

Protokół Nr XXXV/2010
z odbytej w dniu 05 marca 2010 r.
sesji Rady Gminy Domaszowice

Sesję rozpoczęto o godz. 12⁰⁰
Sesję zakończono o godz. 14³⁰

Na ogólną liczbę - 15 radnych

W sesji udział wzięło - 14 radnych

Radni obecni wg listy obecności, która stanowi załącznik do protokołu.

Radny Józef Walas usprawiedliwił swoją nieobecność.

Ponadto w sesji udział wzięli:

Z. Kotarski – Wójt Gminy

Z. Wesoly – Sekretarz Gminy

Zaproszeni goście, dyrektorzy szkół i przedszkola, sołtysi wsi, pracownicy Urzędu Gminy.

Ad. 1,2

Sesji przewodniczył p. Jan Nowak - przewodniczący Rady Gminy, który na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność obrad, po czym przywitał zaproszonych gości, panią i panów radnych, Wójta Gminy, dyrektorów szkół i przedszkoli, sołtysów, pracowników Urzędu Gminy. Zapytał czy są propozycje co do zmiany przedstawionego porządku obrad.

Przewodniczący Rady Gminy poddał pod głosowanie proponowany porządek obrad rozdany Radnym w zawiadomieniach.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie sesji.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
4. Interpelacje i zapytania radnych.
5. Informacja Przewodniczącego Rady Gminy o działaniach podjętych w okresie międzysesyjnym.
6. Sprawozdanie z działalności Wójta Gminy w okresie międzysesyjnym
7. Ocena stanu bezpieczeństwa gmin powiatu namysłowskiego w zakresie ochrony przeciwpożarowej za 2009 r.
8. Informacja Agencji Modernizacji i Restrukturyzacji Rolnictwa na temat dopłat bezpośrednich i programów pomocowych dla rolników w roku 2010 oraz propozycje na rok 2011.
9. Informacja z działalności Namysłowskiego Stowarzyszenia inicjatyw Gospodarczych za rok 2009 oraz przedstawienie planów na rok bieżący.

10. Działalność kulturalna na terenie gminy z wykorzystaniem bazy kulturowej poszczególnych sołectw.
11. Podjęcie uchwały w sprawie:
 - 1) wyrażenia zgody Przedsiębiorstwu Produkcyjno – Handlowemu FERMA-POL Sp. z o.o. w Zalesiu na używanie w obrocie nazwy miejscowości Zalesie.
 - 2) zmiany Uchwały Nr XXIII/155/05 Rady Gminy Domaszowice z dnia 31 marca 2005 roku w sprawie uchwalenia regulaminu udzielenia pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Domaszowice.
 - 3) zmiany Uchwały Nr XXXIV/198/10 Rady Gminy Domaszowice z dnia 29 stycznia 2010 r. w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Gminie Domaszowice na rok 2010 stanowiącego część strategii rozwiązywania problemów społecznych
 - 4) przyjęcia gminnego programu aktywności lokalnej na lata 2010 - 2013
 - 5) uchwalenia planu pracy Rady Gminy Domaszowice oraz przyjęcia planu pracy Komisji Rewizyjnej i Stałych Komisji Rady Gminy Domaszowice na rok 2010.
 - 6) Uchwalenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych Zakładu Wodociągów i Usług Komunalnych „EKOWOD” Spółka z o.o.
 - 7) zaciągnięcia pożyczki
 - 8) zaciągnięcia pożyczki
 - 9) zaciągnięcia kredytu
 - 10) zaciągnięcia kredytu
 - 11) funduszu sołectkiego
 - 12) zmiany uchwały Nr XXXII/178/09 Rady Gminy Domaszowice z dnia 1 grudnia 2009 roku w sprawie przyjęcia regulaminu przyznawania nagród i wyróżnień Wójta Gminy Domaszowice za wybitne osiągnięcia w dziedzinie twórczości artystycznej, upowszechniania i ochrony kultury
 - 13) zmiany uchwały Nr XXXIII/186/09 Rady Gminy Domaszowice z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy Domaszowice na 2010 rok.
 - 14) zaopiniowania projektu uchwały Sejmiku Województwa Opolskiego w sprawie przekształcenia poprzez likwidację działalności medycznej Samodzielnego Publicznego Zespołu Szpitali Pulmonologiczno-Reumatologicznych z siedzibą w Kup
12. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.
13. Wolne wnioski.
14. Zamknięcie obrad sesji.

W głosowaniu jawnym udział wzięło 14 radnych.

- za - 14 radnych
- przeciw - 0 radnych
- wstrzymało się - 0 radnych

Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 3

Protokół z ostatniej sesji był wyłożony do wglądu na sali obrad, Przewodniczący Rady zaproponował przyjęcie protokołu bez odczytywania.

W głosowaniu jawnym udział wzięło 14 radnych.

