

## UMOWA NR .....

Zawarta w dniu ..... r. w Domaszowicach pomiędzy Gminą Domaszowice z siedzibą w Domaszowicach, ul. Główna 26, 46-146 Domaszowice (NIP 752-13-73-411, Regon 531413136), zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez .....

a

.....

.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

łącznie zwanymi **Stronami**, a odrębnie **Stroną**.

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. **Zamawiający**, zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, z dnia ..... r. na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), dalej zwaną także „PZP” lub „pzp” zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane w ramach zadania pn. **„Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w Domaszowicach - Sołectwo Zalesie”**.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest na każdym etapie sporządzenia dokumentacji projektowej wystąpić o jej zatwierdzenie przez Zamawiającego.
3. Integralną częścią niniejszej umowy jest program funkcjonalno-użytkowy, SWZ wraz z załącznikami oraz ewentualnymi dokonanymi modyfikacjami treści SWZ i odpowiedziami udzielanymi na zapytania Wykonawców na etapie postępowania przez **Zamawiającego** oraz oferta **Wykonawcy**.
4. Dokumentacja projektowa oraz roboty objęte umową zaprojektowane/wykonane będą zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym **zaakceptowanym przez Zamawiającego**, który może ulec zmianie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej. Zmiana harmonogramu nie wymaga zmiany umowy.
5. Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem niniejszej umowy wykonana ma zostać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz z wytycznymi zawartymi w programie funkcjonalno-użytkowym.
6. Roboty budowlane określone w niniejszej umowie wykonywane będą zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.), dokumentacją techniczną, rysunkami oraz innymi dokumentami opracowanymi dla potrzeb niniejszego zamówienia oraz obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną, zasadami współczesnej wiedzy technicznej zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy, w tym dla użytkowników nieruchomości.

7. **Wykonawca** potwierdza, że zapoznał się z programem funkcjonalno-użytkowym, na podstawie którego wykonana będzie dokumentacja projektowa i nie zgłasza żadnych uwag, czy zastrzeżeń w ich zakresie. Po zakończeniu robót **Wykonawca** zwraca ww. dokumentację Zamawiającemu.

8. **Wykonawca** przed przystąpieniem do realizacji robót zobowiązany jest w szczególności do oznakowania i zabezpieczenia terenu robót oraz utrzymywania zabezpieczenia i oznakowania przez cały czas trwania robót. **Wykonawca** zapewni bezpieczne przejścia w miejscach wykonywania robót oraz zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu przed ewentualnymi zniszczeniami we własnym zakresie. Usterki i szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy będą usuwane natychmiast po ich powstaniu przez **Wykonawcę** na jego koszt.

9. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody, w tym wobec osób trzecich, wyrządzone w czasie realizacji robót.

10. **Wykonawca** zobowiązuje się do posiadania, w całym okresie trwania niniejszej umowy, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy

11. **Wykonawca** zobowiązany jest do wywiezienia materiałów z rozbiórki na własny koszt oraz ich utylizację zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska.

12. **Wykonawca** zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.

13. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 12 powinny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie Prawo budowlane oraz wymaganiom projektu, co do jakości, kompletności i funkcjonalności.

14. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.

15. Jeżeli **Wykonawca** wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy.

16. **Wykonawca** ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi **Wykonawca**.

17. W przypadku wystąpienia w dokumentacji opisującej przedmiot umowy zawartej w SWZ (tj. zestawieniach, formularzach, rysunkach) nazw producentów, patentów, marek, znaków towarowych, bądź aprobat technicznych, norm, specyfikacji technicznych czy systemów odniesienia, **Zamawiający** dopuszcza zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym pod warunkiem zachowania parametrów technicznych, jakościowych i użytkowych na takim samym poziomie lub lepszych niż wskazane w dokumentacji oraz nieprowadzących do zmiany technologii. **Wykonawca**, który zastosuje podczas wykonywania zamówienia rozwiązanie równoważne opisanym przez **Zamawiającego** w SWZ, będzie obowiązany uprzednio uzgodnić zmiany z **Zamawiającym** i wykazać, że zastosowane przez niego w ramach realizacji umowy materiały, urządzenia, sprzęt lub wyposażenie spełniają wymagania określone przez **Zamawiającego** w SWZ. Ewentualna równoważność musi być wykazywana głównie tam, gdzie **Zamawiający** ustalił opis przedmiotu umowy przy pomocy znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który

charakteryzuje produkty. Natomiast jeżeli **Zamawiający** dopuścił rozwiązania równoważne opisywane w dokumentacji, ale nie podał minimalnych parametrów, które by tę równoważność potwierdzały, **Wykonawca** obowiązany będzie zaoferować produkt o właściwościach takich samych, nadający się funkcjonalnie do zapotrzebowanego zastosowania (potwierdzających zgodność cech technicznych, jakościowych i funkcjonalnych z cechami technicznymi, jakościowymi i funkcjonalnymi wskazanymi w SWZ). Skutki stosowania rozwiązań równoważnych lub równoważnych materiałów, wyrobów i innych urządzeń nie mogą powodować zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy i wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.

