

Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
Budowa garaży dla Ochotniczych Straży Pożarnych

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Gmina Domaszowice
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 531413136
- 1.4) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** Główna
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Domaszowice
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 46-146
- 1.4.4.) **Województwo:** opolskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL523 - Nyski
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** 77 410 82 50, 77 410 82 85
- 1.4.8.) **Numer faksu:** 77 410 82 00 wew. 120
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@domaszowice.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.domaszowice.pl
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-188f2288-b1d4-11ed-9236-36fed59ea7dd
- 2.2.) **Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00255973
- 2.3.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.4.) **Data ogłoszenia:** 2024-03-22

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) **Charakter zamówienia:**

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) **Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE:** Tak

3.2.1.) **Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2023/BZP 00104017

3.3.) **Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:**

Nie

3.5.) **Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) **Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

3.7.) **Nazwa zamówienia:**

Budowa garaży dla Ochotniczych Straży Pożarnych

3.8.) **Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa garaży dla Ochotniczych Straży Pożarnych w miejscowościach Wieloletka oraz Włochy.

Postępowanie realizowane jest w ramach operacji dofinansowanej z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik Nr 3 do SWZ.

2. Kody i nazwy według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Główny kod CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

Dodatkowe kody CPV:

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby

45262210-6 Fundamentowanie

45410000-4 Tynkowanie

45262500-6 Roboty murarskie i murowe

45262310-7 Zbrojenie

45262520-2 Roboty murowe

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45442100-8 Roboty malarskie

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45260000-7 Roboty w zakresie wykonania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45261320-3 Kładzenie rynien

45321000-3 Izolacja cieplna

45320000-6 Roboty izolacyjne

45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg

45261100-5 Wykonywanie konstrukcji dachowych

45422000-1 Roboty ciesielskie

45233253-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45420000-7 Roboty w zakresie stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45443000-4 Roboty elewacyjne

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45316100-6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45262000-1 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe

45262300-4 Betonowanie

45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych

45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331230-7 Instalowanie urządzeń chłodzących

45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego

45331210-1 Instalowanie wentylacji

45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

452332000-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

3. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w SWZ wraz z załącznikami i ofercie.

4. Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części.

Wartość zamówienia jest niższa od tzw. progów unijnych które zobowiązują do implementacji dyrektyw UE. Dyrektywa 2014/24/UE w treści motywu 78 wskazuje, że aby zwiększyć konkurencję, instytucje zamawiające należy w szczególności zachęcać do dzielenia dużych zamówień na części. Przedmiotowe zamówienie nie jest dużym zamówieniem w rozumieniu motywu 78 powołanej dyrektywy UE (dyrektywy stosuje się od tzw. progów UE, a dyrektywa posługuje się pojęciem dużego zamówienia na gruncie zamówień podlegających dyrektywie, a więc zamówienia o wartości znacznie przewyższającej tzw. progi UE).

W związku z finansowaniem przedmiotowego zamówienia ze środków pochodzących z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, Zamawiający jest zobligowany do sfinalizowania wszystkich zadań objętych promesą

dofinansowania w ciągu 9 miesięcy od dnia jej uzyskania. Podział zamówienia na części, przy założeniu unieważnienia choćby jednej z nich i konieczności wszczęcia na nią kolejnego postępowania, które z tych przyczyn, (np. zdarzenia losowe, odwołanie do KIO, itp.) uniemożliwiłoby zawarcie umowy z Wykonawcą przed upływem wymaganego okresu 9 miesięcy, oznaczałoby utratę dofinansowania dla całego projektu. Ponadto wystąpiłaby konieczność realizacji umów już zawartych w ramach wcześniejszych części pomimo braku środków oraz braku możliwości zrealizowania części, dla której nie udało się podpisać umowy w wyznaczonym terminie.

Zamawiający mając na względzie bezpieczeństwo finansowe Gminy, aby zapobiec potencjalnym trudnościom, które mogą się pojawić w przypadku podziału zamówienia na części powodując ostatecznie brak możliwości skorzystania z dofinansowania promesy, postanowił nie dokonywać podziału zamówienia na części.

Zamawiający wychodząc naprzeciw małym i średnim przedsiębiorstwom postawił minimalne warunki udziału w postępowaniu.

Podział zamówienia powodowałby ryzyko, w którym unieważnienie jednej części postępowania zagroziłoby realizacji całego zamówienia, nawet w zakresie zawartych już umów, których źródłem finansowania jest promesa.

Reasumując, Zamawiający nie dokonał podziału zamówienia na części ze względu na to, że podział taki zagroziłby finansowaniu przedsięwzięcia, oraz nadmiernymi kosztami wykonania zamówienia. Zamawiający nie określił wygórowanych wymagań progowych dotyczących doświadczenia dla potencjalnych Wykonawców zainteresowanych zamówieniem.

