



Załącznik nr 2 do Zaprośzenia do składania ofert

Projekt umowy

U M O W A

Zawarta w dniu r. pomiędzy

....., zwaną w dalszej części umowy
Zamawiającym, reprezentowaną przez,

a

....., zwanym w dalszej części umowy
Wykonawcą, reprezentowanym przez:,
łącznie zwanymi **Stronami**, a odrębnie **Stroną**.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. **Zamawiający**, zgodnie z przeprowadzonym zaproszeniem do składania ofert powierza, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania zadania pn. „*Remont kościoła p.w. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Siemysłowie*” dofinansowanej z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków na podstawie wstępnej promesy nr **Edycja2RPOZ/2023/6250/PolskiLad**.
2. **Wykonawca** przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest w szczególności do oznakowania i zabezpieczenia terenu prac oraz utrzymania zabezpieczeń i oznakowania przez cały czas trwania przedmiotu umowy.
3. Dokumentacja projektowa oraz roboty objęte umową wykonane będą zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym zaakceptowanym przez **Zamawiającego**, który może ulec zmianie za zgodą obu stron. Zmiana harmonogramu nie wymaga zmiany umowy.
4. Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem niniejszej umowy wykonana ma zostać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz z wytycznymi zawartymi w programie funkcjonalno- użytkowym.

5. **Wykonawca** zobowiązany jest na każdym etapie sporządzenia dokumentacji projektowej wystąpić o jej zatwierdzenie przez **Zamawiającego**.
6. Roboty budowlane określone w niniejszej umowie wykonywane będą zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.), dokumentacją techniczną, przedmiarami, rysunkami, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz innymi dokumentami opracowanymi dla potrzeb niniejszego zamówienia oraz obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną, zasadami współczesnej wiedzy technicznej zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy, w tym dla użytkowników obiektu.
9. **Wykonawca** potwierdza, że zapoznał się z programem funkcjonalno-użytkowym oraz nie zgłasza żadnych uwag, czy zastrzeżeń w ich zakresie.
10. **Wykonawca** przed przystąpieniem do realizacji robót zobowiązany jest w szczególności do oznakowania i zabezpieczenia terenu robót oraz utrzymywania zabezpieczenia i oznakowania przez cały czas trwania robót. **Wykonawca** zapewni bezpieczne przejścia w miejscach wykonywania robót oraz zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu przed ewentualnymi zniszczeniami we własnym zakresie. Usterki i szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy będą usuwane natychmiast po ich powstaniu przez **Wykonawcę** na jego koszt.
11. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody, w tym wobec osób trzecich, wyrządzone w czasie realizacji robót.
12. **Wykonawca** zobowiązuje się do posiadania, w całym okresie trwania niniejszej umowy, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy
13. **Wykonawca** zobowiązany jest do wywiezienia materiałów z rozbiórki na własny koszt oraz ich utylizację zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska.
14. **Wykonawca** zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.
15. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 14 powinny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie Prawo budowlane oraz wymaganiom przedmiotowego zadania, co do jakości, kompletności i funkcjonalności.
16. Prace objęte umową należy wykonać zgodnie m.in. z: opisem przedmiotu zamówienia, określonym w zaproszeniu do składania ofert, właściwym dla postępowania, o którym mowa w niniejszej umowie, oraz wszelkimi innymi obowiązującymi przepisami prawa oraz

z obowiązującymi normami oraz ze sztuką konserwatorską i zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

17. Integralną częścią umowy jest zaproszenie do składania ofert, z którym **Wykonawca** zapoznał się, co niniejszym potwierdza i nie wnosi uwag.

§ 2

1. Obowiązki Koordynatora ze strony **Zamawiającego** pełnić będzie
2. Obowiązki Koordynatora ze strony **Wykonawcy** pełnić będzie

§ 3

TERMIN REALIZACJI

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
 - 1) Termin rozpoczęcia wykonania zamówienia:
 - 2) Termin zakończenia robót
2. Termin, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy jest terminem zgłoszenia gotowości Wykonawcy do przekazania wykonanych robót wraz z decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o udzieleniu dla Parafii pozwolenia na użytkowanie obiektu. *(jeżeli wymagane)*
3. Za termin zakończenia robót uznaje się wykonanie całości przedmiotu umowy, uporządkowanie terenu robót, obiektu oraz przeprowadzenie niezbędnych prób, badań, sprawdzeń oraz uzyskanie niezbędnych pozwoleń dotyczących użytkowania obiektu.