18. Zastosowanie rozwiązań równoważnych, o których mowa w ust. 18, bez uprzedniej akceptacji **Zamawiającego**, zostanie uznane przez **Zamawiającego**, że przedmiot umowy nie został wykonany w sposób prawidłowy i odmówi jego odbioru.

19. Wszystkie materiały zastosowane do realizacji przedmiotu umowy muszą być w gatunku pierwszym i muszą posiadać atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie (atesty, certyfikaty i aprobaty należy dostarczyć **Zamawiającemu** do końcowego protokołu odbioru robót)

## § 2

### TERMIN REALIZACJI

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

1) Termin rozpoczęcia wykonania zamówienia: .....

2) Termin zakończenia robót do 14 miesięcy od daty podpisania niniejszej umowy, tj. **do dnia .....**

2. Termin, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy jest terminem zgłoszenia gotowości **Wykonawcy** do przekazania wykonanych robót.

3. Za termin zakończenia robót uznaje się wykonanie całości przedmiotu umowy wraz z uporządkowaniem terenu robót, obiektu oraz przeprowadzeniem niezbędnych prób, badań, sprawdzeń oraz pisemne zgłoszenie gotowości do odbioru przez **Wykonawcę**.

## § 3

1. Obowiązki Koordynatora ze strony **Zamawiającego** pełnić będzie .....

2. Obowiązki Koordynatora ze strony **Wykonawcy** pełnić będzie .....

## § 4

### PODWYKONAWSTWO

1. **Zamawiający** nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez **Wykonawcę** kluczowych zadań dotyczących zamówień na roboty budowlane.

2. Roboty objęte przedmiotem umowy **Wykonawca** może powierzyć podwykonawcy po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) SWZ oraz innych dokumentach **Zamawiającego** dotyczących zamówienia oraz w niniejszej umowie.

3. **Wykonawca** zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji **Zamawiającego** projekt umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany,

a następnie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię podpisanej umowy o podwykonawstwo i ewentualnych jej zmian.

4. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Jeżeli **Zamawiający** w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, nie zgłosi na piśmie – pod rygorem nieważności – zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy lub projekt jej zmiany. **Zamawiający** zgłasza zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadku, gdy:

- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
- 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** faktury lub rachunku,
- 3) zawiera ona postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki **Wykonawcy** w jego umowie z **Zamawiającym**.

6. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Jeżeli **Zamawiający** w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, nie zgłosi na piśmie – pod rygorem nieważności – sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę lub jej zmianę. **Zamawiający** zgłasza sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadku, gdy:

- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
- 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** faktury lub rachunku,
- 3) zawiera ona postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki **Wykonawcy** w jego umowie z **Zamawiającym**.

8. **Wykonawca** zobowiązany jest przedłożyć **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmian.

9. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są

dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez **Zamawiającego** w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. W przypadku, o którym mowa powyżej, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również **Wykonawcy**.

10. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna zawierać w szczególności:

- 1) zakres robót do wykonania,
- 2) termin realizacji,
- 3) wynagrodzenie,
- 4) termin zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającej wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- 5) zapis, że w przypadku uchylania się przez **Wykonawcę** od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożone **Zamawiającemu** umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, **Zamawiający** zapłaci bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych **Wykonawcy**.

11. **Wykonawca** jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym (dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia). Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub dowody, powinny potwierdzać brak zaległości **Wykonawcy** w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.

12. Jeżeli w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, którą **Zamawiający** zaakceptował, **Wykonawca** nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do **Zamawiającego**. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, **Zamawiający** dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną **Zamawiającemu** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **Wykonawcę**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo, której

przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

13. **Zamawiający** – przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – jest zobowiązany wezwać **Wykonawcę** do zgłoszenia pisemnie uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** informacji o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. W uwagach **Wykonawca** nie może powoływać się na potrącenie roszczeń **Wykonawcy** względem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.

14. W przypadku zgłoszenia przez **Wykonawcę** uwag, o których mowa powyżej, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, **Zamawiający** może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

15. **Zamawiający** jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a **Wykonawca** nie złoży w trybie określonym powyżej uwag, które potwierdziłyby niezasadność bezpośredniej zapłaty.

16. **Wykonawca** jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, nie dłuższym niż 14 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 14 dni, **Zamawiający** informuje o tym **Wykonawcę** i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

17. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać:

- 1) zapisów uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od **Wykonawcy** od zapłaty przez **Zamawiającego Wykonawcy** wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
- 2) zapisów uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez **Wykonawcę**, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez **Zamawiającego Wykonawcy**;
- 3) postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia,

w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki **Wykonawcy** w jego umowie z **Zamawiającym**,

4) zapisów, które są sprzeczne z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy **Zamawiającym a Wykonawcą**.

18. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.

19. W przypadku wykonania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców **Wykonawca** i Podwykonawca będą ponosić wobec **Zamawiającego** pełną solidarną odpowiedzialność za te roboty.

20. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

21. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.

22. Jeżeli zobowiązania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wobec **Wykonawcy** związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, **Wykonawca** po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie **Zamawiającego** dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań.

23. **Zamawiający** może żądać od **Wykonawcy** zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.