- za - 14 radnych
- przeciw - 0 radnych
- wstrzymał się - 0 radnych

Protokół został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 4

Interpelacje złożyli:

- Radny Albin Chrzanowski:

- 1) czy w związku ze zmianą oświetlenia ulicznego będzie przeprowadzony przegląd rozmieszczenia lamp,
- 2) podanie wysokości poniesionych kosztów remontów oraz wyszczególnienie wykonanych robót w Zespole Gimnazjalno – Szkolnym w Domaszowicach na przełomie 2008/2009 roku,
- 3) wyjaśnić sprzedaż lokali mieszkalnych dla Pani Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej w Domaszowicach (pierwszego ogólnego zamieszkania, drugiego zakupu przy likwidacji przedszkola w Siemysławie) – dlaczego nie zastosowano procedury przetargowej,
- 4) wyjaśnić tryb sprzedaży lokalu przy likwidacji przedszkola w Strzelcach – dlaczego nie zastosowano procedury przetargowej,
- 5) podać zapis prawny dotyczący procedury przetargowej budynków mieszkalnych i lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy
- 6) podać osoby przewidziane do nagród jubileuszowych w 2010 roku oraz kwotę przewidzianą na ten cel.

- Radny Jarosław Łażniowski poprosił o zgłoszenie do Zarządu Dróg, naprawy drogi w Strzelcach, która wygląda jak przysłowiowy „ser szwajcarski” i ciężko jest nią przejechać. Następnie Radny zwrócił się do Radnego Albina Chrzanowskiego by sprawę sprzedaży mieszkań zgłosił do prokuratury. Stwierdził, że ciągle pytania

w tej sprawie (od ponad roku) są uciążliwe.

- Radny Mieczysław Działański poprosił o zgłoszenie do starostwa potrzeby naprawy drogi z Gręboszowa do Sułoszowa (sytuacja podobna jak w miejscowości Strzelce).

- Radny Albin Chrzanowski stwierdził, że Radny Jarosław Łażniowski nie będzie sugerował Radnemu jakie ma zadawać pytania. Powiedział, że chce wiedzieć kiedy obowiązuje procedura sprzedaży mieszkań w trybie przetargowym a kiedy bezprzetargowym.

Ad. 5

Przewodniczący Rady Gminy Jan Nowak przedstawił informację o działaniach podjętych przez niego w okresie międzysesyjnym - informacja stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 6

Wójt Gminy Domaszowice Zenon Kotarski przedstawił sprawozdanie ze swojej działalności w okresie międzysesyjnym.

Sprawozdanie stanowi załącznik do protokołu.

Do przedstawionego sprawozdania pytanie zadał Radny Jarosław Łażniowski, który zapytał, dlaczego została obniżona cena działki wyznaczonej do sprzedaży.

Odpowiedzi udzieliła Helena Małaczyńska, która poinformowała, że w I przetargu działka nie została sprzedana i dlatego by zachęcić oferentów do uczestniczenia w II przetargu nieograniczonym cena działki została obniżona o 10% tj. z 300 tysięcy na 270 tysięcy złotych.

Ad. 7

Ocenę stanu bezpieczeństwa gmin powiatu namysłowskiego w zakresie ochrony przeciwpożarowej za 2009 r. przedstawił Komendant Powiatowej Straży Pożarnej w Namysłowie Bryg. Krzysztof Gacek – ocena w załączeniu.

Ponadto Komendant Krzysztof Gacek poinformował, że w miesiącu maju przewidziana jest uroczystość oddania prac przeprowadzonych w straży i nadania sztandaru. Zwrócił się do Radnych o wsparcie finansowe (oficjalne pismo w tej sprawie będzie wystosowane w terminie późniejszym).

Ad. 8

Informacja Agencji Modernizacji i Restrukturyzacji Rolnictwa na temat dopłat bezpośrednich i programów pomocowych dla rolników w roku 2010 oraz propozycje na rok 2011. - stanowi załącznik do protokołu.

Ad.9

Informację z działalności Namysłowskiego Stowarzyszenia inicjatyw Gospodarczych za rok 2009 oraz przedstawienie planów na rok bieżący przedstawił Prezes Zarządu Marek Czarny - informacja w załączeniu.

Ad.10

Działalność kulturalną na terenie gminy z wykorzystaniem bazy kulturowej poszczególnych sołectwach przedstawiła Kierownik Gminnej Biblioteki Publicznej w Domaszowicach Bronisława Matkowska – informacja w załączeniu.

Do przedstawionej informacji pytania zadali:

- Radny Albin Chrzanowski powiedział, że w Szkole Podstawowej w Strzelcach we wtorek o godzinie 10⁰⁰ zorganizowana była akademie z okazji Dnia Niepodległości. Zapytał dlaczego obchody tak ważnego dnia były zorganizowane w innym terminie i w godzinach przedpołudniowych. Stwierdził, że termin i godzina nie umożliwiały mieszkańcom gminy wzięcia udziału w akademii.