Warunki udziału w postępowaniu zostały dostosowane w taki sposób, aby nawet mali i średni Wykonawcy mogli złożyć oferty. Potencjalni zainteresowani Wykonawcy z sektora małych i średnich przedsiębiorstw jeżeli nie są zainteresowani realizacją całości zamówienia mogą złożyć ofertę wspólną tworząc, np. konsorcja. W takiej sytuacji należy złożyć oświadczenie z art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, określając w nim jaki zakres świadczenia objętego zamówieniem i wynikającego z umowy każdy z nich wykona.

Zgodnie z treścią motywu 78 dyrektywy, Instytucja Zamawiająca powinna mieć obowiązek rozważenia celowości podziału zamówień na części, jednocześnie zachowując swobodę autonomicznego podejmowania decyzji na każdej podstawie, jaką uzna za stosowną, nie podlegając nadzorowi administracyjnemu ani sądowemu.

5. Wykonawca realizując zamówienie zapewni zgodność z minimalnymi wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r., poz. 2240).

3.9.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45262210-6 - Fundamentowanie

45410000-4 - Tynkowanie

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45262310-7 - Zbrojenie

45262520-2 - Roboty murowe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45442100-8 - Roboty malarskie

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45261320-3 - Kładzenie rynien

45321000-3 - Izolacja cieplna

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

45422000-1 - Roboty ciesielskie

45233253-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

- 45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
- 45443000-4 - Roboty elewacyjne
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego
- 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
- 45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
- 45262000-1 - Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
- 45262300-4 - Betonowanie
- 45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych
- 45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
- 45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne
- 45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45331230-7 - Instalowanie urządzeń chłodzących
- 45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
- 45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego
- 45331210-1 - Instalowanie wentylacji
- 45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2023-04-14

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

8 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): BARSZCZYK BUDOWNICTWO SP. Z O.O.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8943192833

4.3.3.) Ulica: Cytrynowa 11

4.3.4.) Miejscowość: Wrocław

4.3.5.) Kod pocztowy: 54-054

4.3.6.) Województwo: opolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 2764000,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE: 2023/BZP 00186360/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2024-02-27

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 3

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Przyczyną dokonania zmian są roboty dodatkowe i wprowadzenie płatności częściowej w związku z korzystnymi dla Zamawiającego rozwiązaniami zaproponowanymi przez Wykonawcę.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

„W ramach mniejszej umowy Wykonawca wykona dodatkowo następujące prace:

- a) doprowadzenie instalacji DSP,
- b) instalacja dodatkowego oświetlenia figury św. Floriana między słupami garażu,
- c) doprowadzenie dodatkowego zasilania trój fazowego do kuchni – dwa podejścia,
- d) instalacja zasilania syreny na granicy działki,
- e) wykonanie dodatkowego płytowania z płyt OSB 18 mm – przejście pionowe dachu w elewację (podbudowa pod blachę na rąbek stojący) wraz z użyciem dodatkowych łączników.”

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 2

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Przyczyną dokonania zmian są roboty dodatkowe i zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

„W ramach mniejszej umowy Wykonawca wykona dodatkowo w remizie OSP Wielołęka następujące prace:

- a. zwiększenie powierzchni chodnika między budowanym garażem a starą remizą,
- b. przedłużenie wjazdu do garażu do gabarytu auta bojowego,
- c. dodatkowe obwody elektryczne na parterze i piętrze (9 pkt + 6 pkt) – oświetlenie,
- d. dodatkowe gniazdka wtykowe 13 szt.,
- e. kostki na wypusty lampowe 6szt.,
- f. montaż dodatkowych bezpieczników 2x B16, 1xB10,
- g. prace elektryczne i teletechniczne DSP:
 - doprowadzenia zasilania i komunikacji przewodami YDY 4x1,5 i 2x0,75
 - wyprowadzenie zasilania anteny na dach przewodem RG58
 - doprowadzenie przewodu YKY 5x2,5 zasilającego syrenę do granicy działki
 - montaż w RB1 dodatkowego zabezpieczenia B 16, i C20 3f
 - stycznik sterujący syreną straży pożarnej – montaż w rozdzielni.

5.4.6.) Wartość zmiany: 12695,25

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.4.2.) Numer zmiany: 3

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Przyczyną dokonania zmian są warunki atmosferyczne.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

„Termin zakończenia robót do dnia 20.02.2024 r.”

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 2776695,25 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Postępowanie realizowane jest w ramach operacji dofinansowanej z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.