24. W przypadku, gdy zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, **Wykonawca** jest obowiązany wykazać **Zamawiającemu**, iż proponowany inny podwykonawca lub **Wykonawca** samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## § 5

### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym jest wynagrodzenie w formie ryczałtu.

2. Ustalone w tej formie niezmiennie wynagrodzenie ryczałtowe **Wykonawcy** za przedmiot umowy określony w § 1 ustala się na kwotę ..... zł **brutto** (słownie złotych: ...../100), co w chwili zawarcia umowy stanowi kwotę **netto** ..... zł (słownie złotych: ...../100).

3. Kwota wymieniona w § 5 ust. 2 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania, a w szczególności:

- 1) wartość przedmiotu zamówienia,
- 2) koszty związane z opracowaniem dokumentów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
- 3) koszty związane z rozwiązaniem wszelkich kolizji wynikających z realizacji przedmiotu zamówienia,

- 4) koszty związane z opracowaniem dokumentacji projektowej,
  - 5) koszty związane z opracowaniem dokumentów określonych w programie funkcjonalno- użytkowym,
  - 6) koszty związane z przeniesieniem autorskich praw majątkowych i praw zależnych oraz koszty związane z pełnieniem nadzoru autorskiego,
  - 7) podatek od towarów i usług\*,
  - 8) wszelkie podatki, opłaty i należności publiczno-prawne,
  - 9) koszty oznakowania i zabezpieczenia robót oraz koszty utrzymywania zabezpieczenia i oznakowania przez cały czas trwania robót,
  - 10) koszty pracy ludzi i sprzętu,
  - 11) wszystkie zastosowane materiały, narzędzia i urządzenia,
  - 12) wszelkie roboty przygotowawcze,
  - 13) koszty ubezpieczeń,
  - 14) koszty transportu, koszty załadunków i wyładunków,
  - 15) koszty wszelkich robót porządkowych,
  - 16) koszty urządzenia, eksploatacji i likwidacji placu budowy,
  - 17) koszty przywrócenia terenu prowadzenia robót do stanu istniejącego przed rozpoczęciem robót,
  - 18) koszty badań, sprawdzeń, prób i pomiarów,
  - 19) koszty wytworzenia, uprzątnięcia, wywiezienia i utylizacji odpadów z placu budowy (materiałów z rozbiórki),
  - 20) koszty wykonania dokumentacji powykonawczej,
  - 21) koszty usunięcia usterek i szkód powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
  - 22) wszelkie opłaty i odszkodowania za szkody, koszty oraz straty wynikłe w związku z realizacją przedmiotu zamówienia,
  - 23) inne nie wymienione koszty wpływające na ostateczną cenę.
4. Podatek VAT wynosi ..... % i zawarty jest w wynagrodzeniu z § 5 ust. 2 umowy\*. / Obowiązek podatkowy powstaje u **Zamawiającego** zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług. **Zamawiający** od kwoty z § 5 ust. 2 umowy naliczy i odprowadzi podatek VAT w wysokości .....% w kwocie .....zł (słownie złotych...../100).\*
5. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z zakresem objętym przedmiotem umowy, na podstawie którego dokonał wyliczenia ceny i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 5 ust. 2 umowy.

## § 6

### KARY UMOWNE

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
  - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy określonego zgodnie z § 2 ust.1 pkt 2 umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 2 za każdy dzień zwłoki;



- 2) z tytułu odstąpienia od wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 2;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym i końcowym, w okresie rękojmi za wady przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji - w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 2, za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad - usterek, za każdy przypadek;
  - 4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 2, za każdy przypadek;
  - 5) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 2, za każdy przypadek;
  - 6) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 2, za każdy przypadek;
  - 7) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 2, za każdy przypadek;
  - 8) z tytułu braku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę na podstawie art. 438 w powiązaniu z art. 95 ust. 1 Pzp - w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 2, za każdy przypadek;
  - 9) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w związku ze zmianą wysokości wynagrodzenia **Wykonawcy**, o którym mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, o ile została mu przedstawiona umowa pomiędzy **Wykonawcą** a podwykonawcami - w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 2, za każdy stwierdzony przypadek;
  - 10) w innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania przez **Wykonawcę** obowiązków wynikających z umowy z przyczyn leżących po jego stronie – w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 2, za każdy przypadek.
2. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych, której może dochodzić **Zamawiający** od **Wykonawcy**, nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 2.
  3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne z tytułu odstąpienia od wykonania umowy z winy **Zamawiającego** w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 2, za wyjątkiem zdarzeń określonych w § 12 ust. 1 pkt. 1.
  4. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych, której może dochodzić **Wykonawca** od **Zamawiającego**, nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 2.
  5. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  6. **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość potrącenia i/lub kompensaty kar z bieżącego wynagrodzenia **Wykonawcy**.

