

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa garaży dla Ochotniczych Straży Pożarnych w miejscowościach Włochy i Wielołęka.

Postępowanie realizowane jest w ramach operacji dofinansowanej z **Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych**.

2. Inwestycja polega na wykonaniu rozbudowy strażnicy jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej o garaż wolnostojący jednokondygnacyjny w Wielołęce oraz budowie dwustanowiskowego garażu z zapleczem dla Ochotniczej Straży Pożarnej we Włochach w formie wolnostojącego dwukondygnacyjnego budynku z poddaszem użytkowym.

3. Zakres prac dla budowy garażu dla OSP w miejscowości Wielołęka obejmuje w szczególności:

- przygotowanie terenu pod budowę,
- roboty przygotowawcze,
- roboty ziemne,
- roboty fundamentowe,
- roboty murowe (m. in. tynki wewnętrzne),
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych i termicznych,
- wykonanie elementów żelbetowych,
- wykonanie posadzek,
- wykonanie docieplenia, ocieplenia elewacji,
- roboty tynkarskie, wykończeniowe i malarskie,
- wykonanie pokrycia dachowego blachodachówką, obróbkami blacharskimi,
- montaż rynien i rur spustowych,
- wykonanie i montaż stolarki okiennej,
- wykonanie instalacji sanitarnej,
- wykonanie instalacji elektrycznej (uziom, instalacja odgromowa, zasilanie),
- zagospodarowanie terenu (wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej wraz z podbudową i krawężnikami na wjeździe do garażu; chodniki z kostki brukowej betonowej wraz z podbudową i obrzeżami).

4. Zakres prac dla budowy garażu dla OSP w miejscowości Włochy obejmuje w szczególności:

- roboty przygotowawcze m. in. oczyszczenie terenu z resztek budowlanych (gruzu),
- roboty pomiarowe,
- roboty ziemne (m. in. wykonanie wykopów),
- wykonanie fundamentów,
- wykonanie izolacji przeciwwodnych i przeciwwilgociowych konstrukcji betonowych, żelbetowych,

- wykonanie murów zewnętrznych i wewnętrznych (ścianki, konstrukcyjne zewnętrzne, wewnętrzne, ścianki działowe),
- montaż elementów prefabrykowanych żelbetowych (m. in. słupy żelbetowe),
- roboty betonowe i żelbetowe,
- wykonanie konstrukcji stalowej ramowej dachu oraz konstrukcji ciesielskiej dachu spadzistego,
- pokrycie dachu blachą dachówkopodobną,
- montaż rynien dachowych oraz rur spustowych,
- wykonanie sufitów podwieszanych,
- wykonanie tynków zewnętrznych i wewnętrznych,
- malowanie ścian,
- roboty okładzinowe z płytek ceramicznych (pokrycie podłóg, ścian płytkami),
- wykonanie posadzek,
- wykonanie stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej,
- ocieplenie elewacji i otynkowanie,
- wykonanie budowy kanalizacji deszczowej,
- wykonanie instalacji kanalizacji (wewnętrzna i zewnętrzna kanalizacja sanitarna, kanalizacja technologiczna z separatorem i podłączeniem do zbiornika bezodpływowego, kanalizacja deszczowa, przybory sanitarne),
- wykonanie instalacji wody zimnej i ciepłej (m. in. montaż rurociągów, armatury, urządzeń, badanie instalacji, regulacja działania instalacji),
- wykonanie instalacji ogrzewania (m. in. montaż rurociągów, armatury, urządzeń technologicznych, próby i regulacja instalacji),
- montażu instalacji i urządzeń pompy ciepła,
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji (wentylator wywiewny ścienny, kanałowy; wentylacja nawiewna – nawietrzaki ścienne; klimatyzatory kasetonowe),
- wykonanie instalacji elektrycznej (wewnętrzna linii zasilająca – WLZ, okablowanie sprzęt elektroinstalacyjny, oprawy oświetlenia ogólnego, awaryjnego, ewakuacyjnego, piktogramy, szafy sterownicze, rozdzielnice),
- badanie i pomiary instalacji elektrycznej,
- wykonanie instalacji odgromowej,
- montaż naścienny gaśnic,
- wykonanie trawników,
- sadzenie drzew i krzewów,
- dostawa i montaż elementów małej architektury, tj. ławki, kosze na śmieci, stojak rowerowy,
- wykonanie koryta, profilowanie podłoża, podbudowy z kruszywa, montaż krawężników betonowych, wykonanie nawierzchnie z płyt chodnikowych betonowych.

5. Przedmiot zamówienia należy wykonać w szczególności zgodnie z:

- pozwoleniem budowlanym (decyzja nr AB.6740.357.377.2021 – Wleń),
- pozwoleniem budowlanym (decyzja nr AB.6740.209.246.2022 – Włochy),

- projektem architektoniczno-budowlanym, branży konstrukcyjnej, branży sanitarnej, branży elektrycznej, zagospodarowania terenu,
- specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
- dokumentacją techniczną,
- przedmiarem robót – materiał pomocniczy,
- opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami,
- obowiązującymi przepisami i normami,
- sztuką budowlaną i zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
- ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych.

6. Zamawiający udostępnia przedmiar robót, jako materiał pomocniczy do wyceny oferty. Wykonawca powinien zapoznać się ze wszystkimi wymaganiami określonymi w specyfikacji warunków zamówienia i zdobyć wszelkie informacje, które mogą być przydatne do przygotowania oferty. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

7. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 i ust. 5 ustawy, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

8. W przypadku wystąpienia w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia (tj. dokumentacji technicznej, projektach, przedmiarach robót, zestawieniach, formularzach) nazw producentów, patentów, marek, znaków towarowych, bądź aprobat technicznych, norm, specyfikacji technicznych czy systemów odniesienia, Zamawiający dopuszcza zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym pod warunkiem zachowania parametrów technicznych, jakościowych i użytkowych na takim samym poziomie lub lepszych niż wskazane w dokumentacji oraz nieprowadzących do zmiany technologii. Wykonawca, który zastosuje podczas wykonywania zamówienia rozwiązania równoważne opisanym przez Zamawiającego w SWZ, będzie obowiązany uprzednio uzgodnić zmiany z Zamawiającym i wykazać, że zastosowane przez niego w ramach realizacji umowy materiały, urządzenia, sprzęt lub wyposażenie spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w SWZ. Ewentualna równoważność musi być wykazywana głównie tam, gdzie Zamawiający ustalił opis przedmiotu umowy przy pomocy znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty. Natomiast jeżeli Zamawiający dopuścił rozwiązania równoważne opisywane w dokumentacji, ale nie podał minimalnych parametrów, które by tę równoważność potwierdzały, Wykonawca obowiązany będzie zaoferować produkt o właściwościach takich samych, nadający się funkcjonalnie do zapotrzebowanego zastosowania (potwierdzających zgodność cech technicznych, jakościowych i funkcjonalnych z cechami technicznymi, jakościowymi i funkcjonalnymi wskazanymi w SWZ).

9. Wykonawca może realizować przedmiot umowy o cechach odpowiadających cechom wskazanym w opisie przedmiotu umowy lub lepszych od nich, lecz oznaczonych innym znakiem towarowym. Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, dopuszcza się zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym, pod warunkiem zachowania przez nie takich samych minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych itp.

10. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego poprzez złożenie stosownych dokumentów. W takich wypadku wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami. Rozwiązanie równoważne musi być przez Wykonawcę udowodnione.
11. Wszystkie materiały zastosowane do realizacji przedmiotu zamówienia muszą być w gatunku pierwszym i muszą posiadać atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie (atesty, certyfikaty i aprobaty należy dostarczyć Zamawiającemu do końcowego protokołu odbioru robót).
12. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt zabezpieczyć odpowiedni sprzęt i materiały do wykonania przedmiotu zamówienia.
13. Składający oferty wykonawcy zobowiązani są do zapoznania z istotnymi przepisami prawa, aktami i regulacjami obowiązującymi w Polsce, które w jakikolwiek sposób mogą wpływać lub odnosić się do działań podejmowanych w związku z zamówieniem i w następstwie podpisania umowy.
14. Wymagany przez Zamawiającego minimalny okres gwarancji – 60 miesięcy, maksymalnie 84 miesiące, licząc od daty końcowego protokołu odbioru robót. Oferta Wykonawcy, który zaproponuje okres gwarancji krótszy niż 60 miesięcy, zostanie odrzucona jako niezgodna ze SWZ.
15. Wszystkie materiały, w tym odpady powstałe w wyniku realizacji robót budowlanych w ramach projektu muszą być zagospodarowane (ponownie użyte, przetworzone, unieszkodliwione lub magazynowane) zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami ochrony środowiska (w sposób przyjazny środowisku). Koszty wytworzenia, transportu i utylizacji odpadów należy uwzględnić w cenie oferty.
16. Przed złożeniem oferty można zapoznać się z obiektem objętym przedmiotem zamówienia w celu sporządzenia należytej wyceny.
17. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w SWZ wraz z załącznikami i ofercie.
18. Wykonawca po prawidłowym wykonaniu przedmiotu zamówienia zobowiązany jest wykonać niezbędną dokumentację powykonawczą.
19. Zamawiający informuje, że w dokumentacji technicznej związanej z budową garażu OSP Wielolęka w pliku o nazwie **A-04_zestawienie** nastąpił błąd. Zgodnie z opisem projektu technicznego współczynnik przenikania ciepła bramy nowobudowanego budynku OSP Wielolęka wynosi $U = 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.
20. Zadanie „Budowa garaży dla Ochotniczych Straży Pożarnych” nie obejmuje likwidacji zbiornika wodnego znajdującego się w miejscowości Włochy na działce nr 250. Istniejące ogrodzenie wokół zbiornika wodnego (zbiornika p.poż) jest przeznaczone do demontażu. Zdemontowany materiał pozostaje własnością Zamawiającego.
22. Budynek Garażowy w M. Włochy: Należy dostarczyć modułową zabudowę nad kosze na odpady.

23. Budynek w miejscowości Wielołęka: Projekt zakłada wyposażenie obiektu w urządzenie odciążu spalin należy zatem w kalkulacji cenowej uwzględnić zamontowanie takiego urządzenia wraz z wykazaniem jego prawidłowego zamontowania i sprawności - zatem uruchomienia.

24. Miejsce realizacji zamówienia: dz. nr 76/1 obręb Wielołęka, dz. nr 250 obręb Włochy.