

Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
Przebudowa z rozbudową strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w Strzelcach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Gmina Domaszowice
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 531413136
- 1.4) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** Główna
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Domaszowice
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 46-146
- 1.4.4.) **Województwo:** opolskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL523 - Nyski
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** 77 410 82 50, 77 410 82 85
- 1.4.8.) **Numer faksu:** 77 410 82 00 wew. 120
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@domaszowice.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.domaszowice.pl
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-7d0da82a-a781-11ed-b8d9-2a18c1f2976f
- 2.2.) **Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00468533
- 2.3.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.4.) **Data ogłoszenia:** 2023-10-30

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) **Charakter zamówienia:**

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) **Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE:** Tak

3.2.1.) **Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2023/BZP 00086358

3.3.) **Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:**

Nie

3.5.) **Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) **Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

3.7.) **Nazwa zamówienia:**

Przebudowa z rozbudową strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w Strzelcach

3.8.) **Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa z rozbudową strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w Strzelcach wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Zadanie inwestycyjne dofinansowane jest ze środków Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych - wsparcie dla gmin z przeznaczeniem na inwestycje i zakupy inwestycyjne realizowane w miejscowościach, w których funkcjonowały zlikwidowane państwowe przedsiębiorstwa gospodarki rolnej.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik Nr 3 do SWZ.

2. Kody i nazwy według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Główny kod CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

Dodatkowe kody CPV:

45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby

45111100-9 Roboty w zakresie burzenia

45262210-6 Fundamentowanie

45262300-4 Betonowanie

45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45262310-7 Zbrojenie

45262520-2 Roboty murowe

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych

45410000-4 Tynkowanie

45261420-4 Uszczelnianie dachu

45261320-3 Kładzenie rynien

45261100-5 Wykonywanie konstrukcji dachowych

45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45443000-4 Roboty elewacyjne

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45312310-3 Ochrona odgromowa

45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45320000-6 Roboty izolacyjne

45262000-1 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45321000-3 Izolacja cieplna

45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45343200-5 Instalowanie sprzętu gaśniczego

45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45442100-8 Roboty malarskie

45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331230-7 Instalowanie urządzeń chłodzących

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowanie terenu pod budowę i roboty ziemne

45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45331220-4 Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

45261215-4 Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych

3. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w SWZ wraz z załącznikami i ofercie.

4. Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części.

Wartość zamówienia jest niższa od tzw. progów unijnych które zobowiązują do implementacji dyrektyw UE. Dyrektywa 2014/24/UE w treści motywu 78 wskazuje, że aby zwiększyć konkurencję, instytucje zamawiające należy w szczególności zachęcać do dzielenia dużych zamówień na części. Przedmiotowe zamówienie nie jest dużym zamówieniem w rozumieniu motywu 78 powołanej dyrektywy UE (dyrektywy stosuje się od tzw. progów UE, a dyrektywa posługuje się pojęciem dużego zamówienia na gruncie zamówień podlegających dyrektywie, a więc zamówienia o wartości znacznie przewyższającej tzw. progi UE). Zamówienie nie zostało podzielone na części z następujących względów:

1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót funkcjonalnie ze sobą związanych. Rozdzielenie robót groziłoby niedającym się wyeliminować problemami organizacyjnymi. Podzielenie zamówienia stwarzałoby ryzyko, że żaden Wykonawca nie przystąpiłby do realizacji inwestycji.

2) Przy tego typu robotach nie ma możliwości jednoznacznego określenia zasad odpowiedzialności za jeden plac budowy

(przekazany byłby równolegle wielu Wykonawcom). Nie jest także możliwe rozgraniczenie odpowiedzialności wielu kierowników budowy.

3) Podział przedmiotu zamówienia na zadania/ części groziłby znaczącym zwiększeniem kosztów oraz trudnościami technologicznymi wynikającymi z wykonywania przedmiotu zamówienia przez większą liczbę Wykonawców (poszczególne Wykonawcy mogliby wykonywać prace w różnych technologiach dopuszczonych w dokumentacji).

4) Wykonawcy powielaliby koszty pośrednie prac, co wpływałoby na koszty inwestycji. W każdej z ofert częściowych wykonawca musiałby założyć odrębną wycenę użycia tego samego rodzaju sprzętu w sytuacji, w której składając jedną ofertę, użycie sprzętu wyceniłby jednokrotnie. W dokumentacji wskazane są rozwiązania wymagające użycia wielorodzajowego sprzętu budowlanego.

5) Każdy z Wykonawców w cenę wliczyłby odrębne koszty polisy OC, co zwiększyłoby poziom wydatków Zamawiającego.