## § 7

### ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy, wykonany w całości - po uporządkowaniu terenu robót.
2. **Wykonawca** zgłasza **Zamawiającemu** gotowość do odbiorów częściowych i odbioru końcowego przedmiotu zamówienia w formie pisemnej. Gotowość do odbioru końcowego **Wykonawca** zgłasza **Zamawiającemu** najpóźniej w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt 2 umowy.
3. **Zamawiający** powołuje Komisję odbioru w terminie **do 14 dni** od daty wpłynięcia do **Zamawiającego** pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru.
4. Na dzień rozpoczęcia czynności odbioru **Wykonawca** skompletuje i przekaze Inspektorowi Nadzoru wszystkie niezbędne dokumenty potrzebne do odbiorów częściowych i odbioru końcowego.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki przedmiotu umowy, to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady i usterki nadają się do usunięcia - może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad i usterek, termin usunięcia wad i usterek ustala się **do 14 dni** od daty sporządzenia pisemnego protokołu przez **Zamawiającego** i **Wykonawcę**. Nie dotrzymanie tego terminu oznacza rozpoczęcie terminu do naliczania kar umownych, o których mowa w § 6 umowy.
  - 2) jeżeli wady i usterki nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, według własnego uznania i na zasadach, jakie uzna za słuszne;
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może odstąpić od umowy na zasadach przewidzianych przepisami prawa.
6. **Zamawiający** może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad przez **Wykonawcę**.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad. Protokół odbioru robót stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury częściowej i końcowej. Protokół winien zostać podpisany przez obie strony umowy. W przypadku uchylenia się **Wykonawcy** od obowiązku podpisania protokołu, **Zamawiający** dokona jednostronnego spisania i podpisania protokołu.
8. **Wykonawca** zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad i usterek oraz do zgłoszenia u **Zamawiającego** żądania wyznaczenia terminu na odbiór robót ocenionych uprzednio jako wadliwe.
9. **Zamawiający** wyznacza także ostateczny, gwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji oraz rękojmi.
- 10.

## § 8

### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu rękojmi za wady i usterki fizyczne przedmiotu umowy oraz wbudowane materiały i urządzenia będzie równa okresowi trwania gwarancji tj. na okres..... miesięcy, licząc od daty jego odbioru końcowego.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy oraz wbudowane materiały i urządzenia na okres ..... miesięcy, licząc od daty jego odbioru końcowego, zobowiązując się do bezpłatnego usuwania wad fizycznych przedmiotu umowy, jeżeli wady te ujawnią się we wskazanym wyżej okresie.
3. O wykryciu wady przedmiotu umowy w okresie gwarancji, rękojmi **Zamawiający** zobowiązany jest zawiadomić **Wykonawcę** na piśmie. Wiążącą **Wykonawcę** formą zawiadomienia o wadzie jest również zawiadomienie dokonane przez **Zamawiającego** za pośrednictwem telefonu, faksu lub poczty elektronicznej – potwierdzone następnie na piśmie.
4. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady – z zastrzeżeniem ust. 5.
5. W razie uchylania się przez **Wykonawcę** od obowiązków określonych w ust. 4 – dokonane w tym względzie jednostronne ustalenia **Zamawiającego** – przedstawione **Wykonawcy** w jednej z form przewidzianych dla zawiadomienia o wadzie – są dla **Wykonawcy** wiążące.
6. Ustalony przez strony termin usunięcia wady liczony jest od daty jego ustalenia, zaś w przypadku określonym w ust. 5 – od daty zawiadomienia **Wykonawcy** o ustaleniach **Zamawiającego** w przedmiocie sposobu i terminu usunięcia wady. Jako datę zawiadomienia przyjmuje się datę przekazania **Wykonawcy** informacji w formie telefonicznej, za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej, a w przypadku zawiadomienia dokonanego wyłącznie na piśmie – datę, w której pismo zostało **Wykonawcy** doręczone bądź też **Wykonawca** miał możliwość zapoznania się z jego treścią.
7. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad oraz do zgłoszenia u **Zamawiającego** żądania wyznaczenia terminu na odbiór wykonanych w tym zakresie robót - w jednej z form przewidzianych dla zawiadomienia o wadach.
8. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przez strony.
9. W przypadku nieusunięcia przez **Wykonawcę** wad ujawnionych w okresie gwarancji, rękojmi w uzgodnionym przez strony terminie albo w terminie jednostronnie ustalonym przez **Zamawiającego** – zgodnie z ust. 5 – **Zamawiający** ma prawo powierzenia usunięcia stwierdzonych wad innemu podmiotowi – na koszt i niebezpieczeństwo **Wykonawcy**.

## § 9

### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony uzgadniają, że płatność z tytułu realizacji przedmiotu umowy będzie zrealizowana maksymalnie w czterech płatnościach w następujący sposób:
  - pierwsza płatność po przekazaniu ostatecznej wersji dokumentacji projektowej wraz z wszelkimi uzgodnieniami, pozwoleniami, zgłoszeniami niezbędnymi do rozpoczęcia budowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym w wysokości nie większej niż 10% wartości wynagrodzenia, określonego w § 5 ust,