§ 4

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy określony w § 1, ustala się na kwotę zł brutto (słownie złotych:00/100).
2. Kwota wymieniona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania, m.in.:
 - wartość przedmiotu zamówienia,
 - koszty związane z opracowaniem kompleksowej dokumentacji projektowej,
 - koszty związane z opracowaniem dokumentów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,

- koszty związane z rozwiązaniem wszelkich kolizji wynikających z realizacji przedmiotu zamówienia,
- koszty związane z opracowaniem dokumentów określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- koszty związane z przeniesieniem autorskich praw majątkowych i praw zależnych oraz koszty związane z pełnieniem nadzoru autorskiego,
- podatek od towarów i usług*,
- wszelkie podatki, opłaty i należności publiczno-prawne,
- koszty oznakowania i zabezpieczenia robót oraz koszty utrzymywania zabezpieczenia i oznakowania przez cały czas trwania robót,
- koszty pracy ludzi i sprzętu,
- wszystkie zastosowane materiały, narzędzia i urządzenia,
- wszelkie roboty przygotowawcze,
- koszty ubezpieczeń,
- koszty transportu, koszty załadunków i wyładunków,
- koszty wszelkich robót porządkowych,
- koszty urządzenia, eksploatacji i likwidacji placu budowy,
- koszty przywrócenia terenu prowadzenia robót do stanu istniejącego przed rozpoczęciem robót,
- koszty badań, sprawdzeń, prób i pomiarów,
- koszty wytworzenia, uprzątnięcia, wywiezienia i utylizacji odpadów z placu budowy (materiałów z rozbiórki),
- koszty wykonania dokumentacji powykonawczej,
- koszty usunięcia usterek i szkód powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
- wszelkie opłaty i odszkodowania za szkody, koszty oraz straty wynikłe w związku z realizacją przedmiotu zamówienia,
- koszty tablic informacyjnych dotyczących dofinansowania uzgodnionych z Zamawiającym,
- inne nie wymienione koszty wpływające na ostateczną cenę

3. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac, na podstawie którego dokonał wyliczenia ceny i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

§ 5

PODWYKONAWSTWO

1. **Zamawiający** nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez **Wykonawcę** kluczowych zadań dotyczących zamówień na roboty budowlane. W trakcie trwania umowy **Wykonawca** może:

- 1) powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
- 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa, niż przedstawiony w złożonej ofercie;
- 3) wskazać innych podwykonawców niż przedstawieni w złożonej ofercie;
- 4) zrezygnować z podwykonawstwa.

2. W przypadku zamówień na usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi **Zamawiającego**, **Zamawiający** żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia **Wykonawca** podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie usługi, jeżeli są już znani. **Wykonawca** zawiadamia **Zamawiającego** o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.

3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, **Wykonawca** jest obowiązany wykazać **Zamawiającemu**, że proponowany inny podwykonawca lub **Wykonawca** samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się w trakcie postępowania.

4. Umowa z podwykonawcą powinna zawierać w szczególności:

- 1) zakres przedmiotu zamówienia do wykonania;
- 2) termin realizacji;
- 3) wynagrodzenie;
- 4) termin zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** faktury potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między **Zamawiającym a Wykonawcą**.

6. Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga uprzedniej pisemnej zgody **Zamawiającego**. **Wykonawca** zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji projekt umowy z podwykonawcą, a następnie podpisaną umowę.

[**Wykonawca** prace objęte zamówieniem wykona bez udziału podwykonawców *lub za pomocą podwykonawców*

Wykonawca prace objęte zamówieniem powierzy podwykonawcy w następującym zakresie:
.....

W przypadku wykonywania prac przy pomocy podwykonawców, **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za te prace.]*

* *(udział podwykonawców w zakresie odpowiedzialności za prace zostanie wpisany zgodnie z deklaracją przedstawianą w ofercie)*

§ 7

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że rozliczanie robót odbędzie się jednorazowo na podstawie faktury, wystawionej po wykonaniu i odebraniu przedmiotu umowy na podstawie podpisanego końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.

