

I N F O R M A C J A

o stanie mienia komunalnego Gminy Domaszowice według stanu na dzień 31 grudnia 2011 roku oraz dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności w okresie od 01 stycznia 2011 do 31 grudnia 2011 roku.

I. Stan gruntów stanowiących własność Gminy Domaszowice i nie obciążonych ograniczonymi prawami rzeczowymi i prawem użytkowania wieczystego

1. Woskowice Górne	-	ogólna pow. 23.0116 ha o wartości	414 208,80 zł
2. Siemysłów	-	ogólna pow. 38.5913 ha o wartości	704 452,00zł
3. Gręboszów	-	ogólna pow. 36.0383 ha o wartości	640 769,40 zł
4. Wielolęka	-	ogólna pow. 12.9364 ha o wartości	232 855,20 zł
5. Zofijówka	-	ogólna pow. 10.8940 ha o wartości	196 092,00 zł
6. Nowa Wieś		ogólna pow.19.1756 ha o wartości	345 160,80 zł
7. Strzelce	-	ogólna pow. 51.7458 ha o wartości	931 424,40 zł
8. Domaszowice	-	ogólna pow. 35.3201 ha o wartości	618 961,80 zł
9. Polkowskie	-	ogólna pow. 11,9400 ha o wartości	214 920,00 zł
10. Włochy	-	ogólna pow. 28.6050 ha o wartości	514 889,70 zł
11. Dziedzice	-	ogólna pow.13.9621 ha o wartości	251 317,80 zł
Razem :	-	pow. 282.2202 ha	wartość: 5 065 051,90 zł

W porównaniu do poprzedniej informacji w stanie gruntów zaszły następujące zmiany: :

Nabycia ogółem - 10,4955 ha

- nabyto od Agencji Nieruchomości Rolnych Nieruchomości Skarbu Państwa nieruchomość niezabudowaną w miejscowości Domaszowice o powierzchni - **0,3000 ha**

- skomunalizowano nieruchomości Skarbu Państwa w miejscowości: Domaszowice, Strzelce, Gręboszów,

Woskowice Górne, Włochy, Dziedzice, Zofijówka,
o powierzchni - 10,1955 ha

Zbycia ogółem – 3,1227 ha

- sprzedano nieruchomości niezabudowane
na rzecz osób fizycznych - 2,6027 ha
- przeprowadzono dekomunalizację mienia gminy
o ogólnej powierzchni - 0,5200 ha

II Posiadane akcje i udziały :

- na kwotę 3000,00 zł - Namysłowskiego Centrum Zdrowia S.A. w
Namysłowie, (30 szt. po 100,00 zł)
- na kwotę 1256000,00 zł – Zakładu Wodociągów i Usług „EKOWOD”
Sp. z o.o. w Namysłowie.
- na kwotę 1 952,58 zł – Banku Spółdzielczego w Namysłowie

III Gmina jest właścicielem gruntów o łącznym obszarze 7,4216 ha, które oddano w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym, Zaopatrzeniu Budownictwa „EFEKT” Czekanów i Przedsiębiorstwu Rolno - Handlowemu „Kłos” w Rychnowie. W porównaniu do informacji z roku 2009 w grupie tej nie zaszły żadne zmiany.

IV Gmina jest właścicielem gruntów o łącznym obszarze 3,3081 ha, które oddano w zarząd jednostkom organizacyjnym: Zespołowi Gimnazjalno -Szkolnemu w Domaszoawicach , Publicznemu Przedszkolu w Domaszowicach, Szkole Podstawowej w Polkowskim, Szkole Podstawowej w Strzelcach.

W okresie od 01 stycznia 2011 do 31 grudnia 2011 roku z tytułu wykonywania prawa własności gmina uzyskała następujące dochody :

- sprzedaż mienia i składników majątkowych - 221 611,00 zł
- z czynszów za dzierżawę gruntów oraz opłat
rocznych użytkowania wieczystego - 5 501,05 zł
- należności ze sprzedaży nieruchomości na raty
wraz z oprocentowaniem i odsetkami za zwłokę - 8 436,04 zł
- czynsze za wynajem lokali, - 13 964,09 zł
- sprzedaż miejsc na cmentarzu i dzierżawa
cmentarza, kaplicy - 1 520,00 zł

Łączne wpływy - 251 032,18 zł

W roku 2012 planuje się sprzedać 2 działki na cele działalności gospodarczej i cele rolne w miejscowości Siemysłów, 1 działkę rolną w miejscowości Gręboszów i 1 działkę na cele rolne w miejscowości Woskowice Górne.

Planuje się nabyć nieodpłatnie:

- od Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa na cele publiczne 2 działki z obrębu Domaszowice i 3 działki z obrębu Gręboszów.

- od Polskich Koleji Państwowych na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych w dziedzinie transportu z obrębu Strzelce 2 działki z obrębu Gręboszów 2 działki i 1 działkę z obrębu Domaszowice.

Domaszowice 07 marca 2012r.

Informację sporządziła:

Helena. Małaczyńska – inspektor ds.

Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa

Gmina Domaszowice
ul. Główna 26, 46-146 Domaszowice
woj. opolskie
REGON 581413136 NIP 752-13-73 811
tel. / fax 77 410 22 50, 410 22 36
tel. 77 410 32 00

W O I T
mgr Zenon Kotarski