



URZĄD GMINY DOMASZOWICE

ul. Główna 26, 46-146 Domaszowice

Domaszowice, 23.11.2022 r.

RI.6840.5.2022.JM

Grzegorz Soltys
Radny Gminy Domaszowice
Strzelce 16
46-146 Domaszowice

Dotyczy: Zapytanie dot. stanu technicznego i zagospodarowania budynku byłej szkoły w Strzelcach

Odpowiadając na zapytanie z dnia 10.11.2022 r. informuję, że Gmina Domaszowice kilkunastokrotnie podejmowała próbę sprzedaży nieruchomości oznaczonej jako dz. nr 538/1 k.m. 2 położonej w obrębie miejscowości Strzelce. W każdym z ogłoszonych przetargów ustnych, nieograniczonych nie zgłosił się żaden oferent. Kolejne próby sprzedaży nieruchomości zostaną podjęte w roku 2023, po uzyskaniu aktualnego operatu szacunkowego, sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Stan w jakim znajduje się nieruchomość, biorąc pod uwagę zachowanie porządku na posesji, jest znany pracownikom Urzędu Gminy. Właścicielka lokalu mieszkalnego jest cyklicznie wzywana do uporządkowania terenu. Po wezwaniu sytuacja poprawia się na pewien okres. Niestety po czasie stan nieruchomości powraca do poprzedniej postaci. Z uwagi na fakt, iż właścicielka lokalu mieszkalnego jest również współwłaścicielką gruntu, Gmina Domaszowice nie ma możliwości podjęcia innych kroków.

Dotychczas Gmina Domaszowice nie podejmowała działań mających na celu odkupienia lokalu mieszkalnego, z uwagi na brak środków przewidzianych w budżecie na ten cel. Należy się jednak zastanowić czy wykup mieszkania, wydając na ten cel kilkadziesiąt tysięcy złotych, będzie operacją, która w perspektywie czasu przyniesie korzyść Gminie Domaszowice. Nie ma pewności czy znajdzie się osoba chętna do zakupu całej nieruchomości lub czy pojawią się środki, aby zagospodarować budynek na wybrany cel.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Aa.

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Gminy Domaszowice
Zbigniew Jachym

WÓJT
Urszula Medyk