2. **Wykonawca** zobowiązuje się do wystawienia faktury w terminie określonym w art. 106i ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, ze zm.) po odbiorze przedmiotu umowy.

3. Fakturę należy wystawić na adres:

4. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek płatności należy do Wykonawcy i został dla niego utworzony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej. Niniejsze uregulowanie ma zastosowanie również w przypadku udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek bankowy podany w fakturze VAT, nie spełnia tych wymogów, o których mowa w ust. 3, to wstrzyma się z dokonaniem zapłaty do czasu wskazania rachunku spełniającego te wymagania, co nie będzie stanowiło podstawy dla Wykonawcy do dochodzenia odsetek lub odstąpienia od umowy.

6. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona **Wykonawcy**.
7. Zapłata wynagrodzenia **Wykonawcy** na podstawie faktur nastąpi w terminie do 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, lecz nie dłużej niż 35 dni od wykonania przez Wykonawcę końcowych prac danego etapu.
8. Za datę zapłaty strony ustaliły dzień obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
9. Strony postanawiają, że Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca nie mogą przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy jak i umów podwykonawczych.
10. W przypadku powierzenia przez **Wykonawcę** realizacji robót podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom **Wykonawca** na podstawie protokołu odbioru końcowego robót wystawi i doręczy **Zamawiającemu** fakturę VAT/rachunek, do której dołączy oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom). Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości **Wykonawcy** w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
11. Prawidłowo wystawione przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców pisemne oświadczenie lub dowody potwierdzające, że **Wykonawca** zapłacił im należne wynagrodzenie stanowić będzie dla **Zamawiającego** podstawę do zapłaty faktury końcowej na rzecz Wykonawcy.
12. W przypadku, gdy **Wykonawca** do faktury nie dołączy prawidłowych pisemnych oświadczeń, o których mowa wyżej lub dowodów dotyczących zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) to **Zamawiający** wynagrodzenie należne za wykonanie zamówienia wypłaci bezpośrednio podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (na konta bankowe podwykonawców/ dalszych wskazane na kopiach ich faktur), do wysokości określonej w umowie zawartej przez nich z **Wykonawcą**.
13. Podstawą płatności należnych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, będzie prawidłowo wystawiona faktura **Wykonawcy** z dołączonymi następującymi dokumentami: potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kopiami prawidłowo wystawionych faktur podwykonawców/ dalszych podwykonawców, sporządzonymi przez **Wykonawcę** i podwykonawcę/ dalszego podwykonawcę, określającymi zakres rzeczowy wykonanych robót wynikający z umów o podwykonawstwo, pisemną dyspozycją **Wykonawcy** do

przekazania kwot należnych podwykonawcom/dalszym podwykonawcom wynikających z wystawionych przez nich faktur zaakceptowaną przez **Zamawiającego**.

14. Kwoty wypłacone podwykonawcom/dalszym podwykonawcom na podstawie dokumentów wymienionych powyżej pomniejszać będą należności **Wykonawcy** wskazane na fakturze/rachunku (**Zamawiający** potrąca/kompensuje kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**).

15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy uprawnia **Zamawiającego** do odstąpienia od umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia przez **Zamawiającego** ostatniej wiadomości o powyższej okoliczności. Odstąpienie od umowy określone wyżej nastąpi z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**. przeniesić na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy jak i umów podwykonawczych.

16. apłata wynagrodzenia **Wykonawcy** na podstawie faktur nastąpi w terminie do 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, lecz nie dłużej niż 35 dni od wykonania przez **Wykonawcę** końcowych prac danego etapu.

§ 8

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy, wykonany w całości - po uporządkowaniu terenu prac, obiektu.

2. **Wykonawca** zgłasza pisemnie **Zamawiającemu** gotowość do odbioru, najpóźniej w dniu zakończenia prac, określonego w § 3 ust. 1 pkt 2.

3. **Zamawiający** wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu **14 dni** od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru, o którym mowa w ust. 2, zawiadamiając o tym **Wykonawcę**.

