

**ZARZĄDZENIE NR OR.0050.1.2012
WÓJTA GMINY DOMASZOWICE**

z dnia 2 stycznia 2012 r.

**w sprawie wprowadzenia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na
lata 2012 – 2014**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 3 i ust. 1 d w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, nr 200, poz. 1323 w związku z art. 30 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz.984, Nr 153 poz. 1271 i nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz.1568 ; z 2004 r. Nr 102,poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz.128 i Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28. 142 i poz. 146, Nr 40 poz. 230 i Nr 106 poz. 675, oraz z 2011 r. Nr 21 poz. 113 , Nr 117, poz. 679 i nr 134 poz. 777) zarządzam co następuje:

§ 1. W p r o w a d z a m plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2012 – 2014, który stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi z dniem podjęcia.

WÓJTA
mgr Zenon Kotarski

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2012-2014

Do gminnego zasobu nieruchomości gminy Domaszowice należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz zarząd, nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy i nieruchomości oddane w zarząd.

Gminny zasób nieruchomości może być wykorzystywany na cele rozwojowe gminy i zorganizowanej działalności inwestycyjnej a w szczególności na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej a także na realizację innych celów publicznych.

Ogólna powierzchnia mienia komunalnego wynosi 282 ha.

Zasób mienia gminnego w latach 2012 – 2014 będzie wykorzystywany w następujący sposób:

- Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży :

L.p.	Położenie	Rodzaj nieruchomości	Forma zbycia	Rok zbycia
1.	Gręboszów	działka nr 45 o pow. 2,1100 ha	przetarg	2012
2.	Siemysłów	działka nr 212/4 o pow. 0,4000 ha	przetarg	2012
3.	Siemysłów	działka nr 212/2 o pow. 0,3500 ha	przetarg	2012
4.	Woskowice Górne	działka nr 265/4 o pow. 1.9972 ha	przetarg	2012
5.	Strzelce	działka nr 537/1 o pow. 1.0700 ha	przetarg	2013
6.	Nowa Wieś	działka nr 56/3 o pow. 0.1020 ha	przetarg	2013
7.	Nowa Wieś	działka nr 11 o pow. 0,5000 ha	przetarg	2013
8.	Strzelce	działka nr 370 o pow. 1,0400 ha	przetarg	2014
9.	Dziedzice	Działka nr 75/2 o pow. 1,7400 ha	przetarg	2014

- Nieruchomości przeznaczone do dzierżwy :**w 2012 roku :**

Obręb Domaszowice działki numer: 74/4, 58/6, 225/2, 76/1, 74/1, 5/3.

Obręb Strzelce działki numer: 370, 346/6, 537/1, 645, 607/5, 352, 120/1, 516/1.

Obręb Włochy działki numer: 189/3.

Obręb Woskowice Górne działki numer: 94/1, 232.

Obręb Polkowskie działki numer: 49/1.

Obręb Dziedzice działki numer: 75/2, 74/6, 74/3, 74/5, 74/7, 74/8.

Obręb Nowa Wieś działki numer: 94/3, 93/1, 88, 56/3.

Obręb Gręboszów działki numer: 112/1, 75/5, 75/4.

Obręb Siemysłów działki numer: 221, 396/19, 322/3.

w 2013 roku :

Obręb Domaszowice działki numer: 74/4, 58/6, 225/2, 76/1, 74/1, 5/3.

Obręb Strzelce działki numer: 370, 346/6, 645, 607/5, 352, 120/1, 516/1.

Obręb Włochy działki numer: 189/3.

Obręb Woskowice Górne działki numer: 94/1, 232.

Obręb Polkowskie działki numer: 49/1.

Obręb Dziedzice działki numer: 75/2, 74/6, 74/3, 74/5, 74/7, 74/8.

Obręb Nowa Wieś działki numer: 94/3, 93/1, 88.

Obręb Gręboszów działki numer: 112/1, 75/5, 75/4.

Obręb Siemysłów działki numer: 221, 396/19, 322/3.

w 2014 roku :

Obręb Domaszowice działki numer: 74/4, 58/6, 225/2, 76/1, 74/1, 5/3.

Obręb Strzelce działki numer: 370, 346/6, 645, 607/5, 352, 120/1, 516/1.

Obręb Włochy działki numer: 189/3.

Obręb Woskowice Górne działki numer: 94/1, 232.

Obręb Polkowskie działki numer: 49/1.

Obręb Dziedzice działki numer: 75/2, 74/6, 74/3, 74/5, 74/7, 74/8.

Obręb Nowa Wieś działki numer: 94/3, 93/1, 88.

Obręb Gręboszów działki numer: 112/1, 75/5, 75/4.

Obręb Siemysłów działki numer 221, 396/19, 322/3.

- Nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste

okres 2012 – 2014

Obręb Domaszowice, działki numer : 907, 220/4, 220/5, 30/4, 30/6, 30/9, 31/4, 209/4. Obręb Strzelce, działki numer : 225/4, 225/3.

Obręb Włochy, działki numer : 228, 267/2.

Obręb Siemysłów, działki numer : 225.

- Nieruchomości oddane w zarząd

okres 2012 – 2014

Obręb Domaszowice, działki numer: 123/1, 123/3, 5/6.

Obręb Strzelce, działki numer: 123/1, 538/1.

Obręb Woskowice Górne, działki numer: 265/3.

- W latach 2012-2014 planuje się nabyć bezpłatnie do zasobu gminy następujące nieruchomości:

Od Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa w formie darowizny na cele

publiczne z obrębu Domaszowice działkę numer 5/59 , z obrębu Gręboszów działki numer 345/3, 348/3, 348/4, 342.

Od Polskich Koleji Państwowych na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych w dziedzinie transportu

z obrębu Strzelce działki numer : 940/5, 940/4 z obrębu Gręboszów działki numer 273/4 , 273/8 z obrębu Domaszowice działkę numer 289/6.

Podstawową formą nabywania i zbywania nieruchomości będzie umowa kupna-sprzedazy. Wartość nabywanych i zbywanych nieruchomości będzie ustalana na podstawie wyceny.

W razie dokonania innych nie zaplanowanych zakupów, nabycie możliwe będzie w przypadku przesunięcia środków w budżecie gminy.

Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami, które będą wynikały z uchwały budżetowej na lata 2012-2014 w formach prawnych przewidzianych w ustawie kodeks cywilny, ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 zpóźn. zm.) oraz uchwały Nr XXII/145//05 z dnia 28 lutego 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Domaszowice oraz nabywania nieruchomości przez gminę. Wieloletnim programem gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Domaszowice na lata 2009-2014.

pozostałe mienie gminne może być wykorzystywane w przypadku zaistnienia możliwości udostępnienia w jednej z przewidzianych wyżej form.

WÓJT

mgr Zenon Kotarski