

Wójt Gminy Domaszowice
ul. Główna 26
46-146 DOMASZOWICE
woj. opolskie

Niniejsza decyzja stała się
ostateczna dnia 21.09.2017
Domaszowice, dnia 21.09.2017

Urząd Gminy Domaszowice
ul. Główna 26, 46-146 Domaszowice
woj. opolskie
REGON 000532895 NIP 752-11-55-401
tel. / fax 077 410 82 50, 410 82 85

Inspektor
ds. ochrony środowiska
Domaszowice, dnia 20.09.2017 r.
mgr inż. *Marcin Korecki*

OS.6220.3.2017

D E C Y Z J A

o środowiskowych uwarunkowaniach

Działając na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 1 i 2, art. 82 ust. 1, art. 84 ust. 2 i art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.), zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 51 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 71) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku Pana Bartłomieja Bartzyszyn i Pana Michała Bartzyszyn postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Rozbudowa gospodarstwa rolnego poprzez budowę nowej hali dla krów o obsadzie do 220 DJP oraz budowę dwukomorowego silosu na kiszonkę na terenie dz.: nr 212/2, 212/4 - obręb 0059 Siemysłów (woj. Opolskie, pow. Namysłowski, gm. Domaszowice)”

o k r e ś l a m

środowiskowe uwarunkowania przedsięwzięcia polegającego na:
„Rozbudowa gospodarstwa rolnego poprzez budowę nowej hali dla krów o obsadzie do 220 DJP oraz budowę dwukomorowego silosu na kiszonkę na terenie dz.: nr 212/2, 212/4 - obręb 0059 Siemysłów (woj. Opolskie, pow. Namysłowski, gm. Domaszowice)”.

1. Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

- a) na wypadek wystąpienia wycieku substancji szkodliwych, plac budowy wyposażyć w sorbenty do strącania zanieczyszczeń, zwłaszcza ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów),
- b) prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej,
- c) ruch pojazdów obsługujących gospodarstwo prowadzić wyłącznie w porze dziennej,
- d) po zrealizowaniu przedsięwzięcia prowadzić hodowlę krów w systemie wolnostanowiskowym, z podłogą szczelinową, o łącznej obsadzie nie większej niż 220 DJP,
- e) gnojowicę magazynować, w projektowanym zbiorniku,
- f) kiszonkę magazynować w dwukomorowym silosie, którego ściany będą zbudowane z prefabrykowanych płyt, a posadzka betonowa,
- g) wodę na cele sanitarne i pojenie krów pobierać za pomocą przyłącza wodociągowego, dostępnego na terenie inwestycji,
- h) w celu ograniczenia emisji odorów:
 - utrzymywać wysoki poziom higieny w pomieszczeniach inwentarskich i czystość w ich otoczeniu,
 - utrzymywać w czystości wszystkie utwardzone powierzchnie wewnątrz i na zewnątrz budynku inwentarskiego,

- czyścić i poddawać okresowej dezynfekcji pomieszczenia inwentarskie,
 - czyścić pomieszczenia, w których przechowywana jest aparatura do doju mleka,
- i) ścieki bytowe magazynować w zbiorniku bezodpływowym,
 - j) gnojowicę, ścieki pochodzące z mycia hal, odcieki z silosu na kiszonkę oraz wody opadowe i roztopowe, z terenu szczelnej posadzki dwukomorowego silosu, na kiszonkę, magazynować w podrusztowym zbiorniku na gnojowicę,
 - k) gnojowicę wykorzystywać jako nawóz naturalny, tylko w okresie przeznaczonym do ich rolniczego zagospodarowania, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - l) padłe zwierzęta magazynować w metalowym, szczelnym kontenerze, na terenie gospodarstwa i niezwłocznie przekazywać podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia,
 - m) odpady magazynować w specjalnie do tego przeznaczonych pojemnikach, ustawionych w wyznaczonym miejscu, na terenie należącym do inwestora i przekazywać uprawnionym jednostkom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie gospodarowania odpadami.

2. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

- a) przewidzieć obiekt hodowlany (oborę), spełniający wymagania dotyczące dobrostanu i ochrony zwierząt gospodarskich, umożliwiający łącznie obsadę w ilości do 220 DJP,
- b) do magazynowania gnojowicy, przewidzieć podrusztowy, betonowy zbiornik, o pojemności nie mniejszej niż 2160 m³, (na szczelnej membranie izolacyjnej zabezpieczając środowisko-gruntowo-wodne),
- c) przewidzieć dwukomorowy silos na kiszonkę o powierzchni 1260 m² (o szerokości 18m i długości 70 m), z prefabrykowanych płyt i posadzką betonową,
- d) do magazynowania ścieków bytowych, przewidzieć zbiornik bezodpływowy, o pojemności do 3 m³,
- e) do magazynowania padłych zwierząt, przewidzieć metalowy, szczelny kontener, na terenie gospodarstwa,
- f) przewidzieć zainstalowanie robotów udojowych, automatu do zadawania paszy, chłodnię, wewnątrz hali.

3. Wyrazić stanowisko w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust.1 cyt. wyżej ustawy.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405).

Podstawę uzgodnienia stanowi:

Raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia pn. cyt. „*Rozbudowa gospodarstwa rolnego poprzez budowę nowej hali dla krów o obsadzie do 220 DJP oraz budowa dwukomorowego silosu na kiszonkę na terenie dz.: 212/2, 212/4 obręb 0059 Siemysłów (woj. opolskie, pow. namysłowski, gm. Domaszowice*”, opracowany przez zespół w składzie: Krzysztof Kręciproch, Paweł Kręciproch, Tomasz Pajączkowski, Marcin Gieracki- ProSilence, w maju 2017 r. oraz uzupełnienie raportu.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 61 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), na wniosek Pana Bartłomieja Bartczyszyn i Pana Michała Bartczyszyn z dnia 17.05.2017 r. zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Rozbudowa gospodarstwa rolnego poprzez budowę nowej hali dla krów o obsadzie do 220 DJP oraz budowę dwukomorowego silosu na kiszonkę na terenie dz.: nr 212/2, 212/4 - obręb 0059 Siemysłów (woj. Opolskie, pow. Namysłowski, gm. Domaszowice)”. W związku z tym, iż planowana inwestycja należy do przedsięwzięć, które zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 51 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 71), zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.), pismami nr OŚ.6220.3.2017 z dnia 18.05.2017 r., wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Namysłowie, o uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowej inwestycji. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Namysłowie pismem nr NZ.4315.21.2017.BL z dnia 30.05.2017 r. zaopiniował pozytywnie zamierzone przedsięwzięcie. W toku prowadzonego postępowania Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu, pismem nr WOOŚ.4242.29.2017.AW.2 z dnia 20.06.2017 r. wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Następnie, pismem z dnia 12.07.2017 r., Inwestor uzupełnił brakujące w złożonym raporcie informacje. Ponadto Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu, pismem nr WOOŚ.4242.29.2017.AW.1 z dnia 20.06.2017 r. zwrócił się Wójta Gminy Domaszowice, o stwierdzenie czy planowane przedsięwzięcie jest zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Siemysłów. Dnia 30.06.2017 r. Wójt Gminy Domaszowice poinformował, że przedmiotowa inwestycja jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Siemysłów. W dniu 02.08.2017 r. wpłynęło do tut. Urzędu Gminy postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu nr WOOŚ.4242.29.2017.AW z dnia 02 sierpnia 2017 r., uzgadniające określone powyżej warunki dla przedmiotowej inwestycji, w wariantcie proponowanym przez Inwestora. Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na działkach nr: 212/2 i 212/4 i polegać będzie na budowie obory (budynku inwentarskiego) wolnostanowiskowej z podłogą szczelinową, z przeznaczeniem do hodowli krów, o obsadzie do 220 DJP, wraz z zrobotyzowanym systemem doju i budową dwukomorowego silosu na kiszonkę. Z przedłożonego uzupełnienia z dnia 11.07.2017 r. wynika, że w sąsiedztwie przedmiotowego przedsięwzięcia, na działce nr 211/2 znajduje się obiekt inwentarski do chowu bydła, należący do ojca inwestorów. Po zrealizowaniu przedmiotowej inwestycji obsada ww. istniejącego obiektu zostanie przekazana do nowego obiektu, a dotychczasowy chów na działce nr 211/2 zostanie wstrzymany.

