

AB.6740.228.2022.MH

DECYZJA NR AB.6740.209.246.2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 oraz art. 30b i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 2000) i § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. – w sprawie obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. nr 138, poz. 1554)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14.10.2022r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki
oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla: **Gmina Domaszowice, 46-146 Domaszowice, ul. Główna 26**

obejmujące:

Budowa budynku garażowego z zapleczem dla Ochotniczej Straży Pożarnej (remiza strażacka)

w miejscowości Włochy, działka nr 250

funkcja i rodzaj zabudowy: UPi – tereny usług publicznych – remiza strażacka

wg projektu zagospodarowania działki, ostemplowanego i oznaczonego jako załącznik nr 1 i projektu architektoniczno-budowlanego, ostemplowanego i oznaczonego jako załącznik nr 2 do niniejszej decyzji

autorzy projektu zagospodarowania działki :

- mgr inż. arch. Radosław Maciejewski – uprawnienia projektowe w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr WP-OIA/OKK/UpB/19/2009, nr ewidencyjny WOIA – WP-0720,
- mgr inż. Dariusz Żabik – uprawnienia projektowe sieci i instalacji elektrycznych bez ograniczeń nr OPL/0441/POOE/08, nr ewidencyjny PIIB – OPL/IE/0099/05,
- mgr inż. Tomasz Sajnaj – uprawnienia projektowe bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych nr WKP/0299/PWOS/08, nr ewidencyjny PIIB – WKP/IS/0109/09.

autorzy projektu architektoniczno-budowlanego :

- mgr inż. arch. Radosław Maciejewski – uprawnienia projektowe w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr WP-OIA/OKK/UpB/19/2009, nr ewidencyjny WOIA – WP-0720,
- mgr inż. Mateusz Maślanka – uprawnienia projektowe w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr OPL/1108/PWOK/15, nr ewidencyjny PIIB – WKP/BO/0366/15.

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania działki, projektem architektoniczno-budowlanym i uzgodnieniami.
2. **Termin rozbiórki istniejącego budynku: przed rozpoczęciem inwestycji należy uzyskać pozwolenie na rozbiórkę lub zgłoszenie rozbiórki i dokonać rozbiórki istniejącego budynku OSP, który koliduje z projektowaną inwestycją.**
3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **ustanowić kierownika budowy, ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - §3 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. – w sprawie obiektów**

budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. nr 138, poz. 1554)

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1- 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) Włochy, działka nr 250 - obręb ewidencyjny: 160601_2.0065.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 KPA decyzja nie wymaga uzasadnienia, gdyż uwzględnia w całości żądanie strony.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego w Opolu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Namysłowskiego, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Staroście Namysłowskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. - pkt 4 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1546).



Z up/ Starosty
Magdalena Hojniszko
 Magdalena Hojniszko
 Naczelnik Wydziału
 Architektury i Budownictwa

Załączniki:

- 1) projekt zagospodarowania działki
- 2) projekt architektoniczno-budowlany

Otrzymują strony postępowania:

(za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

- 1) Gmina Domaszowice, 46-146 Domaszowice, ul. Główna 26 (+1 × załącznik)
 - przez pełnomocnika Radosław Maciejewski
- 2) a/a (+1 × załącznik)

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, 46-100 Namysłów, Pl. Wolności 12A (+1 × załącznik)
- 2) Wójt Gminy Domaszowice

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnię taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).