

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest **zaprojektowanie i wykonanie** przebudowy systemu grzewczego wraz z wymianą instalacji CO i CWU w budynku Szkoły Podstawowej im. Stefana Żeromskiego w Domaszowicach z zastosowaniem instalacji powietrznych pomp ciepła, służących do zaspokajania zapotrzebowania na ciepło niezbędne do ogrzewania budynku oraz dostarczanie ciepłej wody użytkowej z odnawialnych źródeł energii zlokalizowanych na gruntach przy budynku Szkoły Podstawowej w Domaszowicach. W ramach zadania do wykonania jest również budowa gruntuwej instalacji fotowoltaicznej.

Postępowanie realizowane jest w ramach operacji dofinansowanej z **Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych**.

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności :

— Wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami i pozwoleniami.

Szczegółowy zakres dokumentacji projektowej określono w programie funkcjonalno-użytkowym stanowiącym integralną część SWZ.

— Wykonanie robót budowlanych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną realizowanych na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego koncepcji dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę robót obejmujących w szczególności :

- dostawę podzespołów do budowy instalacji pomp ciepła oraz mikroinstalacji fotowoltaicznej,
- wszelkie prace budowlano – montażowe i remontowe,
- konfigurację oraz rozruch testowy układu pomp ciepła i mikroinstalacji fotowoltaicznej,
- przeprowadzenie szkolenia użytkowników obiektu, w którym zostaną zamontowane instalacje.

Szczegółowy zakres robót określono w programie funkcjonalno-użytkowym stanowiącym integralną część SWZ.

3. Przedmiot zamówienia należy wykonać w szczególności zgodnie z :

- programem funkcjonalno-użytkowym wraz z załącznikami/rysunkami,
- obowiązującymi przepisami i normami,
- ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych,
- sztuką budowlaną i zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

4. Ponadto przedmiotem zamówienia jest:

- przygotowanie placu budowy,
- właściwe oznakowanie i zabezpieczenie prowadzonych robót,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej geodezyjnej.

5. Przed złożeniem oferty można zapoznać się z obiektem objętych przedmiotem zamówienia w celu sporządzenia należytej wyceny.

6. Przed opracowaniem dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia wizji lokalnej terenu objętego przedmiotem zamówienia.

7. Wykonawca powinien zapoznać się ze wszystkimi wymaganiami określonymi w specyfikacji warunków zamówienia i zdobyć wszelkie informacje, które mogą być przydatne do przygotowania oferty. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

8. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 i ust.5 ustawy, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

9. W przypadku wystąpienia w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia (tj. w programie, rysunkach, zestawieniach, formularzach) nazw producentów, patentów, marek, znaków towarowych, bądź aprobat technicznych, norm, specyfikacji technicznych czy systemów odniesienia, Zamawiający dopuszcza zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym pod warunkiem zachowania parametrów technicznych, jakościowych i użytkowych na takim samym poziomie lub lepszych niż wskazane w dokumentacji oraz nieprowadzących do zmiany technologii. Wykonawca, który zastosuje podczas wykonywania zamówienia rozwiązania równoważne opisanym przez Zamawiającego w SWZ, będzie obowiązany uprzednio uzgodnić zmiany z Zamawiającym i wykazać, że zastosowane przez niego w ramach realizacji umowy materiały, urządzenia, sprzęt lub wyposażenie spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w SWZ. Ewentualna równoważność musi być wykazywana głównie tam, gdzie Zamawiający ustalił opis przedmiotu umowy przy pomocy znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty. Natomiast jeżeli Zamawiający dopuścił rozwiązania równoważne opisywane w dokumentacji, ale nie podał minimalnych parametrów, które by tę równoważność potwierdzały, Wykonawca obowiązany będzie zaoferować produkt o właściwościach takich samych, nadający się funkcjonalnie do zapotrzebowanego zastosowania (potwierdzających zgodność cech technicznych, jakościowych i funkcjonalnych z cechami technicznymi, jakościowymi i funkcjonalnymi wskazanymi w SWZ).

10. Wykonawca może realizować przedmiot umowy o cechach odpowiadających cechom wskazanym w opisie przedmiotu umowy lub lepszych od nich, lecz oznaczonych innym znakiem towarowym. Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, dopuszcza się zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym, pod warunkiem zachowania przez nie

takich samych minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych itp.

11. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego poprzez złożenie stosownych dokumentów. W takich wypadku wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami. Rozwiązanie równoważne musi być przez Wykonawcę udowodnione.

12. Wszystkie materiały zastosowane do realizacji przedmiotu zamówienia muszą być w gatunku pierwszym i muszą posiadać atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie (atesty, certyfikaty i aprobaty należy dostarczyć Zamawiającemu do końcowego protokołu odbioru robót).

13. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt zabezpieczyć odpowiedni sprzęt i materiały do wykonania przedmiotu zamówienia.

14. Składający oferty wykonawcy zobowiązani są do zapoznania z istotnymi przepisami prawa, aktami i regulacjami obowiązującymi w Polsce, które w jakikolwiek sposób mogą wpływać lub odnosić się do działań podejmowanych w związku z zamówieniem i w następstwie podpisania umowy.

15. Wymagany przez Zamawiającego minimalny okres gwarancji – 60 miesięcy, maksymalnie 84 miesiące, licząc od daty końcowego protokołu odbioru robót. Oferta Wykonawcy, który zaproponuje okres gwarancji krótszy niż 60 miesięcy, zostanie odrzucona jako niezgodna ze SWZ.

16. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, ochrony zdrowia i obowiązujące wymogi ochrony powietrza jak również przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

17. Wszystkie materiały, w tym odpady powstałe w wyniku realizacji robót budowlanych w ramach projektu muszą być zagospodarowane (ponownie użyte, przetworzone, unieszkodliwione lub magazynowane) zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami ochrony środowiska (w sposób przyjazny środowisku). Koszty wytworzenia, transportu i utylizacji odpadów należy uwzględnić w cenie oferty.

18. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia zobowiązany jest dostarczyć kosztorys powykonawczy.

19. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w SWZ i ofercie.

20. Zamawiający wymaga, aby w trakcie prowadzenia robót budowlanych związanych z wyminą źródła ciepła Wykonawca zapewnił prawidłowe funkcjonowanie obszaru, na którym znajduje się budynek Szkoły Podstawowej im. Stefana Żeromskiego w Domaszowicach przy ul. Kolejowej 3. Przy planowaniu prac należy uwzględnić bezpieczeństwo osób użytkujących obiekt.

21. Zdemontowane piece pozostają własnością Zamawiającego.

22. Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem realizacji inwestycji umieścić w określonym przez Zamawiającego miejscu tablicę informacyjną. Treść umieszczoną na tablicy informacyjnej i rozmiar tablicy należy uzgodnić z Zamawiającym. Treść i rozmiar

tablic informacyjnych musi być dostosowany do wytycznych Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

23. Miejsce realizacji zamówienia: Szkoła Podstawowej im. Stefana Żeromskiego w Domaszowicach, ul. Kolejowa 3, 46-146 Domaszowice (*dz. nr. 123/5 obręb Domaszowice*).