6) W przypadku podziału na części Wykonawcy powielaliby koszty m.in. dostawy materiałów niezbędnych do realizacji inwestycji, koszty kadry zarządzającej procesem budowlanym, koszty przygotowania dokumentacji czy obsługi geodezyjnej, co wpływałoby niekorzystnie dla Zamawiającego na koszty inwestycji. W każdej z ofert częściowych Wykonawca musiałby założyć odrębną wycenę użycia dostawy tego samego rodzaju materiału, w sytuacji, w której, składając jedną ofertę, dostawę materiału wyceniłby jednokrotnie.

Wyższe ceny ofert dla drobnych elementów i wyższa cena za materiały jak również wyższy koszt przewozu materiałów i sprzętu.

Reasumując, Zamawiający nie dokonał podziału zamówienia na części ze względu na to, że podział taki groziłby nadmiernymi trudnościami technicznymi oraz nadmiernymi kosztami wykonania zamówienia. Potrzeba skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłaby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia. Niedokonanie podziału zamówienia podyktowane było zatem względami technicznymi, organizacyjnym oraz charakterem przedmiotu zamówienia. Zastosowany ewentualnie podział zamówienia na części nie zwiększyłby konkurencyjności w sektorze małych i średnich przedsiębiorstw – zakres zamówienia jest zakresem typowym, umożliwiającym złożenie oferty Wykonawcom z grupy małych lub średnich przedsiębiorstw. Zgodnie z treścią motywu 78 dyrektywy, Instytucja zamawiająca powinna mieć obowiązek rozważenia celowości podziału zamówień na części, jednocześnie zachowując swobodę autonomicznego podejmowania decyzji na każdej podstawie, jaką uzna za stosowną, nie podlegając nadzorowi administracyjnemu ani sądowemu.

5. Wykonawca realizując zamówienie zapewni zgodność z minimalnymi wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r., poz. 2240).

3.9.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45262210-6 - Fundamentowanie

45262300-4 - Betonowanie

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45262310-7 - Zbrojenie

45262520-2 - Roboty murowe

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45410000-4 - Tynkowanie

45261420-4 - Uszczelnianie dachu

45261320-3 - Kładzenie rynien

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

- 45312310-3 - Ochrona odgromowa
- 45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
- 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
- 45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
- 45320000-6 - Roboty izolacyjne
- 45262000-1 - Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45321000-3 - Izolacja cieplna
- 45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
- 45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej
- 45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
- 45343200-5 - Instalowanie sprzętu gaśniczego
- 45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
- 45442100-8 - Roboty malarskie
- 45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne
- 45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45331230-7 - Instalowanie urządzeń chłodzących
- 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
- 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
- 45331220-4 - Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych
- 45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2023-03-30

4.2.) Okres realizacji zamówienia:
170 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): MK BUD MACIEJ KRZYŻANIAK

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7521462273

4.3.3.) Ulica: Kolejowa 79

4.3.4.) Miejscowość: Wilków

4.3.5.) Kod pocztowy: 46-113

4.3.6.) Województwo: opolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 710000,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE: 2023/BZP 00164997/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2023-10-09

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 1

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 2 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

W trakcie realizacji umowy nr RI.272.3.2023 z dnia 30.03.2023 r. stwierdzono wystąpienie robót zamiennych zgodnie z protokołem konieczności nr 1 z dnia 03.08.2023 r. Łączna wartość zmian robót budowlanych jest mniejsza niż proggi unijne oraz jest niższa niż 15% wartości pierwotnej umowy .Zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Wprowadzono do umowy nr RI.272.3.2023 z dnia 30.03.2023 r. następujące zmiany:

I. § 2 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „Termin zakończenia robót do dnia 28.09.2023 r.”

II. Po § 1 ust. 4 dodaje się ust. 4a o treści: „Wykonawca poza pracami wykazanymi w dokumentacji technicznej postępowania, zobowiązany jest wykonać również: odwodnienie liniowe, wykonanie iniekcji krystalicznej w Sali narad, wykonanie tynków cementowo-wapiennych w pomieszczeniu łazienki, wykonanie podkładu betonowego w łazience.

III. § 5 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Za prawidłową realizację przedmiotu Umowy, określonego w SWZ oraz w § 1 ust. 4a niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości 725 312,96 złotych brutto (słownie złotych: siedemset dwadzieścia pięć tysięcy trzysta dwanaście złotych 96/100), w tym VAT 23 %.”

IV. Zmianie ulega harmonogram rzeczowo-finansowy, nowa treść harmonogramu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego aneksu.

5.4.6.) Wartość zmiany: 15312,96

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 725312,96 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Zadanie inwestycyjne dofinansowane jest ze środków Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych - wsparcie dla gmin z przeznaczeniem na inwestycje i zakupy inwestycyjne realizowane w miejscowościach, w których funkcjonowały zlikwidowane państwowe przedsiębiorstwa gospodarki rolnej.