Odpowiedzi udzielili:

Bronisława Matkowska, która poinformowała, że 11 listopada jest dniem wolnym a ponieważ akademie była przygotowana przez dzieci ze szkoły wybrano dzień w którym są one w szkole i nie trzeba organizować przyjazdu jak i rozwoju dzieci.

Następnie głos zabrał Dyrektor Szkoły Podstawowej w Strzelcach Władysław Krzempek, który odpowiadał za przygotowany program artystyczny. Poinformował, że wiele czynników miało wpływ na zorganizowanie akademii właśnie w tym dniu (wybrano najbardziej dogodny). Stwierdził, że najważniejsza jest pamięć o tak ważnym dla wszystkich Polaków dniu, który powinien być bardzo radosny ze względu na odzyskaną niepodległość.

Głos zabrał Wójt Gminy, który poinformował, że nie sprawdza się organizowanie uroczystości w godzinach popołudniowych (nie ma większej frekwencji). Stwierdził, że osoby zainteresowane wzięciem udziału w uroczystościach dostosują się do terminu ustalonego przez organizatora.

Ad. 11

Podjęcie uchwał w sprawie:

1) wyrażenia zgody Przedsiębiorstwu Produkcyjno – Handlowemu FERMA-POL Sp. z o.o. w Zalesiu na używanie w obrocie nazwy miejscowości Zalesie
Przewodniczący Rady przypomniał, że projekt uchwały był omawiany na Komisjach Stałych Rady Gminy w dniu 25 luty 2010 r., przez Helenę Małaczyńską. Zapytał czy są pytania do projektu uchwały.
Do przedstawionego projektu uchwały nie było pytań.

W głosowaniu jawnym udział wzięło 14 radnych:

- za - 14 radnych
- przeciw - 0 radnych
- wstrzymało się - 0 radnych

Uchwała Nr XXXV/201/10 z dnia 05 marca 2010 r. została podjęta jednogłośnie.

2) zmiany Uchwały Nr XXIII/155/05 Rady Gminy Domaszowice z dnia 31 marca 2005 roku w sprawie uchwalenia regulaminu udzielenia pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Domaszowice.

Przewodniczący przypomniał, że projekt uchwały był omawiany na Komisjach Stałych Rady Gminy w dniu 25 lutego 2010 r., przez Helenę Małaczyńską. Zapytał czy są pytania do projektu uchwały.

Do przedstawionego projektu uchwały pytań nie było.

W głosowaniu jawnym udział wzięło 14 radnych:

- za - 14 radnych
- przeciw - 0 radnych
- wstrzymał się - 0 radnych

Uchwała Nr XXXV/202/10 z dnia 05 marca 2010 r. została podjęta jednogłośnie.

3) zmiany Uchwały Nr XXXIV/198/10 Rady Gminy Domaszowice z dnia 29 stycznia 2010 r. w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Gminie Domaszowice na rok 2010 stanowiącego część strategii rozwiązywania problemów społecznych.

Przewodniczący przypomniał, że projekt uchwały był omawiany na Komisjach Stałych Rady Gminy w dniu 25 lutego 2010 r., przez Alicję Piasecką. Zapytał czy są pytania do projektu uchwały. Do przedstawionego projektu pytań nie było.

W głosowaniu jawnym udział wzięło 14 radnych:

- za - 14 radnych
- przeciw - 0 radnych
- wstrzymało się - 0 radnych

Uchwała Nr XXXV/203/10 z dnia 05 marca 2010 r. została podjęta jednogłośnie.

4) przyjęcia gminnego programu aktywności lokalnej na lata 2010 - 2013
Przewodniczący przypomniał, że projekt uchwały był omawiany na Komisjach Stałych Rady Gminy w dniu 25 luty 2010 r., przez Alicję Piasecką.
Zapytał czy są pytania do projektu uchwały.
Do przedstawionego projektu pytań nie było.

W głosowaniu jawnym udział wzięło 14 radnych:

- za - 14 radnych
- przeciw - 0 radnych
- wstrzymało się - 0 radnych

Uchwała Nr XXXV/204/10 z dnia 05 marca 2010 r. została podjęta jednogłośnie.

5) uchwalenia planu pracy Rady Gminy Domaszowice oraz przyjęcia planu pracy Komisji Rewizyjnej i Stałych Komisji Rady Gminy Domaszowice na rok 2010.
Przewodniczący przypomniał, że projekt uchwały był omawiany na Komisjach Stałych Rady Gminy w dniu 25 luty 2010 r., przez Zdzisława Wesołego.
Zapytał czy są pytania do projektu uchwały.
Do przedstawionego projektu pytań nie było.