4. Na dzień rozpoczęcia czynności odbioru **Wykonawca** skompletuje i przekaze **Zamawiającemu** wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy, to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznacza termin na ich usunięcie,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może obniżyć proporcjonalnie wynagrodzenie;

- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może odstąpić od umowy na zasadach przewidzianych przepisami prawa.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
7. Jeżeli **Wykonawca** nie przystąpi do czynności odbioru, **Zamawiający** spíše jednostronny protokół, którego ustalenia, będą dla **Wykonawcy** wiążące.
8. **Wykonawca** zobowiązany jest do usunięcia wad niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia od **Zamawiającego**, jednak nie później niż w terminie 14 dni. Dalsze przedłużenie terminu możliwe jest za zgodą **Zamawiającego**.
9. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad oraz do zgłoszenia u **Zamawiającego** żądania wyznaczenia terminu na odbiór prac ocenionych uprzednio jako wadliwe.
10. **Zamawiający** wyznacza także ostateczny, pogwarancyjny odbiór prac przed upływem terminu gwarancji oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.
11. **Zamawiający** może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad przez **Wykonawcę**.

§ 10

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy oraz wbudowane materiały będzie równa okresowi trwania gwarancji, tj. na okres miesięcy, licząc od daty jego odbioru.
2. **Wykonawca** udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy oraz wbudowane materiały na okres miesięcy, licząc od daty jego odbioru, zobowiązując się do bezpłatnego usuwania wad fizycznych przedmiotu umowy, jeżeli wady te ujawnią się we wskazanym wyżej okresie.
3. O wykryciu wady przedmiotu umowy w okresie gwarancji **Zamawiający** obowiązany jest zawiadomić **Wykonawcę** na piśmie. Wiążącą **Wykonawcę** formą zawiadomienia o wadzie

jest również zawiadomienie dokonane przez **Zamawiającego** za pośrednictwem telefonu, faksu lub poczty elektronicznej – potwierdzone następnie na piśmie.

4. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady – z zastrzeżeniem ust. 5.

5. W razie uchylania się przez **Wykonawcę** od obowiązków określonych w ust. 4 – dokonane w tym względzie jednostronne ustalenia **Zamawiającego** - przedstawione **Wykonawcy** w jednej z form przewidzianych dla zawiadomienia o wadzie – są dla **Wykonawcy** wiążące.

6. Ustalony przez strony termin usunięcia wady liczony jest od daty jego ustalenia, zaś w przypadku określonym w ust. 5 – od daty zawiadomienia **Wykonawcy** o ustaleniach **Zamawiającego** w przedmiocie sposobu i terminu usunięcia wady. Jako datę zawiadomienia przyjmuje się datę przekazania **Wykonawcy** informacji w formie telefonicznej, za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej, a w przypadku zawiadomienia dokonanego wyłącznie na piśmie – datę, w której pismo zostało **Wykonawcy** doręczone bądź też **Wykonawca** miał możliwość zapoznania się z jego treścią.

7. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad oraz do zgłoszenia u **Zamawiającego** żądania wyznaczenia terminu na odbiór wykonanych w tym zakresie prac - w jednej z form przewidzianych dla zawiadomienia o wadach.

8. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przez strony.

9. W przypadku nieusunięcia przez **Wykonawcę** wad ujawnionych w okresie gwarancji w uzgodnionym przez strony terminie albo w terminie jednostronnie ustalonym przez **Zamawiającego** – zgodnie z ust. 5 – **Zamawiający** ma prawo powierzenia usunięcia stwierdzonych wad innemu podmiotowi – na koszt i niebezpieczeństwo **Wykonawcy**.

§ 11

KARY UMOWNE

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy przez stronę, zapłaci ona drugiej stronie karę umowną.