Zakres planowanej inwestycji obejmuje:

- wykonanie prac przygotowawczych (prace rozbiórkowe pozostałości byłego obiektu budowlanego),
- niezbędną wycinkę drzew owocowych, kolidujących z zamierzeniem inwestycyjnym,
- realizację niezbędnych prac ziemnych (przygotowanie gruntu do posadowienia budynku),
- posadowienie na działce nr 212/4 nowej, wolnostanowiskowej obory dla krów,

- budowę na działce nr 212/2 dwukomorowego silosu na kiszonkę, o wymiarach: 18m szerokości i 70 m długości,
- wyposażenie planowanej hali w zautomatyzowane urządzenia niezbędne do prowadzenia hodowli,
- wykonanie ogólnych prac adaptacyjnych.

W przedłożonej dokumentacji przeanalizowano 2 warianty przedsięwzięcia:

- wariant 1 proponowany przez inwestorów - obejmujący wskazane wcześniej elementy,
- wariant 2 alternatywny – polegający na:
 - ✓ budowie nowej hali dla krów, na działce nr 212/4, o obsadzie do 120 DJP,
 - ✓ rozbudowie istniejącego obiektu inwentarskiego, na działce nr 211/2, w kierunku wschodnim (działka 212/2), w celu zwiększenia obsady o dodatkowe 100 DJP,
 - ✓ budowie dwóch pojedynczych, dwukomorowych silosów na kiszonkę (działka nr 212/2) oraz dodatkowego drugiego silosa dwukomorowego, na działce nr 211/2, po północnej stronie, od istniejącego obiektu inwentarskiego.

Po analizie treści „Raportu o oddziaływaniu na środowisko...”, biorąc pod uwagę argumenty Inwestora oraz fakt, że wariant wskazany przez Inwestora pozwala na dotrzymanie standardów jakości środowiska, a także jest wariantem najkorzystniejszym dla środowiska (w wariantcie alternatywnym zwiększy się emisja hałasu, zanieczyszczeń do powietrza oraz odpadów) i pozwala na dotrzymanie standardów jakości środowiska, w niniejszej decyzji organ uzgodnił warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia w wariantcie wskazanym przez Inwestorów.

Przewidywany wpływ planowanego przedsięwzięcia na etapie realizacji inwestycji obejmuje:

- w zakresie oddziaływania na jakość powietrza atmosferycznego – emisja o charakterze niezorganizowanym i lokalnym będzie związana z ruchem pojazdów i pracą maszyn podczas prac budowlano-montażowych; oddziaływanie to będzie krótkotrwałe i odwracalne;
- w zakresie oddziaływania akustycznego - hałas emitowany podczas realizacji przedsięwzięcia będzie powstawał na skutek pracy typowych urządzeń budowlanych oraz ruch pojazdów dowożących materiały budowlane. Wszelkie czynności na etapie budowy przedsięwzięcia wykonywane będą wyłącznie w porze dnia. Etap realizacji inwestycji z uwagi na okres jego trwania nie będzie stanowił uciążliwości akustycznych i nie spowoduje trwałych zmian w środowisku.
- w zakresie gospodarki odpadami – podczas realizacji inwestycji w wyniku prowadzonych prac budowlanych wytwarzane będą m.in. odpady o kodach: 15 01 01, 15 01 02, 17 02 03, 17 04 05. Obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas ww. robót spoczywać będzie na ich wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do selektywnego magazynowania odpadów z uwzględnieniem zasad postępowania z odpadami niebezpiecznymi oraz odpadami nadającymi się do ponownego wykorzystania w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w ustawie o odpadach (punkt 1. m) niniejszego postanowienia).
- w zakresie oddziaływania na grunty i wody podziemne - odpowiednia organizacja robót oraz przestrzeganie ogólnych obowiązujących zasad mających na celu ochronę wód podziemnych oraz gruntu przed zanieczyszczeniem (substancjami ropopochodnymi), m.in. wyposażenie miejsc postoju sprzętu budowlanego oraz miejsc magazynowania materiałów budowlanych w sorbenty do strącania zanieczyszczeń.

Przewidywany wpływ planowanego przedsięwzięcia na etapie eksploatacji inwestycji:

- w zakresie powietrza atmosferycznego - źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego będą:

- hodowla bydła, (emisja z budynku inwentarskiego),
- ruch pojazdów, po terenie inwestycji.