W głosowaniu jawnym udział wzięło 14 radnych:

- za - 14 radnych
- przeciw - 0 radnych
- wstrzymało się - 0 radnych

Uchwała Nr XXXV/205/10 z dnia 05 marca 2010 r. została podjęta jednogłośnie.

6) Uchwalenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych Zakładu Wodociągów i Usług Komunalnych „EKOWOD” Spółka z o.o.
Przewodniczący przypomniał, że projekt uchwały był omawiany na Komisjach Stałych Rady Gminy w dniu 25 luty 2010 r., przez Stanisławę Kramarz.
Zapytał czy są pytania do projektu uchwały.
Do przedstawionego projektu pytań nie było.

W głosowaniu jawnym udział wzięło 14 radnych:

- za - 14 radnych
- przeciw - 0 radnych

- wstrzymało się - 0 radnych

Uchwała Nr XXXV/206/10 z dnia 05 marca 2010 r. została podjęta jednogłośnie.

7) zaciągnięcia pożyczki

Przewodniczący przypomniał, że projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki do kwoty 789.590,14 zł, w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu był omawiany na Komisjach Stałych Rady Gminy w dniu 25 lutego 2010 r., przez Barbarę Bednarz.

Zapytał czy są pytania do projektu uchwały.

Do przedstawionego projektu pytań nie było.

W głosowaniu jawnym udział wzięło 14 radnych:

- za - 14 radnych

- przeciw - 0 radnych

- wstrzymało się - 0 radnych

Uchwała Nr XXXV/207/10 z dnia 05 marca 2010 r. została podjęta jednogłośnie.

8) zaciągnięcia pożyczki

Przewodniczący przypomniał, że projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki w wysokości 354.627,00 zł w Banku Gospodarstwa Krajowego, był omawiany na Komisjach Stałych Rady Gminy w dniu 25 lutego 2010 r., przez Barbarę Bednarz.

Zapytał czy są pytania do projektu uchwały.

Do przedstawionego projektu pytań nie było.

W głosowaniu jawnym udział wzięło 14 radnych:

- za - 14 radnych

- przeciw - 0 radnych

- wstrzymało się - 0 radnych

Uchwała Nr XXXV/208/10 z dnia 05 marca 2010 r. została podjęta jednogłośnie.

9) zaciągnięcia kredytu

Przewodniczący przypomniał, że projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu w kwocie 100.000,00zł, na sfinansowanie części wkładu własnego na zadania zakresie termomodernizacji budynku Zespołu Gimnazjalno-Szkolnego

w Domaszowicach, był omawiany na Komisjach Stałych Rady Gminy w dniu 25 luty 2010 r., przez Barbarę Bednarz.

Zapytał czy są pytania do projektu uchwały.

Do przedstawionego projektu pytań nie było.

W głosowaniu jawnym udział wzięło 14 radnych:

- za - 14 radnych
- przeciw - 0 radnych
- wstrzymało się - 0 radnych

Uchwała Nr XXXV/209/10 z dnia 05 marca 2010 r. została podjęta jednogłośnie.

10) zaciągnięcia kredytu

Projekt uchwały dotyczący zaciągnięcia kredytu w kwocie 209.734,00 zł z przeznaczeniem na sfinansowanie części wkładu własnego zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa świetlicy wiejskiej w Siemysłowie”, przedstawiła Barbara Bednarz

Do przedstawionego projektu pytań nie było.

W głosowaniu jawnym udział wzięło 14 radnych:

- za - 14 radnych
- przeciw - 0 radnych
- wstrzymało się - 0 radnych

Uchwała Nr XXXV/210/10 z dnia 05 marca 2010 r. została podjęta jednogłośnie.

11) funduszu sołeckiego

Przewodniczący przypomniał, że projekt uchwały był omawiany na Komisjach Stałych Rady Gminy w dniu 25 luty 2010 r., przez Barbarę Bednarz.

Zapytał czy są pytania do projektu uchwały.

Do przedstawionego projektu pytanie zadał Radny Albin Chrzanowski, który zapytał jaki procent środków finansowych jest przeznaczony na fundusz sołecki i czy wykonanie inwestycji w poszczególnych miejscowościach będzie zależne od posiadanych środków w funduszu sołeckim.

Odpowiedzi udzieliła Skarbnik Gminy Barbara Bednarz, która stwierdziła, że temat funduszy sołeckich był wielokrotnie omawiany, dlatego też zasady funkcjonowania funduszu sołeckiego powinni wszyscy znać. Barbara Bednarz przypomniała, że w roku ubiegłym weszła w życie ustawa o funduszu sołeckim,

która zobligowała Rady Gmin do podjęcia uchwał intencyjnych w sprawie wyodrębnienia funduszu sołeckiego w budżecie na 2011 rok (należy to wykonać do końca marca), następnie w miesiącu lipcu powinna być ostateczna informacja o wysokości kwot. Poinformowała, że do wyliczenia funduszu sołeckiego należy uwzględnić dochody bieżące gminy za 2009 rok, liczbę mieszkańców według stanu na dzień 31 grudnia 2009 roku i według liczby mieszkańców sołectwa na dzień 30 czerwca 2010 r. Powiedziała, że na chwilę obecną może podać wartość szacunkową, która w skali gminy wynosić będzie około 155 tysięcy złotych.