2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:

1) za zwłokę **Wykonawcy** w stosunku do terminu zakończenia przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem zakończenia przedmiotu umowy a faktycznym dniem zakończenia przedmiotu umowy,

- 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękojmi za wady przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji - w wysokości 0,4 % wartości wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, za każdy stwierdzony przypadek;
- 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1.
3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z winy **Zamawiającego** - w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1.
4. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 2, nie pokrywa poniesionej szkody, to **Wykonawca** może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie wynosić będzie nie więcej niż 20% wartości wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1.
6. Kara umowna z tytułu zwłoki, przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
7. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej, strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
8. Jeżeli zaistnieje obowiązek zapłaty kar umownych przez **Wykonawcę**, należność z tego tytułu zostanie potrącona z wynagrodzenia za przedmiot umowy na co **Wykonawca** wyraża zgodę przez podpisanie niniejszej umowy.
9. Zapłata kary przez **Wykonawcę** lub potrącenie przez **Zamawiającego** kwoty kary z płatności należnej **Wykonawcy**, nie zwalnia **Wykonawcy** z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
10. Okoliczność, że **Zamawiający** nie poniósł szkody wskutek opóźnień **Wykonawcy** nie zwalnia **Wykonawcy** z obowiązku zapłaty zastrzeżonych kar umownych.
11. Strony za obopólnym porozumieniem mogą odstąpić od naliczania kar umownych.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY I ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Oprócz wypadków wymienionych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym w Kodeksie cywilnym, a także w niniejszej umowie, **Zamawiającemu** - poza prawem

naliczania kar umownych - przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub gdy dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) w przypadku likwidacji przedsiębiorstwa **Wykonawcy**; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia przez **Zamawiającego** wiadomości o powyższej okoliczności,
 - 3) **Wykonawca** nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty, w której bezskutecznie upłynął wyznaczony przez **Zamawiającego** termin do rozpoczęcia robót lub ich kontynuacji przez **Wykonawcę**,
 - 4) **Wykonawca** zwleka z zakończeniem robót objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne, że zakończy je w terminie; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty, w której bezskutecznie upłynął wyznaczony przez **Zamawiającego** termin na ich realizację przez **Wykonawcę**,
 - 5) **Wykonawca** wykonuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi normami, albo niezgodnie z warunkami niniejszej umowy i pomimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie do zmiany sposobu wykonania w wyznaczonym mu w tym celu odpowiednim terminie, nie reaguje. Po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w terminie kolejnych 30 dni albo powierzenia dalszego wykonywania przedmiotu umowy innej osobie na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.
2. Odstąpienie od umowy określone w ust. 1 pkt 2-5 nastąpi z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 4. W wypadku odstąpienia od umowy **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
- 2) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
- 3) **Zamawiający** w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejęcia od **Wykonawcy** pod swój dozór terenu budowy.
5. W przypadku, gdy **Wykonawca** nie przystąpi do spisania protokołu inwentaryzacji to **Zamawiający** sporządzi go jednostronnie, a ustalenia tego protokołu będą w pełni wiążące dla **Wykonawcy**.
6. **Zamawiający** może odstąpić od umowy, jeżeli zachodzą okoliczności:
 - 1) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że **Zamawiający** udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 i ust. 6 **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
8. **Zamawiającemu** przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w szczególności w następujących sytuacjach, stanowiących ważne powody rozwiązania:
 - a) w przypadku zakończenia przez **Wykonawcę** działalności gospodarczej określonej we wstępnej części umowy;
 - b) gdy **Wykonawca** nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn albo nie kontynuuje jej – pomimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie;
 - c) gdy **Wykonawca** wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi przepisami albo niezgodnie z warunkami niniejszej umowy i pomimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie do zmiany sposobu wykonania, nie reaguje.
9. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym, określone w ust. 7 i ust. 8, nastąpi z winy **Wykonawcy**.

10. Umowa może być rozwiązana w drodze pisemnego wypowiedzenia przez każdą ze stron z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca.

11. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie ze skutkiem natychmiastowym powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

PRAWA AUTORSKIE

1. **Wykonawca** otrzyma od **Zamawiającego** pełnomocnictwo do występowania w imieniu inwestora w procesie projektowym.

2. W ramach wynagrodzenia **Wykonawca**:

1) przenosi na **Zamawiającego** autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, zwane dalej utworami;

2) zezwala **Zamawiającemu** na korzystanie z opracowań utworów oraz dokonywania ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela **Zamawiającemu** praw zależnych.