Budynek inwentarski wyposażony będzie w system wentylacji w postaci świetlików kalenicowych, na dachu budynku inwentarskiego.

W chwili obecnej brak jest uregulowań prawnych w zakresie ochrony powietrza ze względu na emisję odorów. Jednak w celu ograniczenia uciążliwości związanych z emisją odorów, zobowiązuje się inwestora do:

- utrzymywania wysokiego poziomu higieny w pomieszczeniach inwentarskich i czystości w ich otoczeniu,
- utrzymywania w czystości wszystkich utwardzonych powierzchni wewnątrz i na zewnątrz budynku inwentarskiego,
- czyszczenia i poddawania okresowej dezynfekcji pomieszczeń inwentarskich, w tym stosowania środków biodegradowalnych,
- czyszczenia pomieszczeń, w których przechowywana jest aparatura do doju mleka.

Z dokonanych obliczeń rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu atmosferycznym dla emitowanych substancji (pył PM₁₀, PM_{2,5}, amoniak, dwutlenek azotu, tlenek węgla, węglowodory aromatyczne i alifatyczne) wynika, że stężenia zanieczyszczeń nie spowodują przekroczeń obowiązujących norm jakości powietrza, poza terenem inwestycji, do którego inwestor posiada tytuł prawny. W zakresie oddziaływania akustycznego – dominującym źródłem hałasu podczas funkcjonowania przedsięwzięcia będzie praca robotów udojowych, automatu zadającego paszę oraz ruch pojazdów odbywający po terenie gospodarstwa. Z przedłożonych informacji wynika, że do najbliższych terenów mieszkalnych należą tereny oznaczone symbolem MM - tereny zabudowy mieszanej, o przeznaczeniu podstawowym - tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkankowej jednorodzinnej i zagrodowej, z obiektami towarzyszącymi oraz usług: bytowych, komercyjnych i usług o charakterze nieuciążliwym. Tereny te stanowią bezpośrednie sąsiedztwo terenu Inwestycji, od strony wschodniej, oraz znajdują się po przeciwnej stronie (w odległości 10 m) drogi, w kierunku południowym. Tereny te, nie są wykorzystywane zgodnie z funkcją-dotychczas stanowią tereny rolne. Najbliższa istniejąca zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 115m, od granicy terenu inwestycji. Charakter zabudowy jak i faktyczny sposób zagospodarowania i użytkowania tych gospodarstw kwalifikuje te tereny do terenów zabudowy zagrodowej. Urządzenia zainstalowane wewnątrz hali, do których będą należały roboty udojowe, automat do zadawania paszy, chłodnia, emitowany przez nie hałas będzie ograniczony przez przegrody zewnętrzne hali. W związku z tym, źródła te nie będą odgrywać znacznej roli w kształtowaniu hałasu na zewnątrz budynków i w środowisku. W raporcie o oddziaływaniu na środowisko przeprowadzono obliczenia propagacji hałasu z eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia, dla pory dziennej (urządzenia generujące hałas nie będą pracowały w nocy), wykazały że realizacja inwestycji nie będzie powodować naruszenia dopuszczalnych poziomów hałasu, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. W zakresie gospodarki wodno-ściekowej – podczas eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będą powstawały:

- ścieki bytowe, które odprowadzane będą do zbiornika bezodpływowego o pojemności do 3 m³, skąd okresowo wywożone będą na oczyszczalnię ścieków,
- ścieki z mycia hal oraz odcieki z silosu na kiszonkę magazynowane będą w podrusztowym zbiorniku na gnojowicę, o pojemności do 2160 m³,
- wody opadowe z dachów które będą odprowadzane w sposób niezorganizowany do gruntu,
- wody opadowe i roztopowe ze szczelnej posadzki silosu, na kiszonkę będą odprowadzane do zbiornika na gnojowicę.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na obszarze:

1. Jednolitej Części Wód Powierzchniowych o kodzie JCWP:
 - a. PLRW600017132383 o nazwie Szerzyna, które są zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych;
 - b. PLRW 600017132649 o nazwie Oziąbel, które nie są zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych;
2. Jednolitej Części Wód Podziemnych o kodzie (JCWPd) PLGW600097, charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym wód i jest niezagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Mając na uwadze zakres planowanej inwestycji, uznano, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie spowoduje nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry. W zakresie gospodarki odpadami – na etapie eksploatacji inwestycji powstaną odpady m.in. o kodach: 15 01 01, 15 01 02, 16 01 03*, 16 02 14, 20 03 01. Odpady te będą zbierane selektywnie i przekazywane jednostkom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami, w tym odpadami niebezpiecznymi.

Zwierzęta padłe, w wyniku choroby bądź zabite z konieczności, będą magazynowane w stalowym, szczelnym kontenerze, na terenie gospodarstwa. Następnie niezwłocznie przekazane będą odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenia. Gnojowica magazynowana będzie w podrusztowym, betonowym zbiorniku, o poj. nie mniejszej niż 2160 m³, (na szczelnej membranie izolacyjnej zabezpieczając środowisko-gruntowo-wodne), a następnie wykorzystywana jako nawóz naturalny, tylko w okresie przeznaczonym do ich rolniczego zagospodarowania, zgodnie z przepisami szczególnymi. Planowane przedsięwzięcie będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych, jednak poziom tej emisji nie będzie miał istotnego wpływu na klimat, w skali globalnej. Do realizacji inwestycji stosowane będą materiały budowlane odporne na działanie wysokich temperatur oraz materiały trudnopalne lub niepalne. Teren inwestycji znajduje się poza występowaniem ruchów masowych ziemi, osuwisk i zjawisk rozmycia powierzchni. Z przedłożonych informacji wynika, że planowana inwestycja nie ma powiązania z innymi przedsięwzięciami realizowanymi, zrealizowanymi lub planowanymi, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację planowanej obory oraz na terenie, na których potencjalnie oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania niniejszej inwestycji, stąd brak prognozowanych skumulowanych oddziaływań, w związku z realizacją inwestycji na ww. terenie. Planowane przedsięwzięcie nie jest związane z użyciem instalacji objętej obowiązkiem uzyskania pozwolenia zintegrowanego. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasy Stobrawsko-Turawskie, którego przedmiot ochrony, zakazy i odstępstwa od zakazów określa uchwała Nr XX/228/2016 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 27 września 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Op. z 2016, poz. 2017). Przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na przyrodę obszaru, a jej realizacja nie będzie sprzeczna z zasadami ochrony tego obszaru określonymi w cytowanej wyżej uchwale.

W niniejszej decyzji organ wyraził stanowisko o odstąpieniu od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, ponieważ:

- a) dane ujęte w „Raporcie...” na temat przedsięwzięcia oraz elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pozwalają w pełni ocenić jego oddziaływanie na środowisko,
- b) z przedstawionych w „Raporcie...” informacji wynika, że instalacja nie będzie powodować przekroczeń standardów jakości środowiska, poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny,

- c) przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Ze względu na lokalizację przedsięwzięcia (z dala od granic państwa) oraz jego charakter inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko. W związku z realizacją przedsięwzięcia istnieje konieczność wykonania prac rozbiórkowych, związanych z wyburzeniem istniejących ruin, nieużywanego budynku gospodarczego. Budynek stanowi pozostałości starego kompleksu, najprawdopodobniej o charakterze hodowlanym (obecny właściciel zakupił grunty z przedmiotowymi budynkami). Jego stan techniczny nie pozwala na dalsze wykorzystanie. Budynek najprawdopodobniej stanowił zaplecze magazynowe i socjalne dla dużo większego budynku, który znajdował się w jego sąsiedztwie. Po budynku głównym pozostały jednak jedynie stopy fundamentowe (brak podłogi, ścian i dachu). Realizacja jak i eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie powodowała zagrożenia wystąpieniem poważnej awarii oraz katastrof naturalnych i budowlanych. Mając na względzie charakter projektowanej inwestycji stwierdzono, iż nie ma podstaw do tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

W prowadzonym postępowaniu administracyjnym został umożliwiony udział społeczeństwa poprzez umieszczenie stosownej informacji o planowanej inwestycji zarówno w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Domaszowicach jak i na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu oraz przekazane sołtysowi sołectwa Siemysłów celem umieszczenia na sołectkiej tablicy ogłoszeń.

W stosunku do planowanej inwestycji nie wpłynęły żadne uwagi, wnioski czy zastrzeżenia.

Biorąc powyższe fakty pod uwagę, uwzględniając brak negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na poszczególne komponenty środowiska, postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu, za pośrednictwem Wójta Gminy Domaszowice, w terminie 14 dni, licząc od daty jej doręczenia.
2. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, jako załącznik do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.), może zostać złożona w terminie 6 lat od dnia, w którym stała się ona ostateczna, z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.).
3. W przypadku **etapowania inwestycji** - gdy warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach są nadal aktualne - istnieje możliwość wydłużenia ww. terminu do 10 lat. Zajęcie stanowiska w tym zakresie następuje w drodze **postanowienia** organu wydającego przedmiotową decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, o które można się ubiegać po osiągnięciu przez decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach statusu decyzji ostatecznej i przed upływem terminu 6 lat, o którym mowa w punkcie 2 pouczenia.

Otrzymują:

1. Bartczyszyn Mirosława
2. Bartczyszyn Michał
3. Bartczyszyn Franciszek
4. Bartczyszyn Bartłomiej
5. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Namysłowie.

Decyzja niniejsza umieszczona zostaje na:

1. tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Domaszowicach;
2. stronie internetowej urzędu;
3. tablicy ogłoszeń w sołectwie Siemysłów.

Opracował: MK.



WÓJT
mgr Zdzisław Kotarski

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na „Rozbudowa gospodarstwa rolnego poprzez budowę nowej hali dla krów o obsadzie do 220 DJP oraz budowę dwukomorowego silosu na kiszonkę na terenie dz.: nr 212/2, 212/4 - obręb 0059 Siemysłów (woj. Opolskie, pow. Namysłowski, gm. Domaszowice)”. Zgodnie z treścią § 2 ust. 1 pkt. 51 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 71), w związku z art. 59 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.), wnioskowana inwestycja należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Zakres przedsięwzięcia

Zakres planowanej inwestycji obejmuje:

- a) wykonanie prac przygotowawczych do realizacji inwestycji (prace rozbiórkowe pozostałości byłego obiektu budowlanego zlokalizowanego w centralnej części inwestycji),
- b) niezbędna wycinka roślinności (pojedyncze drzewa owocowe – należące do inwestora) kolidujących z zamierzeniem inwestycyjnym,
- c) realizacja niezbędnych prac ziemnych (przygotowanie gruntu do posadwienia budynku),
- d) posadwienie na terenie działki inwestycyjnej 212/4 nowej wolnostanowiskowej obory dla krów wyposażonej w podłogę szczelinową o planowanej obsadzie do 220 DJP,
- e) wyposażenie planowanej hali w zautomatyzowane urządzenia niezbędne do prowadzenia hodowli,
- f) budowę na działce o nr 212/2 dwukomorowego silosu na kiszonkę o wym. 18m szerokości i 70m długości.
- g) wykonanie ogólnych prac adaptacyjnych (m.in. w zakresie zaopatrzenia hali w niezbędne media),

Nie przewiduje się realizacji przedsięwzięcia etapowo.

Warunki użytkowania terenu

Przedmiotowe działki inwestycyjne stanowią tereny rolne będące we władaniu inwestora, działki wchodzi w skład gospodarstwa rolnego, ich powierzchnia nie jest pokryta żadną roślinnością chronioną. W granicach inwestycji znajdują się pojedyncze okazy drzew owocowych, przeznaczonych do wycinki w ramach prac inwestycyjnych.

Na terenie inwestycji funkcjonowały niegdyś obiekty budowlane o nieokreślonej funkcji (prawdopodobnie hodowlanej). Obecnie znajduje się tam fundament większego obiektu (bez ścian i zadaszenia), który najprawdopodobniej stanowił obiekt hodowlany, oraz mały budynek murowany, w bardzo złym stanie technicznym, który stanowił kiedyś zaplecze magazynowe i socjalne. Obiekt ten przeznaczony jest do wyburzenia.

Miejsce posadwienia przedmiotowej obory dla krów oraz silosu na kiszonkę pozbawione jest walorów przyrodniczych.

Użytkowanie terenu w fazie realizacji

Etap realizacji związany będzie z budową jednokondygnacyjnej obory wolnostanowiskowej z podłogą szczelinową do prowadzonej hodowli krów. Proces ten wiązać będzie się z usunięciem wierzchniej warstwy gleby z terenu pod nowy obiekt, a także z wykonaniem m.in.

przyłączy, wyposażeniem hali w maszyny i urządzenia oraz budową infrastruktury towarzyszącej. Teren budowy będzie zabezpieczony przed dostępem osób trzecich.

Teren inwestycji stanowi niezagospodarowany obszar przekształcony antropogenicznie, porośnięty przez roślinność trawiastą i miejscami pospolite gatunki synantropijne. W związku z realizacją przedsięwzięcia istnieje konieczność wycinki pojedynczych okazów drzew owocowych rosnących w centralnej części działki 212/4.

Dodatkowo w fazie realizacji dojdzie do zajęcia terenu na działce 212/2 w celu realizacji obiektu w postaci dwukomorowego silosu na kiszonkę o planowanych wymiarach 18m szerokości i 70m długości zbudowanego z prefabrykowanych gładkich płyt, z uzbrojoną i wybetonowaną posadzką, projektowany silos na kiszonkę będzie stanowił obiekt typu przejazdowego.

Etap realizacji inwestycji będzie wymagał wykorzystania surowców mineralnych, takich jak piasek, kruszywo i beton. Stosowane maszyny budowlane pracujące przy realizacji inwestycji napędzane będą w przewadze paliwem płynnym - olejem napędowym lub benzyną. Część sprzętu budowlanego może wymagać zasilania energią elektryczną lub sprężonym powietrzem. Media te będą dostarczane na teren budowy z przenośnych agregatów. Realizacja przedsięwzięcia związana będzie z niewielkim poborem wody wykorzystywanym do prac budowlanych.

Na terenie inwestycji tzn. na części działek 212/2 i 212/4 należących do inwestora powstanie plac budowy z miejscami do magazynowania/przechowywania materiałów budowlanych, miejsca parkowania sprzętu budowlanego i zaplecza socjalno-administracyjnego wykonawcy robót. Na placu budowy zapewnione będą pracownikom budowy węzły sanitarne. Dojazd do terenu inwestycji będzie zapewniony od istniejącego zjazdu z drogi publicznej będącej drogą gruntową od południowej strony działek inwestycyjnych.

Użytkowanie terenu w fazie eksploatacji

Po zrealizowaniu przedsięwzięcia powstanie nowa hala do hodowli krów w postaci obory wolnostanowiskowej z podłogą szczelinową o planowanej obsadzie do 220 DJP, wraz z dodatkowym obiektem po zachodniej stronie działki 212/2 w postaci dwukomorowego silosu na kiszonkę. Projektowany obiekt posiadać będzie 1 kondygnację, będzie obiektem murowanym, niepodpiwniczonym, wolnostojącym o projektowanych wym. 80m długości i 27,3m szerokości.

W projektowanej hali do hodowli krów i jej otoczeniu zostaną ulokowane:

- a) zautomatyzowane urządzenia do systemu doju, żywienia (podgarnianie paszy), higieny itp.
- b) podłoga szczelinowa (ruszty) do odprowadzania i magazynowania gnojowicy
- c) zbiornik na ścieki bytowe
- d) pomieszczenie socjalne,
- e) system wentylacji w postaci świetlików kalenicowych na dachu budynku inwentarskiego.
- f) Rozwiązania w zakresie zaopatrzenia w media będą następujące:
- g) woda - pobór z przyłącza wodociągowego,
- h) wody opadowe i roztopowe - odprowadzanie do gruntu w sposób niezorganizowany,
- i) ogrzewanie - pomieszczenie socjalne ogrzewane za pomocą grzejnika elektrycznego, hala dla krów nie wymaga ogrzewania,
- j) wentylacja – (brak wentylatorów w obiekcie) – w celu wentylacji obiektu inwentarskiego zamontowanie na dachu świetlika kalenicowego, zapewniającego grawitacyjny ruch powietrza,
- k) energia elektryczna - z sieci energetycznej.

Głównymi surowcami wykorzystywanymi na etapie funkcjonowania instalacji będą woda i pasza. Do głównych substancji niebezpiecznych wykorzystywanych w procesach produkcyjnych i działalności pomocniczej należeć będą antybiotyki i preparaty do dezynfekcji hali.