W głosowaniu jawnym udział wzięło 14 radnych:

- za - 14 radnych
- przeciw - 0 radnych
- wstrzymało się - 0 radnych

Uchwała Nr XXXV/211/10 z dnia 05 marca 2010 r. została podjęta jednogłośnie.

12) zmiany uchwały Nr XXXII/178/09 Rady Gminy Domaszowice z dnia 1 grudnia 2009 roku w sprawie przyjęcia regulaminu przyznawania nagród i wyróżnień Wójta Gminy Domaszowice za wybitne osiągnięcia w dziedzinie twórczości artystycznej, upowszechniania i ochrony kultury

Przewodniczący przypomniał, że projekt uchwały był omawiany na Komisjach Stałych Rady Gminy w dniu 25 lutego 2010 r., przez Skarbnik Gminy - Barbarę Bednarz.

Do przedstawionego projektu pytań nie było.

W głosowaniu jawnym udział wzięło 14 radnych:

- za - 13 radnych
- przeciw - 0 radnych
- wstrzymało się - 1 radny

Uchwała Nr XXXV/212/10 z dnia 05 marca 2010 r. została podjęta większością głosów.

13) zmiany uchwały Nr XXXIII/186/09 Rady Gminy Domaszowice z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy Domaszowice na 2010 rok.

Projekt uchwały przedstawiła Skarbnik Gminy Barbara Bednarz.

Do przedstawionego projektu pytań nie było.

W głosowaniu jawnym udział wzięło 14 radnych:

- za - 14 radnych
- przeciw - 0 radnych
- wstrzymało się - 0 radnych

Uchwała Nr XXXV/213/10 z dnia 05 marca 2010 r. została podjęta jednogłośnie.

14) zaopiniowania projektu uchwały Sejmiku Województwa Opolskiego w sprawie przekształcenia poprzez likwidację działalności medycznej Samodzielnego Publicznego Zespołu Szpitali Pulmonologiczno-Reumatologicznych z siedzibą w Kup

Przewodniczący przypomniał, że projekt uchwały był omawiany na Komisjach Stałych Rady Gminy w dniu 25 lutego 2010 r., przez Zdzisława Wesołego.

Zapytał czy są pytania do projektu uchwały.

Do przedstawionego projektu pytań nie było.

W głosowaniu jawnym udział wzięło 14 radnych:

- za - 14 radnych
- przeciw - 0 radnych
- wstrzymało się - 0 radnych

Uchwała Nr XXXV/214/10 z dnia 05 marca 2010 r. została podjęta jednogłośnie.

Ad. 10

Odpowiedzi na interpelację udzieli:

Dyrektor Zespołu Gimnazjalno – Szkolnego w Domaszowicach mgr Bożena Hendrysiak, która poinformowała, że w roku szkolnym 2008/2009 przeprowadzono remonty zgodnie z zapotrzebowaniem placówki i w ramach budżetu uchwalonego przez Radę Gminy Domaszowice. Przypomniała, że na sesji w grudniu ubiegłego roku Radni mieli możliwość zobaczyć wynik przeprowadzonych remontów (nie wszyscy skorzystali z tej możliwości). Dyrektor ponowiła zaproszenie.

- Radny Albin Chrzanowski stwierdził, że zaproszenie do zwiedzania szkoły było zbyt późne (pół godziny przed sesją) i to był powód, że nie wszyscy Radni skorzystali z zaproszenia. Stwierdził, że wcześniej otrzymał informację, iż koszt przeprowadzonego remontu w Szkole Podstawowej to kwota 12 519,00 złotych. Poprosił o informację jaki był koszt całkowity przeprowadzonych remontów w Zespole Gimnazjalno – Szkolnym w Domaszowicach i jakie zostały wykonane prace.

Odpowiedzi udzieliła Bożena Hendrysiak, która stwierdziła, że kilkakrotnie na sesji

była mowa o obejrzeniu wyremontowanych pomieszczeń w placówkach oświatowych lecz termin przekładano. Kwota o której mówi Radny dotyczy elewacji na starej części budynku Szkoły Podstawowej. Stwierdziła, że przeprowadzony remont jest bardzo dobrze widoczny na zewnątrz.

