



Gmina Domaszowice  
ul. Główna 26  
46-146 Domaszowice  
RI.271.5.2023.OR

Domaszowice, 15.06.2023 r.

### Zmiana ogłoszenia i SWZ

Na podstawie art. 271 oraz art. 286 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.)

#### I. W ogłoszeniu dokonuje się następujących zmian:

##### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

#### 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

4.2.10. Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej

**Przed zmianą:** Okres realizacji - dni

**Po zmianie:** Okres realizacji - miesiące

#### 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

4.2.10. Okres realizacji - miesiące

**Przed zmianą:** 170

**Po zmianie:** 11

##### SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

#### 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

7.2. Informacje na temat zaliczek

**Przed zmianą:** Zamawiający udzieli Wykonawcy zaliczki w wysokości 2 % ceny wskazanej w ofercie, przy czym zaliczka, będzie dokonana przelewem na rachunek Wykonawcy nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury zaliczkowej.

**Po zmianie:** Zamawiający udzieli Wykonawcy zaliczki w wysokości 2 % ceny wskazanej w ofercie, przy czym zaliczka, będzie dokonana przelewem na rachunek Wykonawcy nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury zaliczkowej. Wykonawca może wystawić fakturę zaliczkową nie szybciej niż w dniu przekazania terenu budowy.

##### SEKCJA VIII - PROCEDURA

#### 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.1. Termin składania ofert

**Przed zmianą:** 2023-06-30 10:00

**Po zmianie:** 2023-07-14 10:00

#### 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.3. Termin otwarcia ofert

**Przed zmianą:** 2023-06-30 11:00

**Po zmianie:** 2023-07-14 11:00

### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

8.4. Termin związania ofertą

**Przed zmianą:** 2023-07-29

**Po zmianie:** 2023-08-12

## **II. W SWZ dokonuje się następujących zmian:**

### **Pkt 6. Termin wykonania zamówienia.**

#### **Zapis pkt 6 przed zmianą:**

Zamawiający wymaga wykonania zamówienia w n/w terminach:

- Termin zakończenia przedmiotu zamówienia: **170 dni** od dnia podpisania umowy.

Za termin zakończenia przedmiotu zamówienia uznaje się wykonanie całości przedmiotu umowy wraz z uporządkowaniem terenu robót oraz przeprowadzeniem niezbędnych prób, badań, sprawdzeń oraz pisemne zgłoszenie gotowości do odbioru przez **Wykonawcę**.

#### **Zapis pkt 6 po zmianach:**

Zamawiający wymaga wykonania zamówienia w n/w terminach:

- Termin zakończenia przedmiotu zamówienia: **11 miesięcy** od dnia podpisania umowy, z zastrzeżeniem, że roboty budowlane rozpoczną się nie szybciej niż 01.03.2024 r.

Za termin zakończenia przedmiotu zamówienia uznaje się wykonanie całości przedmiotu umowy wraz z uporządkowaniem terenu robót oraz przeprowadzeniem niezbędnych prób, badań, sprawdzeń oraz pisemne zgłoszenie gotowości do odbioru przez **Wykonawcę**.

### **Pkt 11. Termin związania ofertą.**

#### **Zapis pkt 11 przed zmianą:**

Wykonawca składający ofertę jest nią związany nie dłużej niż 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert do dnia tj. do dnia 29.07.2023 r., przy czym pierwszym dniem związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert. [...]

#### **Zapis pkt 11 po zmianach:**

Wykonawca składający ofertę jest nią związany nie dłużej niż 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert do dnia tj. do dnia 12.08.2023 r., przy czym pierwszym dniem związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert. [...]

### **Pkt 13. Sposób oraz termin składania ofert.**

#### **Zapis pkt 13 przed zmianą:**

[...] 13.15 Termin składania ofert upływa dnia 30.06.2023 r. o godz. 10:00.

#### **Zapis pkt 13 po zmianach:**

[...] 13.15 Termin składania ofert upływa dnia 14.07.2023 r. o godz. 10:00.

### **Pkt 14. Termin otwarcia ofert.**

#### **Zapis pkt 14 przed zmianą:**

14.1 Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 30.06.2023 r. o godz. 11:00 w siedzibie Zamawiającego – Urząd Gminy Domaszowice, ul. Główna 26, 46-146 Domaszowice (Platforma e-Zamówienia). [...]

#### **Zapis pkt 14 po zmianach:**

14.1 Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 14.07.2023 r. o godz. **11:00** w siedzibie Zamawiającego – Urząd Gminy Domaszowice, ul. Główna 26, 46-146 Domaszowice (Platforma e-Zamówienia) [...]

### III. W załączniku nr 1 do SWZ – formularz oferty dokonuje się następujących zmian:

#### Pkt 4. Termin otwarcia ofert.

##### Zapis pkt 4 przed zmianą:

4. Oświadczam(y), że wykonam(y) zamówienie w wymaganym terminie, tj.

**do 170 dni od daty podpisania umowy.**

##### Zapis pkt 4 po zmianach:

4. Oświadczam(y), że wykonam(y) zamówienie w wymaganym terminie, tj.

**do 11 miesięcy od daty podpisania umowy z zastrzeżeniem, że roboty budowlane rozpoczną się nie szybciej niż 01.03.2024 r.**

### IV. W załączniku nr 2 do SWZ – projekt umowy dokonuje się następujących zmian:

#### § 2 TERMIN REALIZACJI

##### Zapis § 2 ust. 1 przed zmianą:

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

- 1) Przekazanie terenu budowy nastąpi do 7 dni od dnia podpisania umowy.
- 2) Termin zakończenia robót do 170 dni od daty podpisania niniejszej umowy, tj. do dnia .....

##### Zapis § 2 ust. 1 po zmianach:

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

- 1) Przekazanie terenu budowy nastąpi **nie szybciej niż dnia 01.03.2024 r., a nie później niż 08.03.2024 r.**
- 2) Termin zakończenia robót **do 11 miesięcy** od daty podpisania umowy, tj. do dnia ....., z zastrzeżeniem, że roboty budowlane rozpoczną się nie szybciej niż 01.03.2024 r.

#### § 9 WARUNKI PŁATNOŚCI

##### Zapis § 9 ust. 1 przed zmianą:

1. Strony uzgadniają, że płatność z tytułu realizacji przedmiotu umowy będzie zrealizowana w następujący sposób:

- a) Zamawiający udzieli wykonawcy zaliczki w wysokości 2 % ceny wskazanej w §5 pkt 2 tj. w kwocie ....., przy czym zaliczka, będzie dokonana przelewem na rachunek Wykonawcy nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury zaliczkowej.
- b) Pozostałe 98 % ceny wskazanej w §5 pkt 2 tj. kwota .....zostanie wypłacona Wykonawcy po należytej realizacji zamówienia. Zamówienie zostanie uznane za należycie zrealizowane poprzez podpisanie protokołu odbioru końcowego.

##### Zapis § 9 ust. 1 po zmianach:

1. Strony uzgadniają, że płatność z tytułu realizacji przedmiotu umowy będzie zrealizowana w następujący sposób:

- a) Zamawiający udzieli wykonawcy zaliczki w wysokości 2 % ceny wskazanej w §5 pkt 2 tj. w kwocie ....., przy czym zaliczka, będzie dokonana przelewem na rachunek Wykonawcy nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury zaliczkowej. Wykonawca może wystawić fakturę zaliczkową nie szybciej niż w dniu przekazania terenu budowy.

b) Pozostałe 98 % ceny wskazanej w §5 pkt 2 tj. kwota .....zostanie wypłacona Wykonawcy po należytej realizacji zamówienia. Zamówienie zostanie uznane za należycie zrealizowane poprzez podpisanie protokołu odbioru końcowego.

Dodaje się paragraf o nazwie **ZMIANA WYNAGRODZENIA WYKONAWCY** (pomiędzy paragrafem o nazwie **OBOWIĄZEK ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ** a paragrafem o nazwie **RODO**) o treści:

1. Zgodnie z art. 439 ustawy Pzp, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać waloryzacji w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.

2. Ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego podlegają zmianie (wzrostowi albo obniżeniu) o wskaźnik zmian cen publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej: „wskaźnik GUS”).

3. Zmiany cen jednostkowych kosztorysu ofertowego dokonuje się:

1) w przypadku gdy skumulowana, procentowa zmiana (wzrost albo obniżenie) wskaźnika GUS, począwszy od pierwszego, pełnego miesiąca kalendarzowego od daty zawarcia umowy albo terminu składania ofert (w przypadku, o którym mowa w art. 439 ust. 3 Prawa zamówień publicznych) wynosi, na moment dokonywania waloryzacji, więcej niż **20 %**,

2) na podstawie wniosku złożonego przez jedną ze stron umowy nie wcześniej niż po upływie **8 miesięcy** od dnia zawarcia umowy albo terminu składania ofert (w przypadku, o którym mowa w art. 439 ust. 3 Prawa zamówień publicznych),

3) wniosek o zmianę dotyczy wyłącznie cen jednostkowych kosztorysu ofertowego po upływie **8 miesięcy** do dnia zawarcia umowy. Każda kolejna zmiana dokonywana będzie po upływie **3 miesięcy** od poprzedniej zmiany. Kolejne zmiany mogą dotyczyć wyłącznie cen jednostkowych za roboty po upływie dokonania kolejnej zmiany,

4) na podstawie kosztorysu ofertowego uwzględniającego zwaloryzowane ceny jednostkowe,

5) początkowym terminem ustalenia zmiany jest dzień zawarcia umowy albo terminu składania ofert (w przypadku, o którym mowa w art. 439 ust. 3 Prawa zamówień publicznych)

4. Waloryzacja cen jednostkowych kosztorysu ofertowego polega na zmianie (powiększeniu albo obniżeniu) cen jednostkowych netto kosztorysu ofertowego o wartość skumulowanej, procentowej zmiany wskaźnika GUS.

5. Strona umowy żądająca zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przedstawia drugiej stronie odpowiednio uzasadniony wniosek złożony po upływie **8 miesięcy** od daty zawarcia umowy, nie wcześniej niż po dacie spełnienia warunków określonych w ust. 3 pkt 1. Wniosek musi zawierać dowody jednoznacznie wskazujące, że zmiana cen materiałów lub kosztów o więcej niż **20%** w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie daty zawarcia umowy albo terminu składania ofert (w przypadku, o którym mowa w art. 439 ust. 3 Prawa zamówień publicznych), wpłynęła na koszty wykonania zamówienia.

W terminie 30 dni od otrzymania ww. wniosku, strona umowy, której przedłożono wniosek, może zwrócić się do drugiej strony z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów; wnioskodawca zobowiązany jest odpowiedzieć na wezwanie wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania. Strona umowy, której przedłożono wniosek, w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień, zajmie pisemne stanowisko w

sprawie; za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism odpowiednio do Zamawiającego lub Wykonawcy. Jeżeli bezsprzecznie zostanie wykazane, że zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem dowiedzionych zmian.

6. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

7. Na podstawie art. 439 ust. 2 pkt 4 ustawy Pzp, Zamawiający określa maksymalną, dopuszczalną wartość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w całym okresie realizacji zamówienia, w wyniku zastosowania postanowień, o których mowa powyżej, na poziomie **5% ceny oferty brutto**.

Dołącza się również decyzję nr **1/ZRID/2023** i **2/ZRID/2023** o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz **Postanowienie Nr AB.6740.2.2023.MH**.

Nowe formularze

- Załącznik nr 1 do SWZ – formularz ofertowy,
- Załącznik nr 2 do SWZ – projekt umowy,

zostały udostępnione na stronie prowadzonego postępowania <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-943665d7-e4c0-11ed-b70f-ae2d9e28ec7b> oraz dodatkowo na stronie internetowej: <http://bip.domaszowice.pl/2401/1014/rok-2023.html>.

**/-/ Wójt Gminy**

**Urszula Medyk**