- druga płatność po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji inwestycji zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym w wysokości nie większej niż 25% wartości wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 2,
  - trzecia płatność po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji inwestycji zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym w wysokości nie większej niż 30% wartości wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 2,
  - czwarta płatność po zakończeniu realizacji inwestycji i odebraniu przedmiotu zamówienia w wysokości pozostałej części wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 2, z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu.
2. Faktura może być wystawiona po dokonaniu odbioru robót przez przedstawicieli Zamawiającego (Komisję odbioru), zgodnie z zasadami określonymi w § 7 umowy.
  3. Procentowa wartość ostatniej części wynagrodzenia nie może wynosić więcej niż 50% wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  4. Kwota do zapłaty wynikająca z faktur częściowych i faktury końcowej nie może przekroczyć kwoty określonej w § 5 ust. 2 niniejszej umowy.
  5. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktur po wykonaniu czynności odbioru, w terminie określonym w obowiązujących przepisach prawa. Faktury należy wystawiać na: Gmina Domaszowice, ul. Główna 26, 46-146 Domaszowice, NIP 752-13-73-411.
  6. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek płatności należy do Wykonawcy i został dla niego utworzony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej. Niniejsze uregulowanie ma zastosowanie również w przypadku udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
  7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek bankowy podany w fakturze VAT, nie spełnia tych wymogów, o których mowa w ust. 6, to wstrzyma się z dokonaniem zapłaty do czasu wskazania rachunku spełniającego te wymagania, co nie będzie stanowiło podstawy dla Wykonawcy do dochodzenia odsetek lub odstąpienia od umowy.
  8. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
  9. Zamawiający za prawidłowo wystawioną fakturę zobowiązuje się zapłacić w terminie do 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
  10. Za datę zapłaty strony ustaliły dzień obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
  11. Wynagrodzenie należne Wykonawcy przekazane będzie na konto podane w fakturze VAT, za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment). Faktura winna zawierać dodatkowe oznaczenie - „mechanizm podzielonej płatności”.
  12. Za zwłokę w realizacji zapłaty Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
  13. Strony postanawiają, że Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca nie mogą przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy jak i umów podwykonawczych.
  14. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom Wykonawca na podstawie protokołu odbioru częściowego i końcowego robót wystawi i doręczy Zamawiającemu fakturę VAT/rachunek, do której dołączy oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom). Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do

reprezentowania składającego je podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.

15. Prawidłowo wystawione przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców pisemne oświadczenie lub dowody potwierdzające, że Wykonawca zapłacił im należne wynagrodzenie stanowić będzie dla Zamawiającego podstawę do zapłaty faktury częściowej i końcowej na rzecz Wykonawcy.

16. W przypadku, gdy Wykonawca do faktury nie dołączy prawidłowych pisemnych oświadczeń, o których mowa wyżej lub dowodów dotyczących zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) to Zamawiający wynagrodzenie należne za wykonanie zamówienia wypłaci bezpośrednio podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (na konta bankowe podwykonawców/ dalszych wskazane na kopiach ich faktur), do wysokości określonej w umowie zawartej przez nich z Wykonawcą.

17. Podstawą płatności należnych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, będzie prawidłowo wystawiona faktura Wykonawcy z dołączonymi następującymi dokumentami: potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kopiami prawidłowo wystawionych faktur podwykonawców/ dalszych podwykonawców, sporządzonymi przez Wykonawcę i podwykonawcę/ dalszego podwykonawcę, określającymi zakres rzeczowy wykonanych robót wynikający z umów o podwykonawstwo, pisemną dyspozycją Wykonawcy do przekazania kwot należnych podwykonawcom/dalszym podwykonawcom wynikających z wystawionych przez nich faktur zaakceptowaną przez Zamawiającego.

18. Kwoty wypłacone podwykonawcom/dalszym podwykonawcom na podstawie dokumentów wymienionych powyżej pomniejszać będą należności Wykonawcy wskazane na fakturze/rachunku (Zamawiający potrąca/kompensuje kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy).

19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego ostatniej wiadomości o powyższej okoliczności. Odstąpienie od umowy określone wyżej nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. przeniesić na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy jak i umów podwykonawczych.

## § 10

### ZMIANA WYNAGRODZENIA WYKONAWCY

1. Zgodnie z art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Pzp, wysokość wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** może podlegać waloryzacji, w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

— jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez **Wykonawcę**.

2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość netto wynagrodzenia **Wykonawcy** nie ulegnie zmianie, a określona w aneksie do umowy wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów dotyczących podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego.

3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, **Wykonawca** zobligowany będzie przedłożyć **Zamawiającemu** wykaz zatrudnionych do realizacji umowy pracowników, dla których ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany, które mają bezpośredni wpływ na zaoferowaną w ofercie cenę wykonania zamówienia. Jeżeli **Wykonawca** udowodni **Zamawiającemu** zasadność zmiany, jego wynagrodzenie ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu **Wykonawcy**, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie.

4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 i 4, **Wykonawca** zobligowany będzie przedłożyć **Zamawiającemu** wykaz zatrudnionych do realizacji umowy pracowników, dla których ma zastosowanie zmiana zasad wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany, które mają bezpośredni wpływ na zaoferowaną w ofercie cenę wykonania zamówienia. Jeżeli **Wykonawca** udowodni **Zamawiającemu** zasadność zmiany, jego wynagrodzenie ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu **Wykonawcy**, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia zmiany zasad wskazanych w ust. 1 pkt 3 i 4, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz **Zamawiającego**.

5. Podstawą do dokonania zmiany wynagrodzenia w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 jest pisemny wniosek **Wykonawcy** lub **Zamawiającego**, złożony drugiej stronie umowy najpóźniej w terminie do 30 dni od dnia wejścia w życie nowych przepisów, zawierający dokładny opis proponowanej zmiany wraz z uzasadnieniem i szczegółową kalkulacją kosztów oraz zasadami sporządzenia takiej kalkulacji. Podstawą do dokonania zmiany wynagrodzenia w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2-4 jest pisemny wniosek **Wykonawcy** lub **Zamawiającego**, złożony drugiej stronie umowy po upływie **10 miesięcy** od daty zawarcia umowy, nie wcześniej jednak niż po wejściu w życie nowych przepisów, zawierający dokładny opis proponowanej zmiany wraz z uzasadnieniem i szczegółową kalkulacją kosztów oraz zasadami sporządzenia takiej kalkulacji.

6. **Wykonawca** zobowiązany jest wykazać we wniosku i udowodnić **Zamawiającemu**, że zmiana przepisów, wskazanych w ust. 1, będzie miała wpływ na koszty wykonania przez niego zamówienia.

7. Wniosek **Wykonawcy** wraz z załączonymi dokumentami podlegać będzie weryfikacji ze strony **Zamawiającego**, który w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zwrócić się do **Wykonawcy** z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów. **Wykonawca** jest zobowiązany odpowiedzieć na wezwanie **Zamawiającego** wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania. **Zamawiający** w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku,

informacji i wyjaśnień zajmie pisemne stanowisko w sprawie; za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla **Wykonawcy**.

8. W przypadku wniosku składanego przez **Zamawiającego**, wniosek taki powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** oraz powołanie się na podstawę prawną zmiany przepisów.

9. Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w ust. 8, **Zamawiający** może zwrócić się do **Wykonawcy** o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów niezbędnych do oceny przez **Zamawiającego**, czy zmiany w zakresie przepisów przywołanych w ust. 1, mają wpływ na koszty wykonania umowy przez **Wykonawcę** oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia. Rodzaj i zakres tych informacji określi **Zamawiający** w wezwaniu. Jeżeli w trakcie trwania procedury opisanej powyżej zostanie wykazane bezspornie, że zmiany przywołanych w ust. 1 przepisów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**, strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia **Wykonawcy**, z uwzględnieniem dowiedzionych zmian.

10. Zmiana wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** może nastąpić nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie przepisów, stanowiących podstawę do wystąpienia z wnioskiem o zmianę i dotyczy wyłącznie wynagrodzenia należnego po upływie **10 miesięcy** od daty zawarcia umowy, za wyjątkiem sytuacji opisanej w ust.1 pkt1.

11. W związku z art. 44 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, **Zamawiający** określa maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** w całym okresie realizacji zamówienia, w przypadkach określonych w ust. 1 **na poziomie do 5% ceny wybranej oferty brutto**.

12. Zgodnie z art. 439 ustawy Pzp, wysokość wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** może podlegać waloryzacji w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia **Wykonawcy** zawartego w ofercie.

13. Ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego, podlegają zmianie (wzrostowi albo obniżeniu) o wskaźnik zmian cen produkcji budowlano-montażowej ogółem publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej: „wskaźnik GUS”).

14. Zmiany cen jednostkowych kosztorysu ofertowego, o którym mowa w ust. 13 dokonuje się:

- 1) w przypadku gdy skumulowana, procentowa zmiana (wzrost albo obniżenie) wskaźnika GUS, począwszy od pierwszego, pełnego miesiąca kalendarzowego od daty zawarcia umowy albo terminu składania ofert (w przypadku, o którym mowa w art. 439 ust. 3 Prawa zamówień publicznych) wynosi, na moment dokonywania waloryzacji, **więcej niż 15 %**,
- 2) na podstawie wniosku złożonego przez jedną ze stron umowy nie wcześniej niż po upływie **10 miesięcy od dnia zawarcia umowy** albo terminu składania ofert (w przypadku, o którym mowa w art. 439 ust. 3 Prawa zamówień publicznych),
- 3) wniosek o zmianę dotyczy wyłącznie cen jednostkowych za roboty wykonane **po upływie 10 miesięcy** od dnia zawarcia umowy. Każda kolejna zmiana dokonywana będzie

po upływie **4 miesięcy** od poprzedniej zmiany. Kolejne zmiany mogą dotyczyć wyłącznie cen jednostkowych za roboty wykonane po upływie dokonania kolejnej zmiany,

4) na podstawie kosztorysu ofertowego uwzględniającego zwaloryzowane ceny jednostkowe,

5) początkowym terminem ustalenia zmiany jest dzień zawarcia umowy albo terminu składania ofert (w przypadku, o którym mowa w art. 439 ust. 3 Pzp).

15. Waloryzacja cen jednostkowych kosztorysu ofertowego polega na zmianie (powiększeniu albo obniżeniu) cen jednostkowych netto kosztorysu ofertowego o wartość skumulowanej, procentowej zmiany wskaźnika GUS.

16. Strona umowy żądająca zmiany wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**, przedstawia drugiej stronie odpowiednio uzasadniony wniosek złożony po upływie 10 miesięcy od daty zawarcia umowy, nie wcześniej niż po dacie spełnienia warunków określonych w ust. 14 pkt 1. Wniosek musi zawierać dowody jednoznacznie wskazujące, że zmiana cen materiałów lub kosztów o więcej niż 15% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie daty zawarcia umowy albo terminu składania ofert (w przypadku, o którym mowa w art. 439 ust. 3 Prawa zamówień publicznych), wpłynęła na koszty wykonania zamówienia. W terminie 30 dni od otrzymania ww. wniosku, strona umowy, której przedłożono wniosek, może zwrócić się do drugiej strony z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów; wnioskodawca zobowiązany jest odpowiedzieć na wezwanie wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania. Strona umowy, której przedłożono wniosek, w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień, zajmie pisemne stanowisko w sprawie; za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism odpowiednio do **Zamawiającego** lub **Wykonawcy**. Jeżeli bezsprzecznie zostanie wykazane, że zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**, strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia **Wykonawcy**, z uwzględnieniem dowiedzionych zmian.

17. **Wykonawca**, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

18. Na podstawie art. 439 ust. 2 pkt 4 ustawy Pzp, **Zamawiający** określa maksymalną, dopuszczalną wartość zmiany wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** w całym okresie realizacji zamówienia, w wyniku zastosowania postanowień, o których mowa powyżej, **na poziomie 5% ceny wybranej oferty brutto**.

## § 11

### ZMIANA UMOWY

1. Niedopuszczalna jest istotna zmiana umowy w rozumieniu PZP, z zastrzeżeniem postanowień poniższych. Istotna zmiana zawartej umowy wymaga przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia.



2. Dopuszczalna jest zmiana umowy w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.).
3. Dopuszczalna jest także zmiana umowy, niezależnie od wartości tej zmiany, w przypadkach przewidzianych w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia (SWZ).
4. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany, w drodze aneksu do niniejszej umowy, nie naruszając PZP.
5. Nie wymagają formy aneksu do umowy:
  - 1) zmiany adresowe,
  - 2) zmiana siedziby i adresu do korespondencji,
  - 3) zmiana numeru rachunku bankowego.

## § 12

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz wypadków wymienionych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym w Kodeksie cywilnym, a także w niniejszej umowie, **Zamawiającemu** - poza prawem naliczania kar umownych - przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub gdy dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) w przypadku likwidacji przedsiębiorstwa **Wykonawcy**; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia przez **Zamawiającego** wiadomości o powyższej okoliczności,
  - 3) **Wykonawca** nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty, w której bezskutecznie upłynął wyznaczony przez **Zamawiającego** termin do rozpoczęcia robót lub ich kontynuacji przez **Wykonawcę**,
  - 4) **Wykonawca** zwleka z zakończeniem robót objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne, że zakończy je w terminie; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty, w której bezskutecznie upłynął wyznaczony przez **Zamawiającego** termin na ich realizację przez **Wykonawcę**,
  - 5) **Wykonawca** wykonuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi normami, albo niezgodnie z warunkami niniejszej umowy i pomimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie do zmiany sposobu wykonania w wyznaczonym mu w tym celu odpowiednim terminie, nie reaguje. Po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w terminie kolejnych 30 dni albo

- powierzenia dalszego wykonywania przedmiotu umowy innej osobie na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.
2. Odstąpienie od umowy określone w ust. 1 pkt 2-5 nastąpi z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**.
  3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  4. W wypadku odstąpienia od umowy **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki:
    - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
    - 2) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
    - 3) **Zamawiający** w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada obowiązany jest do:
      - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
      - b) przejęcia od **Wykonawcy** pod swój dozór terenu budowy.
  5. W przypadku, gdy **Wykonawca** nie przystąpi do spisania protokołu inwentaryzacji to **Zamawiający** sporządzi go jednostronnie, a ustalenia tego protokołu będą w pełni wiążące dla **Wykonawcy**.
  6. **Zamawiający** może odstąpić od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - 1) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych;
    - 2) **Wykonawca** w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych;
    - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że **Zamawiający** udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
  7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 pkt 1, **Zamawiający** odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
  8. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 i ust. 6 **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

### § 13

#### **OBOWIĄZEK ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ**

1. **Zamawiający** wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez **Wykonawcę** lub Podwykonawcę osób realizujących czynności w ramach przedmiotu umowy: osoby wykonujące czynności/ prace fizyczne określone w pkt 20.7 SWZ, operatorzy sprzętu, maszyn i urządzeń.