3. Nabycie przez **Zamawiającego** praw, o których mowa w ust. 2, następuje:

1) z chwilą faktycznego wydania przedmiotu umowy **Zamawiającemu** oraz

2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:

a) użytkowania utworów na własny użytek, oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją niniejszej umowy oraz zadań **Zamawiającego**;

b) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości;

c) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych, do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do internetu;

d) wyświetlanie, publiczne odtwarzanie utworu;

e) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną;

f) nadawanie za pośrednictwem satelity;

g) reemisja;

h) wypożyczanie, najem lub wymiana nośników, na których utwór utrwalono;

i) wykorzystanie w utworach multimedialnych;

- j) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy;
 - k) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora;
 - l) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym;
 - m) dokonywania zmian i modyfikacji samodzielnie lub przez osoby trzecie – w razie wątpliwości przyjmuje się, iż dzieła powstały w celu dalszego opracowywania.
4. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów **Zamawiający** nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże **Zamawiającemu** w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 2, nastąpi w dniu odbioru **przedmiotu umowy**.
7. **Wykonawca** określi potrzeby sprzętowo-programowe do czytania utworu z CD.
8. **Wykonawca** w ramach niniejszej umowy oraz przewidzianego w niej wynagrodzenia pełni nadzór autorski i zobowiązany jest do realizowania czynności określonych w przepisach art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane.

§ 12

ZMIANA UMOWY

1. Niedopuszczalna jest istotna zmiana umowy, z zastrzeżeniem postanowień poniższych. Istotna zmiana zawartej umowy wymaga przeprowadzenia nowego zaproszenia do składania ofert.
2. Dopuszczalna jest zmiana umowy w przypadkach przewidzianych w pkt 15 Zaproszenia do składania ofert.
4. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany, w drodze aneksu do niniejszej umowy.
5. Nie wymagają formy aneksu do umowy:
- 1) zmiany adresowe,
 - 2) zmiana siedziby i adresu do korespondencji,
 - 3) zmiana numeru rachunku bankowego.

§ 13

KLAUZULA INFORMACYJNA (RODO)

1. Zamawiający, zgodnie z art. 13 ust.1 i ust.2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, Dziennik Urzędowy UE, L 119/1 z 4 maja 2016 r. (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), informuje, że:

1) Administratorem danych osobowych **Wykonawcy** jest **Proboszcz Parafii p.w. św. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Siemysławie** z siedzibą Siemysłów 20, 46-146 Domaszowice.

2) Cele przetwarzania danych osobowych: realizacja niniejszej umowy.

3) Kategorie danych osobowych: imię, nazwisko, dane adresowe, dane identyfikujące osobę, świadectwa i uprawnienia niezbędne do wykonywania pracy, inne dane niezbędne do realizacji umowy.

4) Źródłem danych jest **Wykonawca**.

5) Odbiorcy danych – odbiorcami danych są podmioty wskazane w przepisach prawa. Odbiorcami mogą być: organy kontroli (CBA i inne), Instytucje finansujące, Sądy, Policja.

6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy; Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji

7) **Wykonawca** posiada następujące prawa w odniesieniu do danych osobowych:

- a) prawo do żądania dostępu do danych osobowych,
- b) prawo do sprostowania danych osobowych,
- c) prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych.

8) **Wykonawca** posiada prawo do złożenia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

9) Podanie danych osobowych w zakresie realizacji niniejszej umowy jest obligatoryjne.

10) Przekazanie danych do państwa trzeciego – nie dotyczy.

11) Zautomatyzowane podejmowanie decyzji – nie jest stosowane.

§ 14

KLAUZULA SALWATORYJNA

1. Strony oświadczają iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
2. Postanowienia niniejszej umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust. 1 zostaną zastąpione, na mocy niniejszej umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze stron.

§ 15

KLAUZULA MEDIACYJNA

W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Mogące wyniknąć spory ze stosunku objętego niniejszą umową strony poddadzą pod rozstrzygnięcie rzeczowo i miejscowo właściwego sądu dla siedziby **Zamawiającego**.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeksu Cywilnego oraz właściwe przepisy szczególne.
3. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. otrzymuje **Zamawiający** i 1 egz. **Wykonawca**.

Zamawiający:

Wykonawca: