

AB.6740.375.2021.MK

Decyzja stała się ostateczna i prawomocna

Dnia 23.11.2021r.

Podpis Kapek

DECYZJA NR AB.6740.357.377.2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 735)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12.10.2021r., uzupełnionego dnia 09.11.2021r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki
oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla: Gmina Domaszowice, ul. Główna 26, 46-146 Domaszowice

obejmujące:

Budynek garażu w zabudowie wolnostojącej

w miejscowości Wielołęka, działka nr 76/1

funkcja i rodzaj zabudowy: UPi – teren usług publicznych – ochrony przeciwpożarowej

wg projektu zagospodarowania działki, ostemplowanego i oznaczonego jako załącznik nr 1 i projektu architektoniczno-budowlanego, ostemplowanego i oznaczonego jako załączniki nr 2 do niniejszej decyzji

autorzy projektu zagospodarowania działki:

- Katarzyna Herba-Janiak – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 12/05/DOIA, nr ewidencyjny DOIA - DS-1055,
- Maciej Kurant – uprawnienia projektowe w specjalności w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń nr 351/00/DUW, nr ewidencyjny DOIIB – DOŚ/IS/1431/01,
- Wojciech Winczaszek – uprawnienia projektowe w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń nr 496/01/DUW, nr ewidencyjny DOIIB – DOŚ/IE/1770/02

autorzy projektu architektoniczno-budowlanego:

- Katarzyna Herba-Janiak – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 12/05/DOIA, nr ewidencyjny DOIA - DS-1055,
- Mieczysław Berka – uprawnienia projektowe w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w ograniczonym zakresie nr 22/80/Op, nr ewidencyjny OOIIB – OPL/BO/0278/01,
- Maciej Kurant – uprawnienia projektowe w specjalności w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń nr 351/00/DUW, nr ewidencyjny DOIIB – DOŚ/IS/1431/01,
- Wojciech Winczaszek – uprawnienia projektowe w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń nr 496/01/DUW, nr ewidencyjny DOIIB – DOŚ/IE/1770/02

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania działki, projektem architektoniczno-budowlanym i uzgodnieniami.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ustanowić kierownika budowy, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1- 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) Wielołęka, działka nr 76/1 - obręb ewidencyjny: 160601_2.0066.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 KPA decyzja nie wymaga uzasadnienia, gdyż uwzględniła w całości żądanie strony.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego w Opolu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Namysłowskiego, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Staroście Namysłowskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. - pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1546).



Z up. Starosty
Magdalena Hojensku
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Załącznik:

- 1) projekt zagospodarowania działki
- 2) projekt architektoniczno-budowlany

Otrzymują strony postępowania:

(za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

- | | |
|---|------------------|
| 1) Gmina Domaszowice, ul. Główna 26, 46-146 Domaszowice | (+1 × załącznik) |
| 2) a/a | (+1 × załącznik) |

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, 46-100 Namysłów, Pl. Wolności 12A (+1 × załącznik)
- 2) Wójt Gminy Domaszowice

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).