2. W trakcie realizacji zamówienia **Zamawiający** uprawniony jest do wykonania czynności kontrolnych wobec **Wykonawcy** odnośnie spełnienia przez **Wykonawcę** lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących czynności w ramach przedmiotu umowy. **Zamawiający** uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu.
3. Oświadczenie określone w ust. 2 pkt 1 powinno w szczególności zawierać imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się przekazać **Zamawiającemu** w terminie do 5 dni od dnia rozpoczęcia robót, oświadczenie **Wykonawcy** lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób realizujących czynności w ramach przedmiotu umowy.
5. W przypadku konieczności zmiany – w okresie trwania umowy – osób wykonujących czynności w ramach przedmiotu umowy **Wykonawca** zobowiązany jest do przekazania **Zamawiającemu** nowego oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób realizujących czynności w ramach przedmiotu umowy. Obowiązek ten **Wykonawca** zrealizuje w terminie do 5 dni od dokonania przedmiotowej zmiany.
6. W przypadku, gdy **Wykonawca** nie dochowa któregośkolwiek z terminów określonych w ust. 4 i 5, **Zamawiający** obciąży **Wykonawcę** karami umownymi za każdy dzień zwłoki, w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez **Wykonawcę** lub Podwykonawcę, **Zamawiający** może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 14 PRAWA AUTORSKIE

1. **Wykonawca** otrzyma od **Zamawiającego** pełnomocnictwo do występowania w imieniu inwestora w procesie projektowym.
2. W ramach wynagrodzenia **Wykonawca**:
  - 1) przenosi na **Zamawiającego** autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, zwane dalej utworami;
  - 2) zezwala **Zamawiającemu** na korzystanie z opracowań utworów oraz dokonywania ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela **Zamawiającemu** praw zależnych.
3. Nabycie przez **Zamawiającego** praw, o których mowa w ust. 2, następuje:
  - 1) z chwilą faktycznego wydania przedmiotu umowy **Zamawiającemu** oraz
  - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
    - a) użytkowania utworów na własny użytek, oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją niniejszej umowy oraz zadań **Zamawiającego**;
    - b) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości;

- c) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych, do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do internetu;
  - d) wyświetlanie, publiczne odtwarzanie utworu;
  - e) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną;
  - f) nadawanie za pośrednictwem satelity;
  - g) reemisja;
  - h) wypożyczanie, najem lub wymiana nośników, na których utwór utrwalono;
  - i) wykorzystanie w utworach multimedialnych;
  - j) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy;
  - k) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora;
  - l) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym;
  - m) dokonywania zmian i modyfikacji samodzielnie lub przez osoby trzecie – w razie wątpliwości przyjmuje się, iż dzieła powstały w celu dalszego opracowywania.
4. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów **Zamawiający** nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże **Zamawiającemu** w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 2, nastąpi w dniu odbioru przedmiotu umowy.
7. **Wykonawca** określi potrzeby sprzętowo-programowe do czytania utworu z CD.
8. **Wykonawca** w ramach niniejszej umowy oraz przewidzianego w niej wynagrodzenia pełni nadzór autorski i zobowiązany jest do realizowania czynności określonych w przepisach art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane.

## § 15

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy równe 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na rzecz Gminy Domaszowice.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione odpowiednio:
  - 1) 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - 2) 30% wartości zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.
3. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w §11 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu ustalonego w umowie, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo, jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia uwzględniającego przedłużenie terminu realizacji zamówienia.

## § 15 RODO

1. Zamawiający, zgodnie z art. 13 ust.1 i ust.2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, Dziennik Urzędowy UE, L 119/1 z 4 maja 2016 r. (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), informuje, że:

- 1) Administratorem danych osobowych **Wykonawcy** jest **Wójt Gminy Domaszowice** z siedzibą przy ul. Głównej 26, 46-146 Domaszowice. Wyznaczony został kontakt do Inspektora Ochrony Danych: iod@domaszowice.pl
- 2) Cele przetwarzania danych osobowych: realizacja niniejszej umowy.
- 3) Kategorie danych osobowych: imię, nazwisko, dane adresowe, dane identyfikujące osobę, świadectwa i uprawnienia niezbędne do wykonywania pracy, inne dane niezbędne do realizacji umowy.
- 4) Źródłem danych jest **Wykonawca**.
- 5) Odbiorcy danych – odbiorcami danych są podmioty wskazane w przepisach prawa. Odbiorcami mogą być: organy kontroli (RIO, NIK, CBA i inne), Instytucje finansujące, Sądy, Policja.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy; Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji
- 7) **Wykonawca** posiada następujące prawa w odniesieniu do danych osobowych:
  - a) prawo do żądania dostępu do danych osobowych,
  - b) prawo do sprostowania danych osobowych,
  - c) prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych.
- 8) **Wykonawca** posiada prawo do złożenia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Podanie danych osobowych w zakresie realizacji niniejszej umowy jest obowiązkowe.
- 10) Przekazanie danych do państwa trzeciego – nie dotyczy.
- 11) Zautomatyzowane podejmowanie decyzji – nie jest stosowane.

## § 16 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Mogące wyniknąć spory ze stosunku objętego niniejszą umową strony poddadzą pod rozstrzygnięcie rzeczowo i miejscowo właściwego sądu dla siedziby **Zamawiającego**.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz właściwe przepisy szczególne.
3. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. otrzymuje **Zamawiający** i 1 egz. **Wykonawca**.

Zamawiający:

Wykonawca: