

## I N F O R M A C J A

o stanie mienia komunalnego Gminy Domaszowice według stanu na dzień 31 grudnia 2012 roku oraz dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności w okresie od 01 stycznia 2012 do 31 grudnia 2012 roku.

### **I. Stan gruntów stanowiących własność Gminy Domaszowice i nie obciążonych ograniczonymi prawami rzeczowymi i prawem użytkowania wieczystego**

- |                           |   |                                   |                          |
|---------------------------|---|-----------------------------------|--------------------------|
| <b>1. Woskowice Górne</b> | - | ogólna pow. 21.0144 ha o wartości | 378.259,20 zł            |
| <b>2. Siemysłów</b>       | - | ogólna pow. 38.6513 ha o wartości | 776.723,85 zł            |
| <b>3. Gręboszów</b>       | - | ogólna pow. 36.3251 ha o wartości | 660.883,40 zł            |
| <b>4. Wielolęka</b>       | - | ogólna pow. 12.9364 ha o wartości | 232.855,20 zł            |
| <b>5. Zofijówka</b>       | - | ogólna pow. 10.8940 ha o wartości | 196.092,00 zł            |
| <b>6. Nowa Wieś</b>       |   | ogólna pow. 19.1756 ha o wartości | 345.160,80 zł            |
| <b>7. Strzelce</b>        | - | ogólna pow. 51.7458 ha o wartości | 991.424,40 zł            |
| <b>8. Domaszowice</b>     | - | ogólna pow. 38.2809 ha o wartości | 689.056,20 zł            |
| <b>9. Polkowskie</b>      | - | ogólna pow. 11.9400 ha o wartości | 214.920,00 zł            |
| <b>10. Włochy</b>         | - | ogólna pow. 28.6050 ha o wartości | 514.889,70 zł            |
| <b>11. Dziedzice</b>      | - | ogólna pow. 13.9621 ha o wartości | 251.317,80 zł            |
| <b>Razem :</b>            | - | pow. 283,5306 ha                  | wartość: 5.251.582,55 zł |

W porównaniu do poprzedniej informacji w stanie gruntów zaszły następujące zmiany: :

### **Nabycia ogółem - 3.3478 ha**

- |   |   |                  |
|---|---|------------------|
| - przejęto nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych O/T Opole grunty rolne na budowę boiska sportowego w Domaszowicach oraz drogi w miejscowości Gręboszów | - | <b>3.2878 ha</b> |
| - skomunalizowano drogę trasporu rolnego w miejscowości Siemysłów   | - | <b>0,0600 ha</b> |

**Zbycia ogółem - 1.9972 ha**

- sprzedano nieruchomość rolną w Woskowicach Górnych na rzecz osoby fizycznej **- 1,9972 ha**

**II Posiadane akcje :**

- na kwotę 3000,00 zł - Namysłowskiego Centrum Zdrowia S.A. w Namysłowie, ( 30 szt. po 100,00 zł )
- na kwotę 1 375 000,00 zł – Zakładu Wodociągów i Usług „EKOWOD Sp. z o.o. w Namysłowie.
- na kwotę 2 047, 30 zł – Banku Spółdzielczego w Namysłowie

**III Gmina jest właścicielem gruntów o łącznym obszarze 7.4216 ha, które oddano w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym, Zaopatrzeniu Budownictwa „EFEKT” Czekanów i Przedsiębiorstwu Rolno - Handlowemu „Kłos” w Rychnowie.**  
W porównaniu do informacji z roku 2009 w grupie tej nie zaszły żadne zmiany.

**IV Gmina jest właścicielem gruntów o łącznym obszarze 2.9093 ha, które oddano w zarząd jednostkom organizacyjnym: Zespołowi Gimnazjalno -Szkolnemu w Domaszoawiacach , Publicznemu Przedszkolu w Domaszowicach i Szkole Podstawowej w Polkowskiem.**

**W okresie od 01 stycznia 2012 do 31 grudnia 2012 roku z tytułu wykonywania prawa własności gmina uzyskała następujące dochody :**

- sprzedaż mienia i składników majątkowych	- 28 860,00 zł
- z czynszów za dzierżawę gruntów oraz opłat rocznych użytkowania wieczystego	- 7 250,46 zł
- należności ze sprzedaży nieruchomości na raty wraz z oprocentowaniem i odsetkami za zwłokę	- 6 711,47 zł
- czynsze za wynajem lokali,	- 9 371,92 zł
- sprzedaż miejsc na cmentarzu i dzierżawa cmentarza, kaplicy	- 2 328,00 zł
<b>Łączne wpływy</b>	<b>- 54 521,85zł</b>

W roku 2013 planuje się sprzedać 2 działki na cele działalności gospodarczej i cele rolne w miejscowości Siemysłów , 2 działki rolne w miejscowości Strzelce i Gręboszów, 2 lokale mieszkalne w miejscowości Domaszowice i Strzelce, 2 działki w miejscowości Nowa Wieś pod zabudowę mieszkaniową i pod zabudowę lotniskową.

Planuje się nabyć nieodpłatnie

- od Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa na cele publiczne 1działkę z obrębu Domaszowice ( pod budowę PSZOK-u), 1 działkę z obrębu Strzelce ( pod budowę przepompowni) i 3 działki z obrębu Woskowice Górne ( drogi transportu rolnego).

- od Polskich Koleji Państwowych na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych w dziedzinie transportu z obrębu Strzelce – 2 działki z obrębu Gręboszów – 2 działki i 1 działkę z obrębu Domaszowice.

Domaszowice 25 luty 2013r.

Informację sporządziła:  
Helena Małaczyńska – inspektor ds.  
rolnictwa i gospodarki nieruchomościami

WÓJT

*mgr Zenon Kotarski*

Gmina Domaszowice  
ul. Główna 26, 46-146 Domaszowice  
woj. opolskie  
REGON 531413136 NIP 752-13-73-411  
tel. / fax 77 410 82 50, 410 82 85  
tel. 77 410 82 00