Następnie odpowiedzi udzieliła Helena Małaczyńska, która poinformowała, że budynki mieszkalne zostały sprzedane zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami jak również zgodnie z podjętą uchwałą Rady Gminy Domaszowice o sprzedaży mienia gminy. Lokale mieszkalne po byłych przedszkolach w miejscowości Strzelce i Siemysłów były sprzedane w drodze bezprzetargowej najemcom, którzy posiadali umowy najmu na czas nieokreślony. Głos zabrała Skarbnik Gminy Barbara Bednarz, która poinformowała, że ustawa o samorządzie gminnym art. 18 mówi co należy do wyłącznej kompetencji Rady i zgodnie ze swoimi kompetencjami Rada Gminy podjęła uchwałę określającą zasady zbywania mieszkań.

Następnie Stanisława Kramarz poinformowała, że na modernizację oświetlenia ulicznego jest przygotowany projekt lecz jeśli zasadna będzie zmiana rozmieszczenia lamp (nie zwiększając ilości lamp), będzie można dokonać korekty w planie.

Głos zabrał Wójt Gminy Zenon Kotarski, który poinformował, że inspektor nadzorujący jest osobą kompetentną i odpowiada za zgodne z polskimi normami rozmieszczenie lamp ulicznych. Powiedział, że projekt jest już sporządzony i nie można bez końca dokonywać w nim zmian. W kwestii sprzedaży mieszkań Wójt Gminy poinformował, że dokumenty urzędu sprawdzane były przez kontrolujących i nie dopatrzone się nieprawidłowości w procedurze sprzedaży. Wójt Gminy przypomniał, że w latach dziewięćdziesiątych sprzedano mieszkanie osobie nie będącej pracownikiem i o tym fakcie Radny Albin Chrzanowski nie mówi. Poinformował, że nagrody jubileuszowe wypłacane są zgodnie z obowiązującymi przepisami o pracownikach samorządowych. W roku bieżącym przewiduje się (łącznie z jednostkami samorządowymi) wypłatę nagród jubileuszowych w kwocie około 70 tysięcy złotych.

- Radny Albin Chrzanowski powiedział, że we wcześniejszych wypowiedziach Wójt Gminy nadmieniał, że można zgłaszać potrzebę postawienia lamp dlatego Radny zgłosił lampy koło Pana Maciocha i przy szkole Podstawowej w Strzelcach. Powiedział, że jego zdaniem mieszkania po byłych przedszkolach powinny być sprzedane w drodze przetargowej. Radny odczytał fragmenty otrzymanych odpowiedzi w w/w sprawach „Ad. 1 W dniu 02.08.2000 r. Państwo Bogusława i Edward Wąż zameldowali się budynku mieszkalnym Nr 57 w Strzelcach.

Ad. 2 Umowa najmu na lokal po przedszkolu w Strzelcach z Państwem Bogusławą i Edwardem Wąż została zawarta w dniu 01.06. 2000 roku.

Ad. 3 Uchwałą nr 48/31/2000 Zarząd Gminy Domaszowice w dniu 10 lipca 2000 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Domaszowice postanowił przeznaczyć do sprzedaży dla dotychczasowego najemcy: nieruchomość obejmującą dz. nr 256 o pow. 0.07 ha k.m. 4, KW 42897 położoną w m. Strzelce zabudowaną budynkiem mieszkalnym.

Ad. 4 W związku z nie wydaniem przez Nadzór Budowlany decyzji nakazującej opracowanie ekspertyzy dla budynku przedszkola w Strzelcach, ekspertyza techniczna dla tego budynku nie została wykonana.

Ad. 5 Lokal mieszkalny został wyceniony na kwotę 19.000,00 zł.

Ad. 6 Przy sprzedaży w/w nieruchomości została zastosowana 30% bonifikata tj. 5.700,00 zł.". Zdaniem Radnego udzielone odpowiedzi są niespójne. Ponieważ wcześniej odpowiada się, iż lokal był wydzierżawiony. W sprawie wykupu lokalu przez Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Domaszowicach Alicję Piasecką Radny odczytał następną otrzymaną odpowiedź „Ad. 1. W dniu 27.09.1999 r. Pani Alicja Piasecka zameldowała się lokalu mieszkalnym Nr 77/2 w Siemysłowie.

Ad. 2. Umowa najmu na lokal mieszkalny o pow. 89,2 m² w Siemysłowie nr 77/2 z Panią Alicją Piasecką została zawarta w dniu 01.07.1999 r.

Ad. 3. Z budżetu gminy nie wydatkowano środków finansowych na wykonanie remontu przedmiotowego lokalu.

Ad. 4. Lokal mieszkalny nr 77/2 w miejscowości Siemysłów został wyceniony przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 9.540,00 zł.

Ad. 5. Przedmiotowy lokal został sprzedany bez bonifikat z rozłożeniem na raty. Pierwsza rata w wysokości 954,00 zł została wpłacona przed sporządzeniem aktu notarialnego. Pozostała należność tj. 8.586,00 zł rozłożona została na miesięczne raty na okres 10 lat wraz z odsetkami 4% w stosunku rocznym.

