokonano odstąpienia od umowy,
  - 3) **Zamawiający** - w razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy** - obowiązany jest do:
    - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    - 2) przejścia od **Wykonawcy** pod swój dozór terenu budowy.

#### § 13

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy przez stronę, zapłaci ona drugiej stronie karę umowną.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
  - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękojmi za wady przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji - w wysokości 0,4 % wartości wynagrodzenia,

określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** - w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia, określonego w § ust. 1,
  - 4) w innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania przez **Wykonawcę** obowiązków wynikających z umowy - w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną - do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  4. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do potrącenia kar umownych z należności stwierdzonych fakturą **Wykonawcy**.

#### § 14

**Wykonawca** zobowiązuje się do ubezpieczenia od ryzyka budowlanego i montażowego oraz do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za ewentualne szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników **Wykonawcy**, innych osób, z pomocą których **Wykonawca** wykonuje przedmiot umowy oraz osób trzecich, w tym także wynikające z ruchu pojazdów mechanicznych, powstałe w trakcie prowadzenia robót.

#### § 15

Zmiana postanowień wynikających z niniejszej umowy winna być dokonana przez obie strony w formie pisemnej – pod rygorem nieważności – w drodze aneksu do niniejszej umowy.

#### § 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz właściwe przepisy szczególne.

#### § 17

Mogące wyniknąć spory ze stosunku objętego niniejszą umową, strony poddadzą pod rozstrzygnięcie rzeczowo właściwego sądu, określonego według siedziby **Zamawiającego**.

#### § 18

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 3 egzemplarze otrzymuje **Zamawiający** i 1 egzemplarz - **Wykonawca**.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**