

Zarządzenie Nr OR.0151- 63/08
Wójta Gminy Domaszowice
z dnia 31 grudnia 2008 r.

W sprawie : wprowadzenia planu wykorzystania gminnego zasobu
nieruchomości na lata 2009-2011

N podstawie art. 23 ust. 1 pkt 3 i ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm w związku z art. 30 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm./ zarządzam co następuje:

§ 1

W p r o w a d z a m plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na latach 2009-2011, który stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi z dniem podjęcia.

WOJT

mgr Zenon Kotarski



Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Wójta
Gminy Domaszowice
nr OR.0151-63/08
z dnia 31 grudnia 2008 roku

PLAN WYKORZYSTANIA GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI NA LATA 2009-2011

Do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Domaszowice należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Gminny zasób nieruchomości może być wykorzystywany na cele rozwojowe gminy i zorganizowanej działalności inwestycyjnej a w szczególności na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej a także na realizację innych celów publicznych.

Ogólna powierzchnia mienia komunalnego wynosi : 239.9871 ha
Zasób mienia gminnego w latach 2009 – 2011 będzie wykorzystany w następujący sposób:

- Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży :

L.p.	Położenie	Rodzaj nieruchomości	Forma zbycia	Rok sprzedaży
1.	Domaszowice	dz nr 210/35 o pow. 0.0253 ha	na powiększenie działki sąsiedniej	2009
2.	Nowa Wieś	dz. nr 56 o pow. 0.97 ha po zabudowę letniskowa	przetarg	2009
3.	Siemysłów	Dz. nr 396/14 o pow. 0.1231 ha po zabudowę mieszkaniową	przetarg	2009
4.	Siemysłów	Dz. nr 396/15 o pow. 0.1203 ha po zabudowę mieszkaniową	przetarg	2009
5.	Domaszowice	Lokal mieszkalny położony na dz. nr 123/1	Forma bezprzetargowa dla najemcy	2009
6.	Wielolęka	Dz. nr 238/5 o pow. 0.2700 ha po zabudowę mieszkaniową	przetarg	2010
7.	Gręboszów	Dz. nr 45 o pow. 2.11 ha , działka rolna	przetarg	2010
8.	Strzelce	Lokal mieszkalny położony na dz. nr 524/3 dla najemcy	Forma bezprzetargowa dla najemcy	2011
9.	Domaszowice	Dz. nr 45 o pow. 2.11 ha , działka rolna	przetarg	2011

- Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy:

w 2009 roku :

Obręb Domaszowice działki nr 74/4, 58/6, 225/2, 76/1, 74/1, 5/3.

Obręb Strzelce działki nr 370 , 346/6, 537/1, 645, 607/5, 352.

Obręb Włochy działki nr 189/3.

Obręb Woskowice Górne działki nr 94/1, 232.

Obręb Polkowskie działki nr 49/1.

Obręb Dziedzice działki nr 75/2, 74/6, 74/3, 74/5, 74/7, 74/8.

Obręb Nowa Wieś działki nr 94/3, 93/1, 88, 10/7.

Obręb Gręboszów działki nr 112/1, 75/5, 75/4, 45.

Obręb Siemysłów działki nr 221, 396, 322/3.

Obręb Zofijówka działki nr 14/2, 33/4, 24/1.

w 2010

Obręb Domaszowice działki nr 74/4, 58/6, 225/2, 76/1, 74/1, 5/3.

Obręb Strzelce działki nr 370 , 346/6, 537/1, 645, 607/5, 352.

Obręb Włochy działki nr 189/3.

Obręb Woskowice Górne działki nr 94/1, 232.

Obręb Polkowskie działki nr 49/1.

Obręb Dziedzice działki nr 75/2, 74/6, 74/3, 74/5, 74/7, 74/8.

Obręb Nowa Wieś działki nr 94/3, 93/1, 88, 10/7.

Obręb Gręboszów działki nr 112/1, 75/5, 75/4.

Obręb Siemysłów działki nr 221, 396, 322/3.

Obręb Zofijówka działki nr 14/2, 33/4, 24/1.

w 2011

Obręb Domaszowice działki nr 74/4, 58/6, 76/1, 74/1, 5/3.

Obręb Strzelce działki nr 370 , 346/6, 537/1, 645, 607/5, 352.

Obręb Włochy działki nr 189/3.

Obręb Woskowice Górne działki nr 94/1, 232.

Obręb Polkowskie działki nr 49/1.

Obręb Dziedzice działki nr 75/2, 74/6, 74/3, 74/5, 74/7, 74/8.

Obręb Nowa Wieś działki nr 94/3, 93/1, 88, 10/7.

Obręb Gręboszów działki nr 112/1, 75/5, 75/4.

Obręb Siemysłów działki nr 221, 396, 322/3.

Obręb Zofijówka działki nr 14/2, 33/4, 24/1.

- Nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste

okres 2009-2011 :

Obręb Domaszowice działki nr 907, 220/4, 220/5, 30/4, 30/6, 30/9, 31/4, 209/4.

Obręb Strzelce działki nr 225/4, 225/3.

Obręb Włochy działki nr 228, 267/2.

Obręb Siemysłów działki nr 225.

- W latach 2009 – 2011 planuje się nabyć do zasobu gminy następujące nieruchomości:

Od Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa w formie darowizny na cele publiczne w obrębie Domaszowice dz. nr 5/59 i nr 11, w obrębie Siemysłów dz. nr 315/2 i 315/3.

Od Nadleśnictwa Namysłów odpłatnie zabudowania na działalność OSP Siemysłów, położone na działce nr 314/2.

Podstawową formą nabywania i zbywania nieruchomości będzie umowa kupna.-sprzedaży. Wartość nabywanych i zbywanych nieruchomości będzie ustalana na podstawie wyceny.

W razie dokonania innych nie zaplanowanych zakupów , nabycie możliwe będzie w przypadku przesunięcia środków w budżecie gminy .

Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami, które będą wynikały z uchwały budżetowej na lata 2009-2011 w formach prawnych przewidzianych w ustawie Kodeks cywilny, ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r Nr 261, poz. 2603 z późn. zm) oraz uchwały Nr XXII/145/05 z dnia 28 lutego 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Domaszowice oraz nabywania nieruchomości przez gminę, Wieloletnim programem gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Domaszowice na lata 2009-2014.

Pozostałe mienie gminne może być wykorzystane w przypadku zaistnienia możliwości udostępnienia w jednej z przewidzianych wyżej form.

Domaszowice 2008-12-31

WÓJT
mgr Zenon Kotarski