Lokal w całości został spłacony w 2005 roku". Radny zapytał Wójta Gminy czy dla wszystkich osób są stosowane takie bonifikaty. Reasumując Radny stwierdził, że udzielone odpowiedzi są żenujące.

W dalszej kolejności głos zabrał Rany Mieczysław Działañski, który poinformował, że jego mama wykupiła stodołę, którą wcześniej wydzierżawiała od gminy. Budynek został jej sprzedany ponieważ jako wieloletniemu dzierżawcy przysługiwało jej prawo pierwokupu.

Następnie głos zabrała Bożena Hendrysiak, która potwierdziła, że przy wykupie swego mieszkania skorzystała z prawa pierwokupu, ponieważ wcześniej była najemcą. Stwierdziła, że nie rozumie ciągłego wracania do spraw pierwokupu mieszkań z Urzędu Gminy przez Radnego Albina Chrzanowskiego. Wypowiedź pani Bożeny Hendrysiak poparli pozostali dyrektorzy placówek oświatowych: Pani Elżbieta Idzi, Wioleta Piłyp i Władysław Krzempek.

Głos zabrała Dyrektor Przedszkola w Domaszowicach p. Wioleta Piłyp, która zapytała Radnego Albina Chrzanowskiego czy ma do niej jakieś pytanie.

- Radny Albin Chrzanowski powiedział, że nie ma do dyrektorów poszczególnych placówek oświatowych żadnych pytań w sprawie wykupu ich mieszkań. Jego pytanie główne dot. procedury wykupu mieszkań. Zdaniem radnego otrzymuje na nie niekompetentne, wymijające odpowiedzi. Zauważył, że jego wystąpienia nie dotyczą wchodzenia w kompetencje dyrektorów placówek oświatowych, których szanuje, lecz zasad stosowanych przy wykupie lokali.

Dyrektor Przedszkola Wioleta Piłyp stwierdziła, że podczas odbywających się zebrań wiejskich Radny Albin Chrzanowski podważał jej autorytet, wchodził w jej kompetencje angażując w to całe społeczeństwo. Poinformowała, że jako dyrektor placówki oświatowej prowadzi politykę wynikającą z przepisów prawa np. politykę oświatową państwa, politykę oświatową gminy, ponadto dba o dobry wizerunek przedszkola w środowisku. Zdaniem Pani Dyrektor dba ona o dobry wizerunek swojej placówki. Stwierdziła, że Radni podchodzą czy to przed sesją czy po sesji i pytają o różne sprawy dot. funkcjonowania Przedszkola natomiast Radny Albin Chrzanowski nigdy jeszcze o nic nie pytał. Wioleta Piłyp przytoczyła pytania, które były zadawane podczas zebrań wiejskich a ogólnie rzecz ujmując dotyczyły przyjęcia dzieci do przedszkola np. „Dlaczego, by przyjąć dziecko do przedszkola, trzeba iść do Wójta Gminy by wyraził zgodę na przyjęcie”. Dyrektor przedszkola wytłumaczyła z jakiego powodu decyzję o przyjęciu dziecka do przedszkola ponad projekt organizacyjny, który przewiduje 60 dzieci, zależy od decyzji Wójta Gminy (odczytała statut przedszkola, który mówi, że w szczególnych przypadkach decyzję o przyjęciu dzieci powyżej projektu organizacyjnego tj. 60 dzieci decyduje dyrektor przedszkola po uzyskaniu zgody organu prowadzącego, (dla przedszkola w Domaszowicach organem prowadzącym jest urząd Gminy tzn. Wójt Gminy). Dyrektor podkreśliła jeszcze raz, że ona sama nie może decydować o przyjęciu dzieci ponad projekt organizacyjny ponieważ prawo na to jej nie pozwala. Poinformowała, że to Wójt Gminy odpowiada za bezpieczne i higieniczne warunki w Przedszkolu. Dyrektor stwierdziła, że Gmina Domaszowice jest na wysokim miejscu jeśli chodzi o liczbę przyjęć dzieci do przedszkola, wyżej niż gmina Świerczów czy Wołczyn. Powiedziała, że w latach następnych przedszkole w Domaszowicach jest w stanie przyjąć wszystkie dzieci z całej gminy.

Głos zabrała Albina Kotarska, która powiedziała, że zabierając głos na ostatniej sesji Rady Gminy w sprawie swego mieszkania myślała, że zakończyła temat jego wykupu, ale okazuje się, że nie – nadal jest on drażony przez Radnego Albina Chrzanowskiego dzięki któremu nie wykupiła mieszkania w którym mieszka prawie od początku swojej kariery zawodowej. Przypomniała, że ponad 30 nauczycieli wykupiło mieszkania służbowe na własność.

I z kolei głos zabrał Sekretarz Gminy Zdzisław Wesoły, który zaproponował Radnym zapoznanie ich z udzielonymi odpowiedziami na złożone przez Pana Radnego Albina Chrzanowskiego interpelacje.

Interpelacja z dnia 29 stycznia 2010 r., brzmi:

„Przewodniczący Rady Gminy w Domaszowicach. Uprzejmie proszę o informację w sprawie osiedlenia Pani Kierownik OPS w Domaszowicach, w lokalu mieszkalnym po byłej Szkole Podstawowej w Siemysłowie gm. Domaszowice.

1) proszę podać dane i datę osiedlenia oraz wielkość lokalu mieszkalnego w m².

2) proszę o informację daty sporządzenia umowy najmu.

3) proszę o podanie kosztów remontu poniesionego przez budżet gminy przy remoncie w/w lokalu mieszkalnego.

4) proszę o podanie na jaką kwotę został wyceniony lokal mieszkalny w Siemysłowie przez rzeczoznawcę.

5) proszę o informację przyznania zasad preferencyjnych przy wykupie w/w lokalu mieszkalnego dla Pani Kier. OPS w Domaszowicach.

Odpowiedź na złożone interpelacje.

W związku ze złożoną przez Pana interpelacją wyjaśniam, co następuje:

Ad.1. W dniu 27.09.1999 r. Pani Alicja Piasecka zameldowała się w lokalu mieszkalnym Nr 77/2 w Siemysłowie.

Ad.2. Umowa najmu na lokal mieszkalny o pow. 89,2 m² w Siemysłowie nr 77/2 z Panią Alicją Piasecką została zawarta w dniu 01.07.1999 r.

Ad.3. Z budżetu gminy nie wydatkowano środków finansowych na wykonanie remontu przedmiotowego lokalu.

Ad.4. Lokal mieszkalny nr 77/2 w miejscowości Siemysłów został wyceniony przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 9.540,00 zł.

Ad.5. Przedmiotowy lokal został sprzedany bez bonifikat z rozłożeniem na raty.

Pierwsza rata w wysokości 954,00 zł została wpłacona przed sporządzeniem aktu notarialnego. Pozostała należność tj 8.586,00 zł rozłożona została na miesięczne raty na okres 10 lat wraz z odsetkami 4% w stosunku rocznym.

Lokal w całości został spłacony w 2005 roku”.

Sekretarz Gminy poinformował, że podobnych odpowiedzi pod względem merytorycznym udzielono Panu Chrzanowskiemu na pozostałe złożone przez niego interpelacje.

- Radny Albin Chrzanowski zapytał co się stało z wnioskiem złożonym przez Panią Albinę Kotarską dot. rezygnacji z wykupu mieszkania. Radny odczytał otrzymaną odpowiedź i dwie wcześniejsze interpelacje w sprawie wykupu mieszkania. Podziękował Pani Wiolecie Piłyp za wyjaśnienie zasad przyjęcia dzieci do przedszkola.

W dalszej kolejności głos zabrała Helena Małaczyńska, która poinformowała, że lokal mieszkalny w Domaszowicach został wyceniony przez rzeczoznawcę, ale to najemca decyduje czy chce dokonać wykupu. W przypadku p. Kotarskiej podanie o wykup zostało wycofane. Gdyby p. Albina Kotarska wyraziła zgodę na wykup mieszkania został by sporządzony wykaz nieruchomości przeznaczonej do

sprzedaży i zamieszczony na stronie internetowej. Taki wykaz nie został sporządzony dlatego też Radny Albin Chrzanowski został poinformowany, iż nie wszczęto procedury wykupu mieszkania przez Panią Albinę Kotarską.

Głos w sprawie zabrała ponownie Albina Kotarska, która poinformowała, że podanie o rezygnację złożyła ponieważ na każdej sesji draży się temat wykupu zajmowanego przez nią mieszkania.

Następnie głos zabrał Dyrektor Szkoły Podstawowej w Strzelcach Władysław Krzempek, który poinformował, że za rządów poprzedniego Wójta wykupił dom mieszkalny w trybie bezprzetargowym.

Ad.11

Przedstawiciele dwóch firm „Kalis Polska”, p. Marcin Kałużyński i dyrektor generalny firmy Wind Projekt p. Radosław Wróbel, przedstawili koncepcję budowy farm wiatrakowych na terenie gminy Domaszowice.

Następnie głos zabrała sołtys wsi Strzelce Anna Bodzioch, która poprosiła o zakup dmuchawy nagrzewającej do świetlicy wiejskiej w Strzelcach.

Ad. 12

W związku z wyczerpaniem porządku obrad – Przewodniczący Rady zakończył XXXV sesję Rady Gminy Domaszowice.

Protokolowała:
Mariola Czochoń



PRZEWODNICZĄCY RADY

~~Jan Nowak~~